

Об утверждении Порядка передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

Приказ · № 24 · от 16.02.2023 · Главное управление специальных программ Президента · Действует без изменений

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

16 февраля 2023 г. № 24

Об утверждении Порядка передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

Зарегистрирован Минюстом России 23 марта 2023 г.

Регистрационный № 72688

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" 1, руководствуясь пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" 2 и пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 31 декабря 2017 г. № 651 "Вопросы Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации" 3, приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы.

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5249.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 13, ст. 1475; 2021, № 18, ст. 3060.

3 Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 324.

Начальник

Главного управления А.Л.Линец

УТВЕРЖДЕН

приказом Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации
от 16 февраля 2023 г. № 24

ПОРЯДОК

передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

1. Передача жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, занимаемых военнослужащими, проходящими военную службу по контракту в ГУСПе, и членами их семей, гражданами, уволенными с военной службы, и членами их семей, членами семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 3 4 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" 1, членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, указанных в абзаце пятом пункта 3 1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" 2 (далее - граждане, если не оговорено иное), на условиях социального найма, в собственность в порядке приватизации (далее - передача жилых помещений в порядке приватизации) осуществляется структурными подразделениями ГУСПа (воинскими частями), за которыми указанные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления (далее - структурные подразделения).

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22 ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5249.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22 ст. 2331; 2022, № 29, ст. 5249.

2. Для рассмотрения вопроса о передаче жилых помещений в порядке приватизации граждане подают в структурное подразделение (представляют лично или направляют почтовым отправлением) подписанное ими заявление о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации (далее - заявление) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку), к которому прилагают:

- 1) копии паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личности подписавших заявление гражданина и членов его семьи, копии свидетельств о рождении детей и документов о регистрации по месту жительства членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста, а в случае, если члены семьи гражданина усыновлены (удочерены) - копии свидетельств об усыновлении (удочерении) и документов о регистрации по месту жительства;
- 2) выписки из домовых книг (поквартирные карточки), копии финансовых лицевого счетов или единые жилищные документы с мест жительства подписавших заявление гражданина и членов его семьи;
- 3) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака подписавших заявление гражданина и членов его семьи - при состоянии в браке (расторжении брака);
- 4) копии договора социального найма жилого помещения или документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма;
- 5) разрешение органов опеки и попечительства на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации несовершеннолетними в возрасте до 14 лет - в случае проживания в жилом помещении исключительно несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
- 6) согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет - в случае проживания в жилом помещении исключительно несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;
- 7) нотариально удостоверенные согласия имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации совершеннолетних лиц и несовершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет на приобретение жилого помещения в собственность в порядке

приватизации другими лицами - в случае отказа от приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации кем-либо из лиц, имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации;

8) копии документов, удостоверяющих статус и полномочия законного представителя, - в случае подписания заявления законным представителем за недееспособного или не обладающего полной дееспособностью лица;

9) копию судебного акта о наличии или лишении (отсутствии) прав на жилое помещение у подписавших заявление гражданина и членов его семьи (при наличии).

3. Копии документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должны быть представлены с предъявлением подлинника либо удостоверены в нотариальном порядке или кадровым подразделением ГУСПа (воинской части) по месту прохождения военнотружашим военной службы.

4. Проверка наличия оснований для передачи жилого помещения в порядке приватизации организуется начальником структурного подразделения в течение тридцати рабочих дней с даты поступления заявления.

5. Передача жилых помещений в порядке приватизации не осуществляется в случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) отсутствия зарегистрированного права собственности Российской Федерации и права оперативного управления на жилое помещение у структурного подразделения;

3) отсутствия у гражданина или членов его семьи, подписавших заявление, права пользования жилым помещением на условиях социального найма;

4) реализации гражданином или членами его семьи, подписавшими заявление, права на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации (за исключением реализации права на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации в несовершеннолетнем возрасте);

5) признания многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) нахождения жилого помещения в закрытом военном городке.

6. В случаях, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, заявление и приложенные к нему документы в течение десяти рабочих дней с даты окончания проверки, проводимой в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, возвращаются структурным подразделением гражданину с письменным объяснением причин возврата лично или почтовым отправлением.

7. В случае передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации структурное подразделение в течение десяти рабочих дней с даты окончания проверки, проводимой в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, направляет (передает) на подпись гражданину подписанные начальником структурного подразделения (уполномоченным им лицом) экземпляры договора передачи жилого помещения в собственность (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку). После их подписания один экземпляр договора передачи жилого помещения в собственность направляется (представляется) гражданином в структурное подразделение.

8. Структурное подразделение в порядке и сроки, установленные частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ³, обеспечивает государственную регистрацию прав собственности на приватизируемое жилое помещение.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

Приложение № 1

к Порядку передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнотружашим Главного управления специальных программ Президента Российской

Федерации, гражданам уволенным с военной службы, членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, утвержденному приказом Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации

от 16 февраля 2023 г. № 24

Рекомендуемый образец

В _____

(структурное подразделение)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации

Прошу передать в _____ собственность

(общую, личную)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) военнослужащего, гражданина, члена семьи погибшего (умершего))

военнослужащего или гражданина, членов их семей, которые хотят приобрести

жилое помещение в собственность в порядке приватизации)

жилое помещение, расположенное по адресу: _____

(подпись)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 2

к Порядку передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, гражданам уволенным с военной службы, членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, утвержденному приказом Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации

от 16 февраля 2023 г. № 24

Рекомендуемый образец

ДОГОВОР

передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации

№ _____

(место заключения договора)

(дата)

(наименование структурного подразделения)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем "Структурное подразделение", с одной стороны и граждане(-ин):

1. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения: _____,

документ, удостоверяющий личность: _____

_____;

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

2. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения: _____,

документ, удостоверяющий личность: _____

_____;

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

имеющие(-й) право пользования жилым помещением по адресу: на условиях социального найма, именуемые(-ый) в дальнейшем "Граждане" ("Гражданин"), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Структурное подразделение передает на безвозмездной основе, а Граждане (Гражданин) принимают(-ет) в общую (в совместную или указать доли для каждого Гражданина) (личную) собственность жилое помещение в виде ____ квартиры, общей

(количество комнат)

площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____,

расположенное по адресу: _____

(далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение принадлежит на праве собственности Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за _____,

(структурное подразделение)

что подтверждается _____.

(наименование и реквизиты документа)

3. Граждане (Гражданин) имеют(-ет) право пользования жилым помещением на условиях социального найма на основании

(реквизиты договора социального найма, иного документа)

4. Граждане (Гражданин) подтверждают(-ет) получение согласия на приватизацию следующих совместно с ними проживающих членов семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(при приватизации жилого помещения не на всех граждан, проживающих в нем).

5. Ранее право на безвозмездное приобретение в собственность в порядке приватизации жилого

помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде Гражданами (Гражданином) использовано не было.

6. После приватизации право пользования жилым помещением сохраняют следующие лица:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

7. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Подписи сторон:

Структурное подразделение

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

МП

Граждане (Гражданин)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(подпись)