

Статья 1

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2014, № 19, ст. 2304; № 26, ст. 3377; 2016, № 22, ст. 3094; № 27, ст. 4248; 2017, № 31, ст. 4766; 2021, № 27, ст. 5115; № 52, ст. 8989) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 123 2 слово "Жилищный" заменить словами "Гаражный, жилищный";

2) статью 123 12 дополнить пунктом 2 1 следующего содержания:

"2 1 . Товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества.";

3) статью 123 13 признать утратившей силу;

4) в главе 16:

а) после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

"§ 1. Общие положения об общей собственности";

б) в статье 249:

в наименовании слова "Расходы по содержанию" заменить словами "Бремя содержания";

после слова "иных" дополнить словом "обязательных", слова "в издержках" заменить словами "в расходах и издержках";

в) в абзаце первом пункта 1 статьи 250 слова "на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении" заменить словами "на общее имущество, указанных в пункте 2 статьи 259 2 настоящего Кодекса";

г) дополнить параграфом 2 следующего содержания:

"§ 2. Общее имущество собственников недвижимых вещей