

О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1709 · от 31.10.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2025 Г. № 1709

МОСКВА

О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки
В соответствии со статьей 4 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет;

Правила рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет;

условия предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 октября 2025 г. № 1709

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет*

1. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет (далее - налоговый вычет) в случае применения налогового вычета на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию (далее - создание) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям):

сведения о соответствии созданных (построенных) либо реконструированных и (или)

модернизированных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, с указанием конечного балансодержателя объектов инфраструктуры, предполагаемой даты начала применения налогового вычета, прогнозируемой общей суммы затрат, которые планируется возместить за счет налогового вычета (с разбивкой по годам на планируемый срок применения налогового вычета);

паспорт объекта инфраструктуры с указанием места расположения объекта инфраструктуры, наименования объекта инфраструктуры, площади объекта инфраструктуры, фактической стоимости объекта инфраструктуры, его мощности (при наличии) (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) созданного объекта инфраструктуры) в соответствии с формой паспорта объекта инфраструктуры, утверждаемой Минэкономразвития России в соответствии с абзацем третьим подпункта "а" пункта 26 Правил возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" (далее - Правила возмещения затрат);

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), составленный по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам возмещения затрат;

сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление таких документов не требуется);

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках проекта, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Минстрою России, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 части 9 статьи 15 Федерального закона;

копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Минстроем России, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок применения налогового вычета);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс регулируемой организации или публично-правового образования (если применимо);

в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона - копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного (построенного) либо реконструированного и (или) модернизированного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии) (в том числе в случае применения налогового вычета в отношении затрат на объект инфраструктуры, указанный в абзаце втором пункта 9 условий предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки");

копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительных органов субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приемки законченного строительством объекта, копии разрешений на ввод в эксплуатацию, выданных уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление таких документов не требуется);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено

осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта) и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, копия заключения федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и копия лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление таких документов не требуется); копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо); копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры (копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и др.) (по объектам, за исключением объектов, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности); заключение ФНС России о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона; уведомление о налоговом вычете для соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2024 г. № 242 "О форме и порядке заполнения уведомления о налоговом вычете для соглашения о защите и поощрении капиталовложений" (далее - уведомление о налоговом вычете).

2. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в случае применения налогового вычета на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой

государственной поддержки, дополнительно к комплекту документов, представляемых в соответствии с пунктом 1 настоящего перечня:

кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи документов в целях предоставления налогового вычета;

справка об объеме уплаченных процентов по целевому кредиту (займу), выданная кредитной организацией;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется уплата купонного дохода;

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на уплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного депозитария об уплате купонного дохода (если применимо);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций - копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии).

3. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в случае применения налогового вычета на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки:

сведения об основном объекте проекта (основных объектах проекта), затраты на создание которого планируется возместить за счет налогового вычета, о прогнозируемой общей сумме затрат, которые планируется возместить за счет налогового вычета (с разбивкой по годам на планируемый срок применения налогового вычета);

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, составленный по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам возмещения затрат;

сведения о сметной стоимости основного объекта проекта (основных объектов проекта), в том числе

по каждому основному объекту проекта, отношения по созданию которого регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации основного объекта проекта (основных объектов проекта), в том числе по каждому основному объекту проекта, и проверки достоверности определения его сметной стоимости;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках проекта, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, выданное государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Минстрою России, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 части 9 статьи 15 Федерального закона;

копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Минстроем России, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок применения налогового вычета);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;

перечень произведенных затрат;

копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приема законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, копия заключения федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных

частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции основного объекта проекта (основных объектов проекта), проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и копия лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

копии документов, подтверждающих завершение создания основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии приказов о вводе в эксплуатацию основного объекта проекта (основных объектов проекта), копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и др.) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии платежных поручений);

заключение ФНС России о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

документы, представляемые в соответствии с абзацами вторым - пятым и седьмым - десятым пункта 2 настоящего перечня;

уведомление о налоговом вычете.

4. Документы, представляемые организацией, реализующей проект, в случае применения налогового вычета на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства):

сведения о демонтированных объектах, которые были расположены на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить за счет налогового вычета, с указанием предполагаемой даты начала применения налогового вычета, прогнозируемой общей суммы затрат, которые планируется возместить за счет налогового вычета (с разбивкой по годам на планируемый срок применения налогового вычета);

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, составленный по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам возмещения затрат;

документы, подтверждающие соблюдение организацией, реализующей проект, условий,

предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона;
проект работ по сносу объекта (при необходимости);
сведения о сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства;
положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);
сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;
сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок применения налогового вычета);
перечень произведенных затрат;
уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;
копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета;
копии договоров об утилизации соответствующих отходов;
копии документов, подтверждающих выполнение работ по демонтажу объектов (копии договоров о работах и услугах, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;
заключение ФНС России о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;
уведомление о налоговом вычете.

* В настоящем перечне используются понятия, установленные Федеральным законом, а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

ПРАВИЛА

рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет

1. Настоящие Правила устанавливают порядок рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее соответственно - Федеральный закон, налоговый вычет).

В настоящих Правилах используются понятия, установленные Федеральным законом, а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1599).

2. Министерство экономического развития Российской Федерации не позднее 1 ноября года, предшествующего году предполагаемой даты начала применения налогового вычета, рассматривает представленные организацией, реализующей проект, в соответствии с перечнем документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки" (далее - перечень), документы об объектах, затраты на которые планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона, и подготавливает письмо о возможности (невозможности) последующего предоставления налогового вычета.

3. Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в перечне, осуществляет их проверку на соответствие перечню. В случае несоответствия представленных документов перечню или представления неполного комплекта документов Министерство подготавливает письмо о невозможности последующего предоставления налогового вычета.

При этом организация, реализующая проект, не позднее 1 апреля года, предшествующего году предполагаемой даты начала применения налогового вычета, вправе повторно представить документы в Министерство экономического развития Российской Федерации после устранения причин возврата, указанных в письме Министерства.

4. Министерство экономического развития Российской Федерации без направления запросов в заинтересованные органы власти и организации осуществляет проверку организации, реализующей проект, на соответствие следующим требованиям:

- а) организация, реализующая проект, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- б) организация, реализующая проект, соответствует требованию, указанному в части 1¹ статьи 15

Федерального закона;

в) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) организации, реализующей проект.

5. Министерство экономического развития Российской Федерации путем направления запросов в заинтересованные органы власти и организации осуществляет:

- а) проверку организации, реализующей проект, на соответствие следующим требованиям:
 - отсутствие у организации, реализующей проект, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, ввозных таможенных пошлин, подлежащих уплате в соответствии с правом Евразийского экономического союза, законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании;
 - отсутствие у организации, реализующей проект, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед соответствующим публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление налогового вычета (за исключением случаев, установленных соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, местной администрацией);
- б) проверку в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона источников финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой (строящейся) либо реконструируемой и (или) модернизируемой в рамках реализации проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, путем проверки наличия средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета) на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (если применимо), проверку готовности балансодержателя принять на баланс созданный (построенный) либо реконструированный и (или) модернизированный объект сопутствующей инфраструктуры (если применимо);
- в) проверку отсутствия проектов создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации (далее - создание) объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона), проверку готовности принять на баланс созданный (построенный) либо реконструированный и (или) модернизированный объект инфраструктуры (если применимо);
- г) проверку готовности регулируемой организации осуществить финансовое обеспечение создания объекта инфраструктуры за счет собственных средств в рамках инвестиционной программы в сроки, необходимые для реализации проекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики (при наличии);
- д) проверку отсутствия (наличия) средств, полученных из бюджета бюджетной системы Российской Федерации в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, по которому предполагается предоставление меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;
- е) проверку заключения Федеральной налоговой службы о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении

организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона;

ж) проверку фактически понесенных затрат, произведенных организацией, реализующей проект, в рамках проекта;

з) проверку наличия действующего договора о комплексном развитии территории (если применимо).

6. Министерство экономического развития Российской Федерации в случае соответствия представленных документов документам, указанным в перечне, в течение 5 рабочих дней после дня осуществления в соответствии с абзацем первым пункта 3 настоящих Правил проверки документов, представленных организацией, реализующей проект, подготавливает запросы, указанные в пункте 5 настоящих Правил, а также передает такие документы в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ", определенную в качестве уполномоченной организации в соответствии с пунктом 2¹ постановления Правительства Российской Федерации № 1599 (далее - уполномоченная организация), и Федеральное казначейство.

Ответы на запросы, направленные в целях осуществления проверок, указанных в подпунктах "а" - "е" и "з" пункта 5 настоящих Правил, должны быть направлены заинтересованными органами власти не позднее 10 рабочих дней после дня поступления соответствующего запроса, а организациям рекомендуется направлять такие ответы в указанный в запросе срок.

Ответом на запрос, направленный в целях осуществления проверки, указанной в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил, является заключение Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, направленное в Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 50 рабочих дней после дня его получения, но не позднее 15 августа года, в котором направлен запрос.

Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 3 рабочих дней после дня поступления ответов от заинтересованных органов власти и организаций, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, передает их в уполномоченную организацию. Уполномоченная организация рассматривает документы организации, реализующей проект, переданные в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, ответы от заинтересованных органов власти и организаций, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, сведения, указанные в пункте 4 настоящих Правил, и не позднее 25 августа года, в котором направлены указанные документы, направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации отчет, включающий информацию об объеме меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в соответствии с полномочиями, определенными пунктом 2¹ постановления Правительства Российской Федерации № 1599.

В случае если по итогам рассмотрения документов уполномоченной организацией установлено, что не приложен один или несколько необходимых документов и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченная организация не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов от организации, реализующей проект, переданных в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, направляет через систему "Капиталовложения" при наличии технической возможности или иным способом в Министерство экономического развития Российской Федерации уведомление о выявленных нарушениях с указанием выявленных нарушений.

Министерство экономического развития Российской Федерации в срок не позднее 2 рабочих дней после дня получения указанного уведомления направляет его в организацию, реализующую проект. Организация, реализующая проект, в случае устранения выявленных нарушений не позднее 5-го рабочего дня после дня получения такого уведомления вправе однократно направить уточненные (исправленные) документы, указанные в перечне, в Министерство экономического развития Российской Федерации и уполномоченную организацию.

7. Министерство экономического развития Российской Федерации в целях ежегодного применения

налогового вычета рассматривает представленные организацией, реализующей проект, не чаще одного раза в год и не позднее 1 августа года, предшествующего году применения налогового вычета, заявление об уточнении сведений о затратах (в свободной форме), включающее расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, составленный по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, с учетом мер прямой государственной поддержки за отчетный финансовый год и с приложением уведомления о налоговом вычете с уточненными сведениями (при наличии).

Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 3 рабочих дней после дня представления организацией, реализующей проект, заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет запросы в заинтересованные органы власти и организации в целях осуществления проверки, указанной в подпунктах "а" и "д" пункта 5 настоящих Правил.

Ответы на запросы Министерства экономического развития Российской Федерации должны быть направлены заинтересованными органами власти не позднее 10 рабочих дней после дня получения такого запроса, а организациям рекомендуется направлять такие ответы в указанный в запросе срок.

Министерство экономического развития Российской Федерации в течение 3 рабочих дней после дня получения информации от заинтересованных органов власти и организаций направляет заявление организации, реализующей проект, указанное в абзаце первом настоящего пункта, и полученную информацию от заинтересованных органов власти и организаций в уполномоченную организацию. Уполномоченная организация в течение 25 рабочих дней после дня получения от Министерства экономического развития Российской Федерации заявления организации, реализующей проект, и информации от заинтересованных органов власти и организаций, а также проверки сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил, направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации отчет, включающий информацию об объеме меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в соответствии с полномочиями, определенными пунктом 2¹ постановления Правительства Российской Федерации № 1599.

В случае если по итогам рассмотрения заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и информации, полученной от заинтересованных органов власти, уполномоченной организацией установлено, что в уведомлении о налоговом вычете допущены технические ошибки или неверно определен размер налогового вычета с учетом мер прямой государственной поддержки за отчетный финансовый год, уполномоченная организация не позднее 10 рабочих дней после дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта направляет через систему "Капиталовложения" при наличии технической возможности или иным способом в Министерство экономического развития Российской Федерации уведомление о выявленных нарушениях с указанием выявленных нарушений. Министерство экономического развития Российской Федерации не позднее 2-го рабочего дня после дня получения уведомления направляет его в организацию, реализующую проект. Организация, реализующая проект, в случае устранения выявленных нарушений не позднее 5-го рабочего дня после дня получения уведомления о выявленных нарушениях вправе однократно направить уточненное

заявление, содержащее расчет размера налогового вычета за отчетный финансовый год, с приложением уведомления о налоговом вычете с уточненными сведениями в Министерство экономического развития Российской Федерации и уполномоченную организацию.

Направление в Федеральную налоговую службу уведомления о налоговом вычете с уточненными сведениями осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации до 1 декабря года, в котором представлены документы в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

Организация, реализующая проект, ежегодно, не позднее 15 апреля финансового года, представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения об использовании (планировании использования) в качестве источника финансирования мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, а также об исчисленных для уплаты или уплаченных в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, налогов и обязательных платежей.

8. Министерство экономического развития Российской Федерации ежегодно, до 30 апреля, обобщает информацию об общем размере примененного налогового вычета.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам рассмотрения документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет

(Приложение утратило силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2026 № 741)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 октября 2025 г. № 1709

УСЛОВИЯ

предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет

1. В настоящем документе используются понятия, установленные Федеральным законом "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также определения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

2. Мера государственной поддержки, предусматривающая налоговый вычет (далее - налоговый вычет), не применяется в отношении затрат в случае, если:

затраты уже возмещены организации, реализующей проект (взаимозависимым с ней лицам), за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

проект реализуется в сфере цифровой экономики, в отношении него предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с национальной программой "Цифровая экономика Российской Федерации".

В случае если проект реализуется в сфере добычи руд цветных металлов (золота), объем капитальных вложений в который составляет не менее 300 млрд. рублей, и организация,

реализующая проект, включена в реестр участников региональных инвестиционных проектов, налоговый вычет в отношении затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона, не предоставляется.

Налоговый вычет подлежит уменьшению на объем средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, а также в случае возмещения причиненного организации, реализующей проект, реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 Федерального закона.

3. Получателями налогового вычета могут являться организации, реализующие проект, заключившие федеральное соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

4. Предельный срок, в течение которого применяется налоговый вычет в отношении затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, определяется в соответствии с частями 6 - 8 и 8² статьи 15 Федерального закона.

5. Налоговый вычет предоставляется на следующих условиях:

а) затраты организации, реализующей проект, осуществлены на цели, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона;

б) налоговый вычет предоставляется в пределах объемов, сроков и в размере, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, определенных в соответствии с частью 8² статьи 15 Федерального закона;

в) соблюдение условий, предусмотренных частью 9 статьи 15 Федерального закона, в том числе представление заключений;

г) реализация жилых помещений, созданных в результате строительства многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории, осуществляется организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат;

д) в случае применения налогового вычета в отношении затрат на цели, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 15 Федерального закона, соблюдены следующие требования:

в соответствии с частью 17 статьи 15 Федерального закона объекты сопутствующей инфраструктуры соответствуют критериям, предусмотренным пунктом 13 части 1 статьи 2 Федерального закона (в случае возмещения затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры);

в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона определены источники финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой (строящейся) либо реконструируемой и (или) модернизируемой в рамках реализации проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации. При возмещении затрат, понесенных в целях создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации (далее - создание) объектов сопутствующей инфраструктуры, должно быть определено лицо, в собственность которого поступает объект сопутствующей инфраструктуры. На передачу указанного объекта в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации требуется согласие публично-правового образования либо регулируемой организации. Такое согласие может быть выражено в договоре (соглашении), предусмотренном частью 19 статьи 15 Федерального закона (в случае возмещения затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры);

е) организацией, реализующей проект, представлены документы, заверенные руководителем организации, реализующей проект, согласно перечню документов, представляемых организацией,

реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2025 г. № 1709 "О перечне документов, представляемых организацией, реализующей проект, в целях предоставления меры государственной поддержки, предусматривающей налоговый вычет, порядке их рассмотрения, а также об условиях предоставления такой меры государственной поддержки", до 1 апреля года, предшествующего году применения налогового вычета, в Министерство экономического развития Российской Федерации до ввода в эксплуатацию системы "Капиталовложения" (вторая очередь) в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе, со дня ввода в эксплуатацию системы "Капиталовложения" (вторая очередь) - с использованием системы "Капиталовложения". (Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2026 № 741)

6. Условиями предоставления налогового вычета являются соответствие организации, реализующей проект, следующим требованиям:

- а) организация, реализующая проект, воспользовалась правом на возмещение затрат в срок, установленный частью 12 статьи 15 Федерального закона;
- б) организация, реализующая проект, соответствует требованию, указанному в части 1¹ статьи 15 Федерального закона;
- в) у организации, реализующей проект, отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед соответствующим публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление налогового вычета (за исключением случаев, установленных соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, местной администрацией);
- г) организация, реализующая проект, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации, реализующей проект, не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- д) организация, реализующая проект, является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
- е) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) организации, реализующей проект.

7. Отнесение объектов инфраструктуры, в отношении которых применяется налоговый вычет, к объектам транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктуры, осуществляется на основании цели использования и эксплуатации объектов инфраструктуры, указанной в пункте 12 Правил возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 "О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений", а также в соответствии с перечнем объектов инфраструктуры, в отношении которых может быть предоставлена мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 15 Федерального закона, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 указанных Правил.

8. Критериями соответствия объектов инфраструктуры потребностям проекта являются: объект инфраструктуры создается (строится) либо реконструируется и (или) модернизируется

полностью или частично для эксплуатации (использования) основного объекта проекта (основных объектов проекта), и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта); достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;

объект инфраструктуры используется работниками организации, реализующей проект, работниками органа (организации), эксплуатирующей (использующей) основной объект проекта (основные объекты проекта), и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры).

При подтверждении соответствия объекта инфраструктуры потребностям проекта такой объект инфраструктуры должен соответствовать одному из критериев, установленных абзацами вторым и третьим настоящего пункта. При подтверждении соответствия объекта социальной инфраструктуры потребностям проекта критерии, установленные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, могут не применяться.

9. Налоговый вычет в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры применяется при условии наличия в договоре (соглашении), указанном в абзаце втором пункта 14 настоящего документа, обязательства о передаче и принятии таких объектов в государственную (муниципальную) собственность или собственность регулируемой организации, за исключением случая, если реконструкции подлежали объекты сопутствующей инфраструктуры, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности.

Налоговый вычет на цели, предусмотренные частью 1 статьи 15 Федерального закона, предоставляется также в отношении объектов инфраструктуры, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых регулируемыми организациями (в том числе включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций), финансовое обеспечение создания которых осуществляется полностью за счет средств организации, реализующей проект.

10. При определении затрат организации, реализующей проект, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в отношении которых предоставляется налоговый вычет, учитываются расходы, произведенные не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия решения организацией, реализующей проект, об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для реализации проекта.

11. В отношении создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности (объектов капитального строительства, линейных объектов), налоговый вычет применяется в отношении затрат организаций, реализующих проекты, фактически понесенных ими при строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры, включенных в сметную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", законодательством о градостроительной деятельности (в том числе на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения), при условии их подтверждения положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры. При этом при возмещении не учитываются затраты организации, реализующей проект, на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам.

12. В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора технологического

присоединения к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения налоговый вычет применяется в отношении затрат согласно утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке тарифам по подключению (технологическому присоединению) к указанным сетям. В случае отсутствия утвержденных тарифов налоговый вычет применяется в отношении затрат, понесенных организацией, реализующей проект, в соответствии с утвержденным индивидуальным проектом и заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора подключения (технологического присоединения (примыкания) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям налоговый вычет применяется в отношении затрат в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение (примыкание)).

13. Налоговый вычет применяется в отношении затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными учетными документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости основного объекта проекта (основных объектов проекта), и (или) инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (в случае если отношения по созданию объекта проекта регулируются законодательством о градостроительной деятельности), и при условии наличия положительного заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках проекта, затраты на создание которых планируется возместить за счет налогового вычета в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, выданного государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 части 9 статьи 15 Федерального закона, а также заключения Федеральной налоговой службы, указанного в пункте 7¹ части 9 статьи 15 Федерального закона.

Прогнозируемые объемы налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в связи с реализацией проекта, и объем исчисленных к уплате и уплаченных налогов (по каждому налогу (сбору) и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта отражаются в системе "Капиталовложения".

Прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей, связанных с реализацией проектов, подлежит ежегодной корректировке на основании данных, представляемых организациями, реализующими проекты, сформированных с учетом фактической динамики платежей за предыдущие периоды, с введением скорректированных данных в систему "Капиталовложения".

14. Процессы проектирования, строительства (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов сопутствующей инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должны обеспечивать последующую возможность оформления созданного (построенного) либо реконструированного и (или) модернизированного объекта инфраструктуры в качестве объекта гражданских прав в целях его передачи соответствующему публично-правовому образованию или регулируемой организации в соответствии с условиями федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации, затраты на создание которых подлежат возмещению в соответствии с Федеральным законом, устанавливаются договором (соглашением) между организацией, реализующей проект, и соответствующими публично-правовым образованием или регулируемой организацией, в собственность которого (которой) предполагается передача созданного (построенного) либо реконструированного и (или) модернизированного объекта инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации.

Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.

15. Налоговый вычет в отношении затрат, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 15 Федерального закона, применяется в отношении затрат на уплату процентов по кредитам и займам, в том числе синдицированным, предоставленным кредитными организациями, государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", иными российскими юридическими лицами, которые могут выступать займодавцем по договору синдицированного займа в соответствии с Федеральным законом "О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также в отношении затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам.

Цель кредита и займа в соответствии с кредитным договором и договором займа (цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии) должна быть однозначно определена как цель создания объекта инфраструктуры и (или) создания основного объекта проекта (основных объектов проекта). Сумма кредита, сумма займа или сумма облигационного займа не может превышать предполагаемую (предельную) стоимость создания объекта инфраструктуры и (или) создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации такого объекта и проверки достоверности определения его сметной стоимости по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности. В отношении затрат на уплату дополнительных комиссий, банковских штрафов, а также процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, налоговый вычет не применяется.

Налоговый вычет на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам применяется в случае, если денежные средства предоставлены по кредитному договору, договору займа, в том числе облигационному займу в целях: реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта). При этом в указанных в абзаце третьем настоящего пункта кредитном договоре, договоре займа, в том числе облигационном займе, предусматривается предоставление средств кредита, займа или облигационного займа на цели, указанные в абзаце втором настоящего пункта, в рамках отдельной кредитной линии (транша) и (или) предусматривается порядок подтверждения целевого использования средств кредита, займа или облигационного займа; создания объекта инфраструктуры, необходимого для реализации проекта, в том числе реконструкции объекта инфраструктуры, находящегося в государственной (муниципальной) собственности.