

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по оценке технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций"

Приказ · № 495н · от 08.08.2025 · Министерство труда и социальной защиты · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83521
от 11 сентября 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

8 августа 2025 г. № 495н

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по оценке технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций"

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт "Специалист по оценке технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций".
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует до 1 марта 2032 г.

Министр А.О.Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства труда и социальной защиты
Российской Федерации
от 8 августа 2025 г. № 495н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по оценке технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций
1751

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция "Проведение визуального осмотра, инструментальных измерений параметров и характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности"

3.2. Обобщенная трудовая функция "Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности"

3.3. Обобщенная трудовая функция "Руководство проведением обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга"

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

I. Общие сведения

Обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)16.163

(наименование вида профессиональной деятельности)код

Краткое описание вида профессиональной деятельностиУстановление технического состояния зданий (сооружений), систем инженерно-технического обеспечения и определение исходных данных для проектирования работ по реконструкции, капитальному ремонту зданий (сооружений) или для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации

Группа занятий:2142Инженеры по гражданскому строительству3112Техники по гражданскому строительству

(код ОКЗ 1)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к области профессиональной деятельности16Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

(код ОПД 2)

(наименование области профессиональной деятельности)

Отнесение к видам экономической деятельности71.20.9Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

(код ОКВЭД 3)

(наименование вида экономической деятельности)

1 Общероссийский классификатор занятий.

2 Приказ Минтруда России от 29 сентября 2014 г. № 667н "О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)" (зарегистрирован Минюстом России 19 ноября 2014 г., регистрационный № 34779) с изменением, внесенным приказом Минтруда России от 9 марта 2017 г. № 254н (зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2017 г., регистрационный № 46168).

3 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функцииТрудовые функции

коднаименованиеуровень квалификациивозможные наименования должностей, профессий рабочихнаименованиекодууровень (подуровень) квалификации

A

Проведение визуального осмотра, инструментальных измерений параметров и характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности 4 5

Техник по обследованию зданий (сооружений)

Проведение визуального осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенного программой обследования, и фиксация выявленных дефектовА/01.55

Проведение инструментальных измерений параметров и характеристик грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенных программой обследованияА/02.55

В

Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности 4 6

Специалист по обследованию зданий (сооружений)

Инженер по обследованию зданий (сооружений)

Эксперт по обследованию зданий (сооружений)

Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственностиВ/01.66

Визуальное обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственностиВ/02.66

Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственностиВ/03.66

Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственностиВ/04.66

С

Руководство проведением обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга7

Начальник подразделения по обследованию зданий (сооружений)

Главный инженер по обследованию зданий (сооружений)

Организационная подготовка к проведению обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторингаС/01.77

Контроль проведения обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторингаС/02.77

4 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Проведение визуального осмотра, инструментальных измерений параметров и характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственностиКодАУровень квалификации5

Возможные наименования должностей, профессий рабочихТехник по обследованию зданий (сооружений)

Пути достижения квалификацииОбразование и обучениеСреднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена
Опыт практической работы-

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристикиРекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий (сооружений) не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОКЗ3112Техники по гражданскому строительству

ЕКС 5 -Техник

ОКПДТР 6 203921Техник

Перечни СПО 7 08.02.01Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

08.02.02Строительство и эксплуатация инженерных сооружений

5 Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

6 Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

7 Приказ Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. № 336 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 1199 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования" (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2022 г., регистрационный № 68887) с изменениями, внесенными приказами Минпросвещения России от 12 мая 2023 г. № 359 (зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2023 г., регистрационный № 73797), от 25 сентября 2023 г. № 717 (зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2023 г., регистрационный № 75754), от 27 апреля 2024 г. № 289 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2024 г., регистрационный № 78367), от 7 ноября 2024 г. № 782 (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2024 г., регистрационный № 80517), от 25 марта 2025 г. № 226 (зарегистрирован Минюстом России 29 апреля 2025 г., регистрационный № 82008).

3.1.1. Трудовая функция

Наименование

Проведение визуального осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенного программой обследования, и фиксация выявленных дефектовКодА/01.5Уровень (подуровень) квалификации5

Трудовые действияСбор исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Проведение осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Описание и подготовка фотографий дефектных участков строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) с фиксацией их мест

Необходимые умения Оценивать достаточность исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Выявлять дефекты строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Выбирать способ описания и фиксации дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Идентифицировать строительные конструкции по их материалу и назначению

Применять требования к порядку проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Правила, методики и структура задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Порядок сбора исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Способы описания дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения

Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях

Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики

-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование

Проведение инструментальных измерений параметров и характеристик грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности, определенных программой обследования Код А/02.5 Уровень

(подуровень) квалификации 5

Трудовые действия Сбор исходных данных и документов для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Измерение геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определенных программой обследования

Исследование прочностных характеристик материалов конструкций

Отбор и подготовка к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций

Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в зданиях и сооружениях для архитектурно-строительного проектирования

Необходимые умения Оценивать достаточность исходных данных и документов для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Применять методики и способы измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определенных программой обследования

Применять требования к порядку и методам исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов

Применять требования к порядку отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций

Применять методики и способы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении, определенных программой обследования

Пользоваться инструментом и оборудованием при отборе и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории

Пользоваться оборудованием и инструментами для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений)

Применять требования к порядку проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Правила и способы применения измерительных инструментов для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Правила, методики и структура задач инструментального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Методики измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов

Порядок и методы исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов

Порядок отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций

Порядок и методики измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении нормального уровня ответственности

Виды и правила использования оборудования и инструментов для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Виды и правила использования оборудования и инструментов при отборе образцов и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории

Порядок сбора и систематизации исходных данных и документов для проведения инструментального обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального уровня ответственности

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики

-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Код ВУровень квалификации б

Возможные наименования должностей, профессий рабочих Специалист по обследованию зданий (сооружений)

Инженер по обследованию зданий (сооружений)

Эксперт по обследованию зданий (сооружений)

Пути достижения квалификации Образование и обучение Высшее образование - бакалавриат или

Высшее образование (непрофильное) - бакалавриат и дополнительные профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности

Опыт практической работы Не менее двух лет в области оценки технического состояния зданий (сооружений), их строительных конструкций

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОК32142 Инженеры по гражданскому строительству

ЕКС-Инженер по техническому надзору

-Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

ОКПДТР201387 Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

201446 Инженер по техническому надзору

Перечни ВО 8 08.03.01 Строительство

8 Приказ Минобрнауки России от 12 сентября 2013 г. № 1061 "Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования" (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2013 г., регистрационный № 30163) с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 29 января 2014 г. № 63 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2014 г., регистрационный № 31448), от 20 августа 2014 г. № 1033 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2014 г., регистрационный № 33947), от 13 октября 2014 г. № 1313 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2014 г., регистрационный № 34691), от 25 марта 2015 г. № 270 (зарегистрирован Минюстом России 22 апреля 2015 г., регистрационный № 36994), от 1 октября 2015 г. № 1080 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2015 г., регистрационный № 39355), от 1 декабря 2016 г. № 1508 (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г., регистрационный № 44807), от 10 апреля 2017 г. № 320 (зарегистрирован Минюстом России 10 мая 2017 г., регистрационный № 46662), от 11 апреля 2017 г. № 328 (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2017 г., регистрационный № 47167), от 23 марта 2018 г. № 210 (зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2018 г., регистрационный № 50727), от 30 августа 2019 г. № 664 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г., регистрационный № 56026), от 15 апреля 2021 г. № 296 (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2021 г., регистрационный № 63245), от 13 декабря 2021 г. № 1229 (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2022 г., регистрационный № 68183). В соответствии с абзацем семь пункта 2 приказа Минобрнауки России от 1 февраля 2022 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2022 г., регистрационный № 67610) срок действия ограничен до 1 сентября 2026 г.

3.2.1. Трудовая функция

Наименование

Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Код В/01.6
Уровень (подуровень) квалификации б

Трудовые действия
Согласование с заказчиком технического задания на обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Составление программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и внесение в нее изменений (при необходимости)

Согласование программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности с руководителем и заказчиком

Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям и системам инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности (при необходимости)

Необходимые умения
Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для проведения обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий

Анализировать проектную и техническую документацию зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на объект обследования

Анализировать акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов

Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определять структуру задач и сроки программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности с учетом согласованного с заказчиком технического задания

Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения нормального и повышенного уровня ответственности, подлежащих обследованию

Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний

Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях

Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий

Определять перечень необходимых поверочных расчетов

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Правила и этапы проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Требования к структуре и оформлению технического задания на обследование зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок согласования с заказчиком технического задания на обследование зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения

Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для проведения комплексного обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок составления и структура программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений)

Порядок проведения и структура задач предварительного (визуального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, включая состояние оснований и фундаментов

Порядок проведения и структура задач мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Показатели износа объекта, связанного с дефектами планировки и несоответствием конструкций современным нормативным требованиям

Показатели износа объекта при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования

Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, в том числе зданий (сооружений) или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более), и уникальных зданий (сооружений)

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной

деятельности

Другие характеристики-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование

Визуальное обследование технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Код В/02.6 Уровень (подуровень) квалификации 6

Трудовые действия Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и отдельных строительных конструкций

Установление перечня аварийных участков (при наличии) зданий (сооружений)

Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий (сооружений)

Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости детального обследования зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и (или) проведения инженерно-геологических исследований

Подготовка аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод

Составление заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти и органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора, о критических нарушениях технической безопасности зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Необходимые умения Выявлять наличие и причины характерных деформаций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и отдельных строительных конструкций

Определять перечень аварийных участков зданий (сооружений)

Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Применять требования к порядку подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод

Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ

Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций

Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования, включая инженерно-геологические исследования

Применять требования к порядку составления заключений (отчетов) по итогам визуального

обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определять необходимость и выбирать способ информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти и органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора, о критических нарушениях технической безопасности зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Правила и методики проверки наличия характерных деформаций здания или сооружения и его отдельных строительных конструкций

Принципы установления перечня аварийных участков зданий (сооружений)

Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций

Порядок подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод

Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения

Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях

Порядок и методы предварительной оценки технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, их строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Порядок и способы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти и органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора, о критических нарушениях технической безопасности зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование

Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Код В/03.6 Уровень (подуровень) квалификации б

Трудовые действияПроведение детального (инструментального) обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Проведение обследования звукоизоляции ограждающих конструкций, шума от инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума

Проведение инженерно-геологического исследования (при необходимости)

Исследование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определение соответствия объемно-планировочных решений, конструктивных решений и систем противопожарной защиты требованиям пожарной безопасности

Подготовка задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости), а также проведению мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Составление заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Необходимые уменияАнализировать исходные данные и документы для проведения инструментального обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Оценивать категорию технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, включая грунтовое основание, на основании результатов обследования и поверочных расчетов для каждого типа объекта

Выбирать методики и способы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров строительных конструкций зданий (сооружений), их элементов и узлов

Определять параметры дефектов и повреждений, в том числе динамические параметры

Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций зданий (сооружений) и их элементов

Выбирать методы расчета реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий и определять реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые обследуемыми конструкциями зданий (сооружений), с учетом влияния деформаций грунтов основания

Определять реальную расчетную схему зданий (сооружений) и их отдельных конструкций

Определять необходимый перечень материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Обосновывать наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определять структуру и содержание задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций

Определять необходимость в проведении и структуру задач инженерно-геологических исследований

Определять порядок и методы обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определять порядок и методы обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определять порядок и методы исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Определять порядок и методы обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий (сооружений), шума от инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума

Определять порядок и методы обследования соответствия объемно-планировочных решений,

конструктивных решений и систем противопожарной защиты требованиям пожарной безопасности Пользоваться оборудованием и инструментами при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности Устанавливать перечень мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей, а также последующего мониторинга технического состояния зданий (сооружений) в зависимости от категории технического состояния Применять требования к порядку подготовки и структуре заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) и противопожарных требований

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, включая состояние оснований и фундаментов

Классификация дефектов и категорий технического состояния оснований и фундаментов зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Способы проведения детального (инструментального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния оснований и фундаментов, конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, шума от инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума

Порядок проведения, структура задач и методики проведения исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Категории технического состояния несущих конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Классификация причин возникновения дефектов и повреждений в фундаментах, железобетонных и металлических конструкциях

Характеристики параметров дефектов и повреждений зданий (сооружений), в том числе динамических параметров

Характеристики материалов основных несущих конструкций зданий (сооружений) и их элементов

Методы проведения поверочного расчета несущей способности конструкций зданий (сооружений) по результатам обследования

Виды и правила использования оборудования и инструментов при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Перечень возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Перечень и содержание материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Порядок подготовки задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Порядок проведения инженерно-геологических исследований
Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)
Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование

Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Код В/04.6
Уровень (подуровень) квалификации 6

Трудовые действия
Составление программы мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и согласование ее с заказчиком
Проведение общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и составление заключений (отчетов) по результатам
Проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии, и составление заключений (отчетов) по результатам
Проведение мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий, и составление заключений (отчетов) по результатам
Контроль достаточности информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения нормального и повышенного уровня ответственности и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга
Составление заключений (отчетов) по результатам мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти, территориальных органов ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Необходимые умения
Определять задачи мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Устанавливать систему и периодичность наблюдений с учетом технического состояния объекта, и его категории, а также общую продолжительность мониторинга

Выбирать систему наблюдений с учетом цели проведения мониторинга, а также скорости протекания процессов и их изменения во времени, продолжительности измерений, ошибки измерений, в том числе за счет изменения состояния окружающей среды, влияния помех и аномалий природно-техногенного характера

Выбирать методику и определять систему наблюдений при мониторинге, включая измерения, обеспечивающие достоверность и полноту получаемой информации для подготовки исполнителем

обоснованного заключения о текущем техническом состоянии зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Устанавливать категорию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и перечень дефектов конструкций, за изменением состояния которых (а также за возникновением новых дефектов) будут осуществляться наблюдения при мониторинге

Учитывать изменения условий и компенсационные поправки для измерительных устройств в ходе длительных наблюдений и при изменении внешних условий

Выявлять и фиксировать дефекты технического состояния зданий (сооружений) в процессе проведения мониторинга

Оценивать достаточность информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения нормального и повышенного уровня ответственности и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга

Определять необходимость в информировании собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти, территориальных органов ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования, оценки и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Правила проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности

Структура и правила оформления программы мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок согласования с заказчиком программы мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Категории технического состояния зданий (сооружений)

Порядок проведения общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности и составления заключений (отчетов) по результатам

Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии, и составления заключений (отчетов) по результатам

Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий, и составления заключений (отчетов) по результатам

Порядок проведения мониторинга технического состояния уникальных зданий (сооружений) и составления заключений (отчетов) по результатам

Требования к проведению мониторинга общей безопасности объектов (с комплексной оценкой риска аварийных воздействий природного и техногенного характера)

Порядок и формы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующей организации, местных органов исполнительной власти, территориальных органов ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам проведения мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики

-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Руководство проведением обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или этапа мониторинга

Возможные наименования должностей, профессий рабочих Начальник подразделения по обследованию зданий (сооружений)

Главный инженер по обследованию зданий (сооружений)

Пути достижения квалификации Образование и обучение Высшее образование - магистратура или специалитет

или

Высшее образование (непрофильное) и дополнительные профессиональные программы - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности

Опыт практической работы Не менее пяти лет в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОК32142 Инженеры по гражданскому строительству

ЕКС-Главный инженер

ОКПДТР200517 Главный инженер (в прочих обслуживании)

Перечни ВО08.04.01 Строительство

08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

3.3.1. Трудовая функция

Наименование

Организационная подготовка к проведению обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Трудовые действия Составление и согласование с заказчиком программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности
Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня

ответственности или их мониторинга

Контроль метрологического обеспечения проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Утверждение плана-графика осуществления работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Необходимые уменияПрименять требования к составлению и порядку согласования с заказчиком программ работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Определять задачи материально-технического обеспечения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Определять задачи метрологического обеспечения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Определять сроки проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Определять ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Необходимые знанияНормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Общие правила проведения обследования, оценки и мониторинга технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Требования к специализированным организациям, выполняющим обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности

Правила составления и порядок согласования с заказчиком программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Требования к материально-техническому обеспечению работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Требования к метрологическому обеспечению работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Порядок составления и утверждения плана-графика работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Требования к квалификации специалистов по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или по их мониторингу

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование

Контроль проведения обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
КодС/02.7Уровень (подуровень) квалификации7

Трудовые действияКонтроль соблюдения программы работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга
Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Согласование и (или) утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Предоставление отчетных материалов заказчику

Необходимые уменияАнализировать обоснованность и объективность результатов работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Оценивать соблюдение требований безопасности в процессе проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Анализировать соответствие проводимых работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга утвержденной программе работ

Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного обследования технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику

Необходимые знанияНормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Порядок проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по обследованию технического состояния зданий (сооружений) нормального и повышенного уровня ответственности или их мониторинга

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих

обследование и мониторинг технического состояния зданий (сооружений)

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации", город Москва

Президент Шамузафаров Анвар Шамухамедович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1000 "НИИ ПТЭС", город Москва

2000 "НОЦ", город Москва

3000 "Центр исследований", город Москва

4 Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва