

Статья 41.5. Особенности исполнения договоров, предусматривающих отчуждение закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными унитарными предприятиями либо на праве оперативного управления

1. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на отчуждаемые в соответствии со статьей 19¹ Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" государственными или муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями закрепленные за ними соответственно на праве хозяйственного ведения, оперативного управления закрытые централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, являющиеся недвижимым имуществом, в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, предусмотренных указанным Федеральным законом, осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.
2. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в отношении отчуждаемых государственными или муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, требований к содержанию этих инвестиционных программ, порядком рассмотрения разногласий при утверждении этих инвестиционных программ и порядком осуществления контроля за их выполнением, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
3. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в отношении отчуждаемых государственными или муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями закрытых централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия собственника отчуждаемого государственного или муниципального имущества, либо иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными в установленном порядке. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается органами государственной власти, органами местного самоуправления самостоятельно.
4. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", собственником и (или) законным владельцем указанного в части 1 настоящей статьи имущества орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа

имущества, которое указано в части 1 настоящей статьи и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.