

О внесении изменений в Положение о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1300 · от 03.12.2016 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 3 ДЕКАБРЯ 2016 Г. № 1300

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 "О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5654).
2. Министерству экономического развития Российской Федерации с участием Министерства юстиции Российской Федерации в 2-месячный срок разработать и утвердить порядок реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее, в электронной форме.
3. Установить, что реализация настоящего постановления осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата и территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 3 декабря 2016 г. № 1300

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящее Положение определяет порядок реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ),

обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность (далее - имущество).".

2. В пункте 3 слова "на основании рыночной оценки, проводимой" заменить словами "в размере рыночной стоимости, определяемой".

3. Пункт 4 признать утратившим силу.

4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Реализация имущества, оценочная стоимость которого составляет 100 тыс. рублей и менее, осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации имущества первым.

Порядок реализации указанного имущества утверждается Министерством экономического развития Российской Федерации."

5. Пункт 6 признать утратившим силу.

6. В абзаце первом пункта 7 слова "Оплата имущества, приобретаемого путем прямой продажи," заменить словами "Оплата приобретаемого имущества".

7. В пункте 9 слова "путем проведения открытого аукциона" заменить словами "путем проведения аукциона в электронной форме".

8. Дополнить пунктами 9¹ - 9⁶ следующего содержания:

9¹. Продавец в целях организации аукциона в электронной форме привлекает юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, владеющее электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, а также обеспечивающее проведение таких аукционов (далее соответственно - электронная площадка, оператор электронной площадки).

9². Принять участие в реализации имущества могут российские и иностранные юридические и физические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя (далее - претенденты).

9³. Продавец при организации аукциона осуществляет следующие функции:

а) определяет величину повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"). Величина повышения начальной цены продажи имущества устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи имущества, и не изменяется в течение всего аукциона;

б) определяет цену продажи имущества на каждом этапе снижения (далее - сниженная цена продажи имущества), период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества;

в) утверждает электронную форму заявки на участие в аукционе (далее - заявка);

г) определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами;

д) определяет даты и время проведения аукциона, начала и окончания приема заявок, подведения итогов приема заявок и подведения итогов аукциона;

е) организует подготовку и размещение информационных сообщений о проведении аукциона, его итогах, а также о признании аукциона несостоявшимся на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте продавца в сети "Интернет" (далее - официальные сайты);

ж) рассматривает заявки претендентов и прилагаемые к ним документы;

- з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (далее - участники) или об отказе в допуске к участию в аукционе. Данные решения оформляются протоколом;
- к) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;
- л) уведомляет победителя аукциона о его победе;
- м) производит расчеты с претендентами, участниками и покупателями;
- н) заключает договор купли-продажи имущества с покупателем;
- о) обеспечивает передачу имущества покупателю в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты имущества;
- п) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

9⁴. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

- а) размещает информационное сообщение о проведении аукциона и электронную форму заявки;
- б) определяет и размещает на официальном сайте электронной площадки в сети "Интернет" порядок регистрации претендентов на электронной площадке;
- в) обеспечивает надежность функционирования электронной площадки в целях проведения аукциона;
- г) в случае возникновения технологического сбоя приостанавливает проведение реализации имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения реализации имущества начинается с того момента, на котором реализация имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения реализации имущества размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления реализации имущества, времени приостановления и возобновления реализации имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона;
- д) обеспечивает принятие заявок, поступивших от претендентов, и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале приема заявок;
- е) обеспечивает посредством программно-аппаратных и технических средств рассылку претендентам уведомлений о признании их участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе, уведомления участнику о признании его победителем аукциона, иных уведомлений;
- ж) обеспечивает равный доступ лиц, признанных участниками, к участию в аукционе;
- з) обеспечивает с помощью программно-аппаратных и технических средств невозможность подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, а также заявок, в которых заполнены не все необходимые пункты, уведомляет о совершении такого действия лиц, подавших заявки;
- и) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества и осуществляет фактические действия по проведению аукциона;
- к) размещает информацию о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки);
- л) обеспечивает во время проведения процедуры аукциона бесперебойный доступ участников аукциона к рабочему разделу электронной площадки, доступ к которому имеют только продавец и участники аукциона (далее - закрытая часть электронной площадки), и возможность представления ими предложений о цене имущества;
- м) обеспечивает через рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - "личный кабинет"), доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к электронному журналу приема заявок;
- н) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая

направления электронных документов продавцу;

о) обеспечивает хранение электронных документов, связанных с организацией и проведением аукциона, в течение 3 лет;

п) ежегодно, до 25 января, представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации и Федеральную антимонопольную службу годовой отчет о деятельности, включающий в том числе информацию о проведенных аукционах;

р) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

9⁵. Оператор электронной площадки не вправе взимать плату за регистрацию претендентов на электронной площадке, проведение электронного аукциона. В случае если претендент был ранее зарегистрирован на электронной площадке, повторная регистрация не требуется.

9⁶. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца."

9. Пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

"10. В информационном сообщении о проведении аукциона указываются:

а) наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться реализация имущества в электронной форме;

б) наименование имущества, количество и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества) с указанием на то, что имущество находится в федеральной собственности;

в) начальная цена продажи имущества;

г) величина повышения начальной цены ("шаг аукциона");

д) местонахождение имущества;

е) сроки и время ознакомления покупателя с имуществом;

ж) порядок проведения аукциона;

з) дата и время проведения аукциона;

и) дата и время подведения итогов аукциона;

к) дата и время начала и окончания приема заявок;

л) дата подведения итогов приема заявок;

м) проект договора купли-продажи имущества;

н) срок заключения договора купли-продажи имущества;

о) размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счетов, на которые должен быть внесен задаток, срок, порядок внесения и возврата такого задатка, а также указание на то, что данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток составляет 10 процентов начальной цены имущества и перечисляется в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона;

п) информация о том, что имущество продается в том виде, в каком оно есть, и проданное имущество возврату не подлежит.

11. Для участия в аукционе претендент:

должен пройти регистрацию на электронной площадке;

после регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11¹ настоящего Положения;

заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов, предусмотренных пунктом 11² настоящего Положения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку."

10. Дополнить пунктами 11¹ - 11⁵ следующего содержания:

"11¹. Заявка, указанная в абзаце третьем пункта 11 настоящего Положения, должна содержать следующие сведения о претенденте:

а) фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица);

б) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений в соответствии с настоящим Положением и номер контактного телефона;

в) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица) в объеме, случае и порядке, которые установлены настоящим Положением.

11². К заявке прилагаются следующие документы:

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае подачи заявки представителем).

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.06.2021 № 944)

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

11³. Для организации аукциона продавец направляет уведомление о проведении аукциона оператору электронной площадки не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальных сайтах в сети "Интернет".

Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11⁴. В соответствии с уведомлением, указанным в пункте 11³ настоящего Положения, в день размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальных сайтах в сети "Интернет" на электронной площадке размещаются:

а) информационное сообщение о проведении аукциона;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества.

11⁵. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в электронной форме в "личный кабинет" продавца для рассмотрения

при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос."

11. Пункты 13 и 14 изложить в следующей редакции:

"13. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников, за исключением случаев, указанных в пункте 18 настоящего Положения, при которых прием заявок осуществляется в течение 10 рабочих дней с последующим последовательным снижением цены продажи имущества до 90 процентов.

Оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

14. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются."

12. Пункт 15 признать утратившим силу.

13. Пункты 16 и 17 изложить в следующей редакции:

"16. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем оператор электронной площадки направляет претенденту соответствующее уведомление.

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.06.2021 № 944)

17. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка считается поданной с момента ее регистрации в электронном журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов."

14. Дополнить пунктом 17¹ следующего содержания:

"17¹. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка."

15. Пункты 18 и 19 изложить в следующей редакции:

"18. В случае если в течение 10 рабочих дней с момента размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки либо покупатель отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленные сроки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 30 процентов, на официальных сайтах в сети "Интернет".

В случае если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 30 процентов не поступило ни одной заявки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 60 процентов, на официальных сайтах в сети "Интернет".

В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 60 процентов не поступило ни одной заявки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 90 процентов, на официальных сайтах в сети "Интернет".

Повторные информационные сообщения о проведении аукциона размещаются не позднее 5 рабочих дней со дня окончания сроков, указанных в абзацах первом - третьем настоящего пункта.

В случае если по истечении срока, установленного информационным сообщением о проведении аукциона, после снижения начальной цены продажи имущества на 90 процентов аукцион признается несостоявшимся, имущество в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся подлежит направлению на уничтожение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 г. № 311 "О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства", без проведения дополнительной экспертизы об утрате имуществом потребительских свойств.

Решение о признании аукциона несостоявшимся продавец оформляет протоколом.

При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте "б" пункта 23¹ настоящего Положения, продавец оформляет протокол об итогах аукциона и не позднее 5 рабочих дней размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона по начальной цене продажи имущества.

19. К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с настоящим Положением участниками."

16. Абзац третий пункта 20 признать утратившим силу.

17. В пункте 21:

в абзаце первом слова "реализации имущества" заменить словами "проведении аукциона";
абзац третий изложить в следующей редакции:

"документы, представленные в соответствии с пунктом 11² настоящего Положения, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации";

в абзаце пятом слова "реализации имущества" заменить словами "проведении аукциона";

в абзаце шестом слова "путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом" заменить словами "путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения."

18. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной или сниженной цены продажи имущества и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной или сниженной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества."

19. Дополнить пунктами 23¹ - 23⁸ следующего содержания:

"23¹. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной или сниженной цене продажи

имущества. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" начальной или сниженной цене продажи имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

23². Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

23³. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

23⁴. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

23⁵. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества или фиксирующий отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи имущества, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

23⁶. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

23⁷. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

23⁸. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала и в течение одного часа со времени подписания размещается в открытой части электронной площадки."

20. В пункте 25 слова "он утрачивает право на заключение указанного договора и" исключить.

21. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Протоколы об итогах аукциона и о признании аукциона несостоявшимся размещаются продавцом на официальных сайтах в сети "Интернет" не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона."

22. Пункт 27 дополнить словами "в электронной форме".

23. Пункт 29 признать утратившим силу.