

Статья 7.4. Обеспечение прав собственников нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в решение о реновации

Нежилые помещения в многоквартирных домах, включенных в решение о реновации, не относящиеся к общему имуществу в таких многоквартирных домах, подлежат изъятию для государственных нужд города Москвы при условии их предварительного и равноценного возмещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственники нежилых помещений, указанных в части первой настоящей статьи, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, со дня ее утверждения. При этом ранее внесенные указанными собственниками нежилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации данной программы. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.11.2025 № 409-ФЗ)

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, передача прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, городу Москве осуществляется в соответствии с частью пятнадцатой статьи 7³ настоящего Закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.11.2025 № 409-ФЗ)

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 01.07.2017 № 141-ФЗ)