

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857

Постановление · № 1396 · от 31.10.2019 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2019 Г. № 1396

МОСКВА

Утратило силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 615

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740).
2. Установить, что в связи с увеличением общей суммы кредитов (займов), предусмотренной пунктом 1¹ Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила), кредитные организации и акционерное общество "ДОМ.РФ" вправе представить заявки на предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным)

жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее соответственно - субсидии, заявка), в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

Кредитные организации и акционерное общество "ДОМ.РФ", которые ранее получали субсидии, вправе дополнительно в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство финансов Российской Федерации заявку с прилагаемыми к ней планом-графиком, предусмотренным подпунктом "а" пункта 11 Правил, и документами, указанными в подпунктах "б" - "е" пункта 11 Правил, в случае если в такие документы были внесены изменения.

Для получения субсидии кредитные организации, которые впервые представляют заявку, направляют в Министерство финансов Российской Федерации в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпунктах "а" - "е" пункта 11 Правил.

3. Признать утратившим силу подпункт "с" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5330), в части пункта 22 Правил.

4. Подпункт "а" пункта 10 и пункты 12 и 13 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2020 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 октября 2019 г. № 1396

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

1. Подпункты "а" - "в" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей у этих граждан - с 1 января 2018 г. по 1 марта 2023 г., по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей у этих граждан - с 1 января 2019 г. по 1 марта 2023 г., а также по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - по 31 декабря 2022 г., а в случае установления после 31 декабря 2022 г. категории "ребенок-инвалид" рожденным не позднее 31 декабря 2022 г. детям этих граждан - по 31 декабря 2027 г.: на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным

участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа; на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа); на погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору, заключенному до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или на цели выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу указанного Федерального закона, при условии, что право собственности заемщика по кредитному договору (договору займа) на жилое помещение или жилое помещение с земельным участком, жилое помещение в многоквартирном доме жилищно-строительного кооператива зарегистрировано в установленном порядке; на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта; на погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели, указанные в абзаце четвертом настоящего подпункта.

Под жилыми помещениями в настоящих Правилах понимаются жилые помещения, указанные в настоящем подпункте;

б) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, в том числе по кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа), на цели, указанные в абзацах втором, третьем и пятом подпункта "а" настоящего пункта, независимо от даты их выдачи, по которым заключено дополнительное соглашение к договору о предоставлении кредита (займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с настоящими Правилами либо по которым положения кредитного договора (договора займа) приведены в соответствие с настоящими Правилами без заключения такого соглашения;

с 1 августа 2018 г. по 31 декабря 2022 г. - в отношении граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором и третьем пункта 9 настоящих Правил, а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей у этих граждан - по 1 марта 2023 г.; по 31 декабря 2027 г. - в отношении граждан Российской Федерации, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, в случае установления категории "ребенок-инвалид" рожденным не позднее 31 декабря 2022 г. детям этих граждан.

Под дополнительным соглашением о рефинансировании в настоящих Правилах понимается дополнительное соглашение, указанное в настоящем подпункте, либо приведение положений кредитного договора (договора займа) в соответствие с настоящими Правилами без заключения такого соглашения;

в) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации,

указанным в пункте 9 настоящих Правил, в том числе по кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа), на цели, указанные в абзацах втором - шестом подпункта "а" настоящего пункта, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей у граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором и третьем пункта 9 настоящих Правил, - по 1 марта 2023 г., а в случае установления после 31 декабря 2022 г. категории "ребенок-инвалид" рожденным не позднее 31 декабря 2022 г. детям граждан Российской Федерации, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - по 31 декабря 2027 г., права требования по которым приобретены обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", с 1 марта 2018 г. по 30 апреля 2023 г. или ипотечными агентами независимо от даты их приобретения."

2. В абзаце втором пункта 1¹ цифры "600" заменить цифрами "800".

3. В пункте 4:

а) в абзаце первом:

слова "в абзаце втором или третьем" заменить словами "в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом";

слова "(при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту (займу), после оформления права собственности на такое жилое помещение)" исключить;

б) абзац второй дополнить словами ", в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании, в соответствии с которым процентная ставка в размере, указанном в пункте 9 настоящих Правил, устанавливается на весь срок кредита, субсидия предоставляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенным на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленным в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании";

в) в абзаце пятом слова "составляющей 6 процентов годовых" заменить словами "указанной в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил".

4. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

"5. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен или дополнительное соглашение о рефинансировании по которым заключено с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, начиная с 1 января 2018 г. и с 1 августа 2018 г. соответственно, с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - начиная с 1 января 2019 г. и с 1 марта 2019 г. соответственно, с гражданами Российской Федерации, указанными в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - независимо от даты их заключения."

5. Абзац первый пункта 7 после слов "не ранее 1 января 2019 г.," дополнить словами "в случае субсидирования недополученных доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября 2019 г. № 1396 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857".

6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о

рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает:

у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации, - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа).

Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид". Состав заемщиков (солидарных заемщиков) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации."

7. В пункте 10:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены в рублях;"

б) дополнить подпунктом "а¹" следующего содержания:

"а¹) кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены:

с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2018 г. или не ранее 1 августа 2018 г. соответственно;

с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г. или не ранее 1 марта 2019 г. соответственно;

с гражданами Российской Федерации, указанными в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, - в любой период или после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября 2019 г. № 1396 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857" соответственно;"

в) в абзаце втором подпункта "в" слова "в абзаце втором" заменить словами "в абзацах втором и

четвертом";

г) в подпункте "г":

в абзаце первом:

слова "в абзаце втором или третьем" заменить словами "в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом";

слова "(при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение)" исключить;

в абзаце втором слово "четвертом" заменить словом "шестом";

абзац третий после слова "предусмотрено" дополнить словами "заключение заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения или";

в абзаце пятом слова "в абзаце втором или третьем" заменить словами "в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом";

д) подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).".

8. В подпункте "а" пункта 11 слова "до 1 января 2023 г." заменить словами "по 31 декабря 2027 г.".

9. В пункте 12:

а) предложение второе исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"При этом лимит средств, установленный реорганизованной кредитной организации, переходит в полном объеме кредитной организации, лимит средств которой не установлен и к которой перешли права требования по кредитам от реорганизованной кредитной организации в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации.".

10. В пункте 13:

а) в подпункте "а" слова "В случае представления заявки и прилагаемых к ней документов в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил, регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации" исключить;

б) в подпункте "в":

цифры "600" заменить цифрами "800";

слова "случая, предусмотренного пунктом 14 настоящих Правил" заменить словами "случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 12 и пунктом 14 настоящих Правил".

11. Пункт 15 дополнить абзацами следующего содержания:

"Кредиты (займы), по которым заключены кредитные договоры (договоры займа) после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" на условиях, предусмотренных подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил в редакции, действовавшей до дня вступления в силу указанного постановления, могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после приведения в соответствие с настоящими Правилами кредитного договора (договора займа) в части

размера процентной ставки по кредиту (займу), указанного в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил. Субсидия по таким кредитам (займам) предоставляется с даты выдачи кредита (займа), а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).

Кредиты (займы), условия кредитного договора (договора займа) и дополнительного соглашения о рефинансировании по которым не соответствуют условию о заключении заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни), предусмотренному подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября 2019 г. № 1396 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857", могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца. Субсидия по таким кредитам (займам) предоставляется с даты выдачи кредита (займа), а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).

Кредиты (займы), по которым кредитным договором (договором займа) предусмотрена оплата стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств, полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала) либо бюджетов субъектов Российской Федерации, могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после поступления средств федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала) либо средств субъектов Российской Федерации в счет оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения. Субсидия по таким кредитам (займам) предоставляется с даты выдачи кредита (займа), а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).".

12. В подпункте "а" пункта 18 слова "В случае представления заявления и приложенных к нему документов в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации" исключить.

13. Пункт 22 признать утратившим силу.

14. Приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

(в редакции постановления

Правительства Российской Федерации

от 31 октября 2019 г. № 1396)

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение субсидии

(наименование организации)

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия (далее - расчетный период)

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

(наименование организации)

(далее - организация), подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей, в том числе:

по кредитам (займам), по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила предоставления субсидий), в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", составляет _____ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, составляет _____ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа) или дополнительным соглашениям к кредитным договорам (договорам займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с Правилами предоставления субсидий (далее - дополнительное соглашение о рефинансировании), составляет _____ рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в _____ расчетный период,

(даты прошлого расчетного периода)

составляет _____ рублей.

Данные по корректировке субсидий и иной информации, предоставленной в прошлых расчетных периодах, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, _____.

(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки.

При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет")

Для кредитных организаций по кредитам, по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещенияДата рождения детей, родившихся

с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.⁵Параметры жилищного (ипотечного) кредитаПараметры субсидииКод

терри

тории

(субъек

та

Россий

ской

Феде

рации),

на

которой

распо

ложено

жилое

поме

щение¹³Дата совер

шения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)ИНН ипотеч

ного

агента

(в

случае

уступки прав требова

ния ипотеч

ному

агенту)Сумма

недо

получен

ного

дохода,

причи

таю

щаяся

ипотеч

ному

агенту

вид дого

во

ра¹пло
щадь(кв.
мет
ров)
юри
диче
ское
лицо
по
дого
вору²стои
мость жило
го поме
щения по дого
вору (руб
лей)дата
регист
рации
дого
вора
учас
тия в
долевом строи
тель
стве/
дого
вора
уступки прав
требо
вания
по
дого
вору
учас
тия в
долевом строи
тель
стве³
цель
кре
дита⁴дата
рожде
ния
вто
рого
ребен
кадата
рожде

ния
тре
тьего
ребен
кадата
рож
дения
после
дую
щего ребен
ка для
начала перио
да, в
тече
ние
кото
рого
предо
став
ляется
субси
диядата
рож
дения
после
дую
щего
ребен
ка при
продле
нии
или
возоб
новле
нии
перио
да, в
тече
ние
кото
рого
предо
став
ляется
субси
дияномер
кредит
ного

дого
вора
или
допол
нитель
ного
согла
шения
о рефи
нанси
рова
нии
(при
нали
чии)дата
заклю
чения
кредит
ного
догово
ра или
допол
нитель
ного
согла
шения
о рефи
нанси
рова
нии
(при
наличии)
дата
выдачи кредита⁶сумма кредита на дату выдачи (рублей)размер
собст
венных
средств
заем
щика
(руб
лей)⁷доля средств
в стоимости
жилого
помещения
по договору(процентов)⁸
размер
ключе
вой

ставки
Банка
России
на
первый
день
расчет
ного
периода (про
центов
годо
вых)ставка
по дого
вору
в тече
ние
перио
да
субси
дирова
ния
на пер
вый
день
расчет
ного
перио
да
(про
центов
годо
вых)период,
в течение которого пре
достав
ляется
субси
дия⁹дата
возоб
новления
периода,
в течение которого предоста
вляется
субсидия¹⁰размер
ставки,
подле
жащей
субси
диро

ванию
 (процен
 тов
 годо
 вых)¹¹сумма процен
 тов,
 упла
 ченная
 заем
 щиком
 в расчет
 ный
 период
 согласно кредит
 ному
 договору (рублей)раз
 мер суб
 сидии
 (руб
 лей)¹²
 заем
 ных
 средствсоб
 ствен
 ных
 средств
 заем
 щика
 1234567891011121314151617181920212223242526272829

1.
 2.
 Итого в расчетном периоде¹⁴ _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц¹⁵:

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании¹⁶:

Итого¹⁷ _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке¹⁸

Итого по корректировке¹⁹

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья).

² Указываются наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁵ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 18 указывается "0".

⁹ Указывается период 3 года, или 5, или 8 лет или количество месяцев при субсидировании всего срока действия кредитного договора (договора займа);

¹⁰ Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹¹ Расчет - значение графы 19 плюс 2 процентных пункта и минус значение графы 20. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

¹² Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 20 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер субсидии рассчитывается без математических округлений.

¹³ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁴ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

¹⁵ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

¹⁶ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

¹⁷ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

¹⁸ Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

¹⁹ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещенияСтоимость

жилого поме

щения

по дого

вору (руб

лей)

Цель

кре

дита⁵Дата рождения детей, родившихся

с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.⁶Дата

рож

дения

ребен

ка,

кото

рому уста

нов

лена

кате

гория

"ребе

нок-

инва

лид"⁷Параметры жилищного (ипотечного) кредитаПараметры субсидииКод

терри

тории

(субъек

та

Россий

ской

Феде

рации),

на

которой распо

ложено

жилое

поме

щение¹³Дата

совер

шения сделки

по

уступке прав

требова

ния по

кредиту (займу)ИНН

ипотеч

ного
агента
(в случае уступки
прав
требо
вания
ипотеч
ному
агенту)Сумма
недо
полу
чен
ного
дохода,
причи
таю
щаяся
ипотеч
ному
агенту
вид
дого
вора¹
пло
щадь
(кв.
мет
ров)
юри
дичес
кое
лицо
по
дого
вору²дата
регистрации

дата
рожде
ния
вто
рого
ребен
кадата
рожде
ния
третье
го ребен
кадата

рожде
ния
после
дую
щего
ребен
канонер
кредит
ного
дого
вора
или
допол
нитель
ного
согла
шения о рефинан
сирова
нии
(при
наличии)дата
заклю
чения
кредит
ного
дого
вора
или
допол
нитель
ного
согла
шения о
рефинан
сирова
нии
(при
наличии)
дата
выдачи кредита⁸сумма
кредита
на дату
выдачи
(рублей)
или
на дату
заклю
чения

допол
нитель
ного
согла
шения
о рефинан
сирова
нии
(при
наличии)размер
соб
ствен
ных
средств
заем
щика
(руб
лей)⁹доля средств
в стоимости жилого помещения по договору
(процентов)¹⁰размер
клю
чевой
ставки
Банка России
на первый день расчет
ного
перио
да
(процен
тов
годо
вых)дей
ствую
щая
ставка
по кредит
ному
дого
вору
на
первый день расчет
ного
периода (процен
тов
годо
вых)срок
кредитного
дого

вора
(в меся
цах)размер ставки, подле
жащей
субси
диро
ванию
(процен
тов
годо
вых)¹¹сумма процен
тов,
упла
ченная
заем
щиком
в расчет
ный
период
соглас
но
кредит
ному
дого
вору
(руб
лей)размер субси
дии (руб
лей)¹²
дого
вора
участия в доле
вом
строи
тель
стве/
дого
вора
уступки прав требова
ния по
дого
вору участия в доле
вом
строи
тель
стве³права соб
ствен
ности

на жилое поме

щение⁴заемных средствсобст

венных средств заем

щика

1234567891011121314151617181920212223242526272829

1.

2.

Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде¹⁴ _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц¹⁵:

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании¹⁶:

Итого¹⁷ _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах¹⁸ _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц¹⁹:

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании²⁰:

Итого²¹ _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого²²:

Данные по корректировке²³

Итого по корректировке²⁴

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий).

² Указываются наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, а также в случае если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий (при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании).

⁵ Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

⁶ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁸ Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) приведены в соответствии с Правилами предоставления субсидий без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор займа (договор займа), приведенный в соответствии с Правилами предоставления субсидий без заключения дополнительного соглашения.

⁹ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

¹⁰ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается "0".

¹¹ Расчет - значение 20 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 21. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹² Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер субсидии рассчитывается без математических округлений.

¹³ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁴ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

¹⁵ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

¹⁶ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

¹⁷ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

¹⁸ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

¹⁹ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

²⁰ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

²¹ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²² Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным

в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

²³ Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

²⁴ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещенияСтоимость жилого помещения по договору (рублей)

Цель

кре

дита⁵Дата рождения детей, родившихся

с 1 января 2018 г. по

31 декабря 2022 г.⁶Дата

рождения ребенка, которому установ

лена

категория "ребенок-инвалид"⁷Параметры жилищного (ипотечного) кредитаПараметры субсидииКод террито

рии

(субъекта Россий

ской

Феде

рации),

на которой располо

жено

жилое

поме

щение¹³Наи

мено

вание

сель

ского

посе

ления,

на

терри

тории

которого

располо

жено

жилое

поме

щение¹⁴Код

террито

рии

(субъекта

Россий

ской
Феде
рации),
на
которой прожи
вает поку
патель¹⁵Дата
соверше
ния
сделки по уступке
прав
требова
ния по
кредиту (займу)ИНН
ипотеч
ного
агента
(в случае
уступки
прав
требова
ния
ипотеч
ному
агенту)Сумма
недо
получен
ного
дохода,
причи
тающаяся
ся
ипотеч
ному
агенту
вид
дого
вора¹пло
щадь (кв.
метров)
прода
вец по дого
вору²дата
регистрациидата рож
дения
второго ребенкадата
рож
дения

третье
го
ребен
кадата
рож
дения
после
дую
щего
ребенканомер
кредит
ного
дого
вора
или
допол
нитель
ного
согла
шения о
рефинан
сирова
нии
(при
нали
чий)дата
заклю
чения
кредит
ного
дого
вора
или
допол
нитель
ного
согла
шения
о рефи
нанси
рова
нии
(при нали
чий)
дата
выдачи
кредита⁸сумма
кредита

на дату
выдачи (рублей)
или
на дату
заключе-
ния до-
пол-
нитель-
ного
согла-
шения о
рефи-
нанси-
ровании
(при
наличии) размер
соб-
ствен-
ных
средств
заем-
щика
(руб-
лей)⁹ доля
средств
в стоимости
жилого
помещения
по договору
(процентов)¹⁰ размер
ключе-
вой
ставки
Банка
России
на 1-й
день
расчет
ного
периода
(процен-
тов
годовых) действующая
ставка по
кредит-
ному
договору

на 1-й
день
расчет
ного
периода
(процен
тов
годовых)срок
кредит
ного
дого
вора
(в меся
цах)размер
ставки,
подле
жащей
субси
диро
ванию
(процен
тов
годо
вых)¹¹сумма
процен
тов,
упла
ченная
заем
щиком
в расчет
ный
период
согласно кредит
ному
дого
вору
(рублей)размер субси
дии
(руб
лей)¹²
дого
вора
участия в долевом строитель
стве/
договора уступки
прав
требо

вания по
договору
участия в
долевом
строительстве³ права
собст
венности
на жилое поме
щение⁴
заемных средств соб
ствен
ных
средств заем
щика

12345678910111213141516171819202122232425262728293031

1.

2.

Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде¹⁶ _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у
юридических лиц¹⁷:

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого
помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о
рефинансировании¹⁸:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в
сельских поселениях¹⁹:

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого
помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения
о рефинансировании²⁰:

Итого²¹ _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах²² _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у
юридических лиц²³:

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого
помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о
рефинансировании²⁴:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в
сельских поселениях²⁵:

итога по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании²⁶:

Итого²⁷ _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого²⁸:

Данные по корректировке²⁹

Итого по корректировке³⁰

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий).

² Указываются наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л."

³ Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, а также в случае если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий (при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании).

⁵ Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁶ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁸ Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения

дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам предоставления субсидий без заключения дополнительного соглашения указывается дата, с которой применяется кредитный договор займа (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами предоставления субсидий без заключения дополнительного соглашения.

⁹ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

¹⁰ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий. Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается "0".

¹¹ Расчет - значение 20 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 21. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹² Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер субсидии рассчитывается без математических округлений.

¹³ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁴ Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

¹⁵ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

¹⁶ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

¹⁷ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

¹⁸ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

¹⁹ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²⁰ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²¹ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²² Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²³ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²⁴ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²⁵ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²⁶ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²⁷ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²⁸ Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

²⁹ Включаются значения граф 1 - 31 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

³⁰ Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним

хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

№

п/пСведения,

указанные в договоре о приобретении

жилого помещенияДата рождения детей,

родившихся

с 1 января 2018 г.

по 31 декабря 2022 г.⁵Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)Параметры субсидииКод

терри

тории (субъекта Россий

ской Федера

ции),

на кото

рой распо

ложено жилое

поме

щение¹⁷Дата со

вер

ше

ния сделки по ус

туп

ке прав

тре

бова

ния

по кре

диту (зай

му)ИНН ипо

теч

ного

агентаСум

ма недо

полу

чен

ного дохо

да, при

читаю

щаяся ипо

теч

ному аген

ту

вид
до
го
во
ра¹пло
щадь (кв.
мет
ров)Юри
ди
чес
кое
лицо по
догово
ру²стои
мость жи
лого поме
ще
ния
по дого
вору (руб
лей)дата регистра
ции дого
вора учас
тия в доле
вом строи
тель
стве/
дого
вора уступки прав требования по дого
вору учас
тия в доле
вом строитель
стве³цель кре
дита (зай
ма)⁴дата
рожд
де
ния
вто
рого
ре
бен
кадата рожд
де
ния тре
тьего ре
бен
кадата рожд

де
ния
пос
ле
дую
ще
го
ребенка
для нача
ла периода, в тече
ние кото
рого пре
дос
тав
ляет
ся субсидиядата рож
де
ния пос
ле
дующего ре
бен
ка
при продле
нии или во
зоб
нов
ле
нии пе
рио
да,
в тече
ние
кото
рого пре
дос
тав
ляет
ся суб
си
дияно
мер кре
дит
но
го до
го
во
ра (до
го

во
ра зай
ма) или до
пол
ни
тель
но
го сог
ла
ше
ния о ре
фи
нан
си
ро
ва
нии(при нали
чии)
орга
низа
ция, вы
дав
шая кре
дит (заем)дата зак
лю
че
ния кредитно
го до
го
во
ра (до
го
во
ра займа)
или до
полни
тель
но
го сог
ла
ше
ния о ре
фи
нан
си
ро
ва
нии

(при на
ли
чии)дата
вы
да
чи кре
дита (займа)⁶дата приобре
те
ния пра
ва тре
бо
ва
ния по кре
ди
ту (займу)сум
ма
кре
ди
та (займа) на да
ту
вы
да
чи (руб
лей)раз
мер
соб
ствен
ных средств заем
щика (руб
лей)⁷доля средств в стоимости
жилого помещения по договору(процентов)⁸
раз
мер клю
чевой став
ки
Банка России на пер
вый
день расчетного периода (про
центов годо
вых)став
ка по догово
ру в течение пе
рио
да суб
сидирования на пер
вый день рас
чет
ного пе

рио
да (процен
тов годовых)
пе
риод, в те
чение кото
рого предостав
ляет
ся субсидия⁹дата во
зоб
нов
ле
ния пе
рио
да, в течение кото
рого пре
дос
тав
ляется суб
си
дия¹⁰
раз
мер
став
ки, подле
жа
щей суб
сиди
рова
нию (про
цен
тов
годо
вых)¹¹сумма процентов,
уплаченная заемщиком (рублей)сум
ма
фак
тически поне
сен
ных
зат
рат на приоб
рете
ние
прав требования по кре
диту
(зай
му)

по уп
лате про
цен
тов, произведенных
в целях возмеще
ния недо
полу
чен
ного дохо
да орга
низа
ции,
у кото
рой приобрете
ны
права
тре
бова
ния¹⁵раз
мер суб
си
дии
(руб
лей)¹⁶
заем
ных средствсоб
ствен
ных средств заем
щикав рас
чет
ном перио
де по кредитам (зай
мам)¹²в пе
рио
де, предшест
вую
щем рас
чет
ному перио
ду,
за пе
риод
до даты приобрете
ния права требования по кредиту (зай
му) -
не более
2 ме
сяцев

до даты
приобрете
ния¹³в рас
чет
ном пе
рио
де,
за пе
риод до
даты приоб
рете
ния пра
ва требования по кредиту
(зай
му) - не более
2 ме
сяцев
до даты приобрете
ния¹⁴в
рас
чет
ном пе
рио
де от даты приоб
рете
ния
прав
требования по кре
дит
ному дого
вору (договору зай
ма) до окон
чания рас
чет
ного пе
риода

1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435

1.

2.

Итого в расчетном периоде¹⁸ _____,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке
жилья у юридических лиц¹⁹:

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая
дополнительные соглашения о рефинансировании²⁰:

Итого²¹ _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке²²

Итого по корректировке²³

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья).

² Указываются наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

⁵ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 20 указывается "0".

⁹ Указывается период (3, 5 или 8 лет);

¹⁰ Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹¹ Расчет: значение графы 21 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 22. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹² Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования и по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования - сумма значений графы 28 и графы 29.

¹³ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁴ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁵ Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

¹⁶ Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер субсидии рассчитывается без математических округлений.

¹⁷ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁸ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

¹⁹ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

²⁰ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

²¹ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²² Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

²³ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещенияСтои

мость жи

лого помеще

ния

по дого

вору (руб

лей) Цель кре

дита (займа)⁵Дата рождения детей,

родившихся с 1 января 2018 г.

по 31 декабря 2022 г.⁶Дата рож

дения ребенка, кото

рому уста

нов

лена кате

гория "ребе

нок-инвалид"⁷Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)Параметры субсидииКод терри

тории (субъек

та Российской Федерации), на кото

рой распо

ложено жилое

поме

щение¹⁷Дата соверше

ния сдел

ки по уступке прав

тре

бова

ния по кре

диту (зай
му)ИНН ипо
теч
ного
аген
таСумма недо
полу
чен
ного дохода, причи
тающаяся ипотеч
ному агенту
вид дого
вора¹пло
щадь (кв.
мет
ров)юри
ди
чес
кое лицо по дого
вору²дата регис
трации дата рожде
ния вто
рого ре
бен
кадата рож
де
ния третье
го ре
бенкадата рож
де
ния последую
щего ребенкан
о мер кре
дит
ного дого
вора (договора зай
ма) или дополни
тель
ного соглаше
ния о рефинансирова
нии(при нали
чии)
орга
низа
ция, вы
дав
шая кре
дит (заем)дата зак

люче
ния кре
дит
ного договора (дого
вора зай
ма) или до
пол
ни
тель
ного сог
лашения
о ре
фи
нан
сировании
(при
нали
чий) дата выдачи кре
дита (зай
ма)⁸ дата приоб
рете
ния права требова
ния по кре
диту (зай
му) сумма кредита (зай
ма) на дату
выда
чи (руб
лей)
или
на дату зак
люче
ния дополни
тель
ного согла
шения о рефи
нанси
рова
нии
(при
нали
чий) размер собст
вен
ных средств заем
щика (руб
лей)⁹ доля
средств в
стоимости

жилого
помещения
по договору(процен
тов)¹⁰
размер ключевой ставки
Банка
России на пер
вый
день расчетного перио
да (про
центов годо
вых)действую
щая
став
ка по кре
дит
ному дого
вору (договору зай
ма)
на
пер
вый день
рас
чет
ного пе
риода (про
цен
тов годо
вых)срок
кре
дит
ного договора (договора зай
ма)
(в месяцах)раз
мер став
ки, под
лежа
щей суб
сиди
рова
нию (про
цен
тов годо
вых)¹¹сумма процентов,
уплаченная заемщиком (рублей)сумма
факти
чески понесен
ных

затрат на приоб
речение
прав требо
вания
по кредиту
(займу)
по уплате процен
тов, произве
денных
в целях возмещения недополученного дохода организации,
у которой приобре
тены
права
требова
ния¹⁵раз
мер суб
си
дии (руб
лей)¹⁶
дого
вора учас
тия
в доле
вом строи
тель
стве/
дого
вора уступки прав требования по
дого
вору учас
тия в доле
вом строител
стве³права собствен
ности на жи
лое
поме
ще
ние⁴заем
ных средствсобст
венных средств заем
щикав рас
чет
ном периоде по кредитам
(зай
мам)¹²в пе
риоде, пред
шеству
ющем расчет

ному периоду,
 за период
 до даты приоб-
 ретения права
 требо-
 вания
 по кредиту
 (займу) -
 не более
 2 месяцев
 до даты
 приобре-
 тения¹³ в расчет
 ном периоде,
 за период до даты приоб-
 ретения права требо-
 вания по кредиту
 (займу) - не более
 2 месяцев
 до даты приоб-
 ретения¹⁴ в расчет
 ном периоде
 от даты приобретения прав
 требо-
 вания
 по кредит
 ному договору (догово-
 ру
 займа) до окон-
 чания расчет-
 ного периода
 1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435

1.

2.

Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном периоде¹⁸

_____ ,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц¹⁹:

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании²⁰:

Итого²¹ _____ ,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____ ,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____ .

Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах²² _____,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц²³

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании²⁴:

Итого²⁵ _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого²⁶

Данные по корректировке²⁷

Итого по корректировке²⁸

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий).

² Указываются наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, а также в случае если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий (при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании).

⁵ Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

⁶ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁸ Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам предоставления субсидий без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с

которой применяется кредитный договор займа (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами предоставления субсидий без заключения дополнительного соглашения.

⁹ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

¹⁰ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается "0".

¹¹ Расчет - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта минус значение графы 23. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹² Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования, и по выданным кредитам (займам) - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

¹³ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁴ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁵ Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁶ Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер субсидии рассчитывается без математических округлений.

¹⁷ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁸ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

¹⁹ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

²⁰ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

²¹ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²² Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

²³ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

²⁴ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

²⁵ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²⁶ Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

²⁷ Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

²⁸ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального

округа

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещенияСтои

мость жило

го

поме

щения по дого

вору (руб

лей) Цель кре

дита

(зай

ма)⁵Дата рождения детей,

родившихся с 1 января 2018 г.

по 31 декабря 2022 г.⁶Дата рож

дения ребенка, кото

рому уста

нов

лена кате

гория "ребенок-инва

лид"⁷Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)Параметры субсидииКод тер

рито

рии (субъек

та Российской Федерации), на кото

рой рас

поло

жено жилое поме

ще

ние¹⁷Наи

менование сель

ского посе

ле

ния, на тер

рито

рии кото

рого расположено

жи

лое помеще

ние¹⁸Код

терри

тории (субъекта Россий

ской Федерации), на кото

рой прожи

вает

покупа

тель¹⁹

Дата

соверше

ния сдел

ки по уступке прав
тре
бования по кре
диту (зай
му)ИНН ипо
теч
ного
аген
таСум
ма недо
полу
чен
ного
дохо
да, причитаю
щаяся ипо
теч
ному аген
ту
вид
до
го
во
ра¹площадь (кв. мет
ров)про
давец по дого
вору²дата регистрациидата рож
дения вто
рого ребенкадата рождения третье
го ребенкадата рожде
ния после
дующе
го ре
бенканомер кре
дит
ного дого
вора (договора зай
ма) или дополни
тель
ного соглашения о ре
финансиро
вании(при нали
чии)
орга
низа
ция, вы
дав
шая кре

дит (заем)дата зак
лючения кре
дит
ного договора (договора зай
ма) или до
пол
ни
тельного сог
лашения о рефинан
сировании (при нали
чии)дата
вы
дачи кре
дита (займа)⁸дата приобрете
ния пра
ва тре
бо
ва
ния по кре
диту (займу)сумма кре
дита (займа) на дату
вы
дачи (рублей)
или
на дату зак
лю
че
ния до
пол
ни
тельного сог
лашения о рефинан
сировании (при нали
чии)размер собст
вен
ных
средств заем
щика (руб
лей)⁹доля
средств в
стоимости жилого помещения по договору (процен
тов)¹⁰размер ключе
вой ставки Банка
России на первый день расчетного перио
да (про
центов годо
вых)дейст
вую

щая ставка по кре
дит
ному дого
вору (дого
вору займа)
на первый день расчетного перио
да (про
центов годо
вых)срок кре
дит
ного дого
вора (дого
вора зай
ма)
(в ме
сяцах)раз
мер став
ки, под
лежа
щей
субсидиро
ванию (про
цен
тов годо
вых)¹¹сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей)сум
ма фак
тически поне
сен
ных
затрат на приобрете
ние прав требования по кре
диту
(зай
му)
по уп
лате про
цен
тов, произведен
ных в целях возмещения недо
полу
чен
ного дохо
да орга
низа
ции,
у кото
рой приобре
тены права требова

ния¹⁵раз
мер суб
си
дии
(руб
лей)¹⁶
заем
ных средствсобст
венных средств заем
щикав рас
чет
ном
пе
риоде
по
креди
там
(зай
мам)¹²в пе
риоде, пред
шест
вую
щем расчетному перио
ду,
за период до даты приобрете
ния права требо
вания
по креди
ту (зай
му) -
не более
2 месяцев
до даты приобрете
ния¹³в рас
чет
ном периоде,
за пе
риод до даты приобрете
ния
права требования
по кредиту (зай
му) -
не более 2 ме
сяцев
до даты
приоб
рете
ния¹⁴в рас

чет
ном перио
де от даты
приобрете
ния
прав требования по кре
дит
ному дого
вору
(договору зай
ма) до окон
чания рас
чет
ного периода
договора участия в доле
вом строитель
стве/
дого
вора уступки прав требования по дого
вору учас
тия в доле
вом строитель
стве³ права соб
ственности на жи
лое помеще
ние⁴
12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637

1.

2.

Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном
периоде²⁰ _____,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке
жилья у юридических лиц²¹:

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на
приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения
о рефинансировании²²:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке
жилья в сельских поселениях²³:

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на
приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая
дополнительные соглашения о рефинансировании²⁴:

Итого²⁵ _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах²⁶

_____,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц²⁷:

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании²⁸:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях²⁹:

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании³⁰:

Итого³¹ _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого³²

Данные по корректировке³³

Итого по корректировке³⁴

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий).

² Указываются наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л."

³ Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, а также в случае если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил предоставления субсидий (при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено

дополнительное соглашение о рефинансировании).

⁵ Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁶ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁸ Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам предоставления субсидий без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор займа (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами предоставления субсидий, без заключения дополнительного соглашения.

⁹ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

¹⁰ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается "0".

¹¹ Расчет - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта минус значение графы 23. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹² Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования и по выданным кредитам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования - сумма значений графы 28 и графы 29.

¹³ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁴ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁵ Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁶ Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 23 и умножить на

значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер субсидии рассчитывается без математических округлений.

¹⁷ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁸ Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

¹⁹ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

²⁰ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²¹ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²² Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²³ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²⁴ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²⁵ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²⁶ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²⁷ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²⁸ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

²⁹ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

³⁰ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

³¹ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

³² Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 6, 17, 18, 25 - 30 и 36.

³³ Включаются значения граф 1 - 37 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

³⁴ Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37, по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий.

Руководитель
или уполномоченное им лицо

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Исполнитель _____

Телефон _____".
