

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Приказ · № 1300 · от 12.11.2012 · Министерство культуры · Утратил силу

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 12 ноября 2012 г. N 1300

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия

федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.,

включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также

требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2013 г.

Регистрационный N 27293

В соответствии с п. 15 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. I), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. I), ст. 3418; N 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. I), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. I), ст. 7015, 7026; 2012, N 31, ст. 4322) и п. 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 2053; N 47, ст. 5481; 2009, N 12, ст. 1429; 2010, N 41 (ч. II), ст. 5249; 2011, N 22, ст. 3173), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенного в пос. Боголюбово, Суздальский район, Владимирская область, согласно приложению N 1.
 2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, согласно приложению N 2.
 3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Г.У.Пирумов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенного в пос. Боголюбово, Суздальский район, Владимирская область, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра А.Е. Бусыгина.
- Министр В.Р.Мединский

Приложение N 1

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО

Граница охранной зоны памятника градостроительства и архитектуры федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., проходит следующим образом:

- с северо-запада граница проходит на расстоянии 100 м от оси железнодорожного полотна от переезда под железнодорожной линией на территорию Боголюбовского луга до правого берега р. Нерли (точки 21-28);
- с севера и востока граница начинается от железнодорожного моста через р. Нерль и проходит вдоль правого берега р. Нерли вниз по течению до места впадения в р. Клязьму (точки 28-6);
- с юга граница начинается от устья р. Нерли и поднимается вдоль левого берега р. Клязьмы вверх по течению до полосы железной дороги (точки 6-21).

Схемы и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г., в Бюллетене не приводятся. Информация размещена на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: www.mkrf.ru. - Прим. ред.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок 1: расположен в юго-восточной части территории пос. Боголюбово и ограничен с юга железной дорогой Москва - Нижний Новгород, с севера - ул. Ленина, с востока - р. Нерль (точки 1-9).

Участок 2: границы участка проходят по границам территории поселка Боголюбово, за исключением территории участка 1 (точки 1-19).

Участок 3: границы участка проходят по границам села Лемешки (точки 1-12).

Участок 4: границы участка проходят в точках 1-10 по восточной и южной границам села Новое, далее - по переулку до церкви (точки 10-11), село Ославское (12-16), далее - по северной и восточной границам села Новое (16-1).

Участок 5: в точках 1-3 - по восточной границе села Ославское, в точках 3-7 - по южной границе села Ославское (р. Соловухе), в точках 7-10 - по западной границе села Ославское (от р. Соловухи до р. Вячеславки), в точках 10-1 - по правому берегу р. Вячеславки, делящей село на две части.

Участок 6: в точках 1-6 - по восточной и южной границам села Добрынское (до р. Нерль), в точках 6-7 - по левому берегу р. Нерль (границе села), в точках 7-10 - по западной границе села Добрынское, в точках 10-1 - по центральной улице села Добрынское, делящей его на две части.

Участок 7: границы участка проходят в точках 1-6 - по восточной и южной границам мкр. Оргтруд, в точках 6-10 - по центральной улице мкр. Оргтруд, в точках 11-1 - по северной границе мкр. Оргтруд.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Церковь Покрова на Нерли" состоит из 6 участков.

Участок 1: граница проходит от границы с. Добрынское по автомобильной дороге до границы застройки села Лемешки (точки 1-4), далее - по федеральной трассе Москва - Нижний Новгород до моста через р. Нерль (точки 4-10), далее - по правому берегу р. Нерль (точки 10-11), по границе с. Боголюбово (точки 11-13) до пересечения с линией магистрального газопровода, далее - по границе с. Новое (точки 13-17), далее - по дороге на с. Ославское (точки 17-18), далее - по восточной границе с. Ославское до пересечения с р. Нерль (точки 18-20), по правому берегу р. Нерль (точки 20-26), далее пересекает р. Нерль и идет по южной границе с. Добрынское (точки 26-1).

Участок 2: границы участка проходят с запада - по р. Нерль (точки 5-6), с севера - по федеральной автомобильной трассе Москва - Нижний Новгород (точки 6-10), с востока - по границе села Лемешки (точки 10-2), с юга - вдоль железной дороги от села Лемешки до п. Боголюбово и р. Нерль (точки 2-5).

Участок 3: границы участка проходят с востока - от с. Лемешки по границе леса до автомобильной дороги на мкр. Оргтруд (точки 1-6), с юга - по границе садового кооператива (точки 6-7), далее - вдоль левого берега р. Клязьма (точки 7-9), далее - по западной границе садового кооператива (точки 9-11), с севера - по границе с. Лемешки (точки 11-1).

Участок 4: граница участка проходит от железнодорожного моста через р. Нерль по железной дороге на расстоянии 100 м от нее до села Лемешки (точки 10-1), далее - по границе садового кооператива до р. Клязьма (точки 1-3), далее - по левому берегу р. Клязьма до впадения в нее р. Нерль, далее - по левому берегу р. Нерль до пересечения с железнодорожным мостом (точки 3-10).

Участок 5: восточная граница участка проходит по дороге Лемешки - Оргтруд (точки 1-3), далее - по границе мкр. Оргтруд (точки 3-5), по центральной улице мкр. Оргтруд (точки 6-10), далее - по грунтовой дороге до р. Клязьма (точки 10-11), далее - по левому берегу р. Клязьма (точки 11-19), далее - по границе садового кооператива (точки 19-1).

Участок 6: граница с севера и востока проходит по правому берегу р. Клязьма до линии газопровода (точки 1-10), далее - по линии газопровода на запад до границы с. Луново (точки 10-13), далее - по линии газопровода до дороги к с. Луново (точки 13-15), далее - по автомобильной дороге к с. Луново (точки 15-16), далее - от автомобильной дороги до границы дачного кооператива "Омшаное" (точки 16-17), по границе дачного кооператива "Омшаное" до р. Клязьма (точки 17-18), далее - по правому берегу р. Клязьма (точки 18-1).

Приложение N 2

ТРЕБОВАНИЯ

к режимам использования земель и градостроительным регламентам

в зонах охраны объекта культурного наследия федерального

значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.,

включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО

I. Охранная зона

1. Разрешается:

- 1.1. капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей;
- 1.2. благоустройство территории; регенерация (восстановление) утраченной исторической дорожно-тропиночной сети с применением естественных традиционных материалов;
- 1.3. проведение работ, связанных с переносом существующей ЛЭП за пределы охранной зоны;
- 1.4. деятельность научно-исследовательских, изыскательских организаций, связанная с выемкой грунта, геологических пород, любых компонентов, содержащихся в почвенном слое или горных породах, при наличии заключения органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды;
- 1.5. проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия и окружающего его ландшафта;
- 1.6. проведение МЧС России специальных работ, направленных на предотвращение опасных природных и техноприродных процессов;
- 1.7. прокашивание луговых полей.

2. Запрещается:

- 2.1. реконструкция, строительство объектов капитального строительства;
- 2.2. прокладка дорог и надземных коммуникаций;
- 2.3. устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия, трассы панорамного обзора;
- 2.4. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия;

- 2.5. размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
- 2.6. размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;
- 2.7. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- 2.8. распашка земель, нарушение почвенного покрова и поверхностного дернового слоя, выемка грунта;
- 2.9. выборочный покос, способствующий обсеменению и разрастанию бурьяна и кустарников;
- 2.10. использование при сенокосе и транспортировке сена в бесснежный период тракторов на гусеничном ходу и волокуш;
- 2.11. использование территории для проведения спортивных соревнований, в том числе мероприятий, связанных с использованием верховой езды;
- 2.12. разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков;
- 2.13. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- 2.14. выпас скота в неустановленных органами местного самоуправления местах;
- 2.15. использование земель для садоводства и огородничества.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Разрешается:

- 1.1. капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- 1.2. строительство объектов инфраструктуры, прокладка дорог с твердым покрытием;
- 1.3. дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, оград, околлиц, каменных стенок-ровниц;
- 1.4. благоустройство территорий общего пользования в населенных пунктах.

2. Запрещается:

- 2.1. строительство зданий, за исключением участков в населенных пунктах при соблюдении специальных установленных требований к параметрам и типологии застройки;
- 2.2. строительство зданий и сооружений инфраструктуры обслуживания Горьковской железной дороги;
- 2.3. строительство вышек сотовой связи в бассейнах видимости объекта культурного наследия;
- 2.4. изменение границ населенных пунктов;
- 2.5. изменение границ элементов исторической планировочной структуры (исторических владений, парцелл) населенных пунктов, в том числе разделение/объединение земельных участков;
- 2.6. расширение территории фермы в селе Лемешки и дачного кооператива "Лемешки".

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ (1)

1. Разрешается:

- 1.1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства высотой до конька крыши - до 7 метров, нейтральных по форме и цвету (основной материал - дерево);
- 1.2. формирование "кулисных" насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки;
- 1.3. использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей.

Участок ЗРЗ (2)

1. Разрешается:

- 1.1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства высотой до конька крыши - до 10 метров, нейтральных по форме и цвету (основной материал - дерево, глиняный кирпич);
- 1.2. формирование "кулисных" насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки;

1.3. использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;

1.4. регенерация исторической застройки путем строительства индивидуальных жилых домов (при формировании участка строгое соответствие соотношений традиционной застройки второй половины XIX - первой четверти XX века).

Участок ЗРЗ (3)

1. Разрешается:

1.1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства высотой до конька крыши - до 7 метров, нейтральных по форме и цвету (основной материал - дерево);

1.2. формирование "кулисных" насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки;

1.3. использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей.

Участок ЗРЗ (4, 5, 6)

1. Разрешается:

1.1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства высотой до конька крыши - до 10 метров, нейтральных по форме и цвету (основной материал - дерево, глиняный кирпич);

1.2. формирование "кулисных" насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки;

1.3. использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей.

Участок ЗРЗ (7)

1. Разрешается:

1.1. реконструкция, строительство объектов капитального строительства высотой до 12 м при формировании квартальной застройки мкр. Оргтруд, г. Владимир;

1.2. формирование "кулисных" насаждений в целях нейтрализации диссонансного воздействия застройки;

1.3. благоустройство территорий общего пользования.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Разрешается:

1.1. восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования (период конца XIX - начала XX века), с распашкой в размерах с межевыми границами в севообороте и в технологиях;

1.2. обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

1.3. выпас скота;

1.4. сенокошение, в том числе режимное, необходимое для сохранения в естественном состоянии природных комплексов и исторически сложившихся луговых полей;

1.5. проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

1.6. прокладка подземных инженерных коммуникаций;

1.7. обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

1.8. проведение работ по расчистке русел рек и ручьев, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

2. Запрещается:

2.1. строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи в бассейне видимости объекта культурного наследия;

2.2. хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов, в том числе использование земель для садоводства и огородничества;

- 2.3. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
 - 2.4. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - 2.5. проведение мелиоративных работ, разработка месторождений полезных ископаемых.
-