

Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме сведений и информации, предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Приказ · № ЕД-7-21/764@ · от 03.09.2025 · Федеральная налоговая служба · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83935
от 23 октября 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

Москва

3 сентября 2025 г. № ЕД-7-21/764@

Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме сведений и информации, предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях обеспечения формирования и представления налоговыми органами по субъектам Российской Федерации сведений и информации в отношении объектов недвижимости по запросам органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, заключивших соглашения в соответствии с частями 6 и 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр", приказываю:

1. Утвердить:

форму "Сведения и информация, предусмотренные частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы "Сведения и информация, предусмотренные частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

формат представления сведений и информации, предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в

электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
порядок представления налоговыми органами по субъектам Российской Федерации сведений и информации, предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в электронной форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам \ исчисления, полноты и уплаты налогов на имущество, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Руководитель Федеральной
налоговой службы Д.В.Егоров

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 3 сентября 2025 г. № ЕД-7-21/764@

Форма по КНД 1123360

Сведения и информация, предусмотренные частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Сведения и информация сформированы по запросу:

1.1. Дата

1.2. Номер

2. Кадастровый номер объекта недвижимости

3. Налоговый период

4. Код вида налога: 1 - налог на имущество организаций

2 - земельный налог

3 - налог на имущество физических лиц

5. Сумма исчисленного налога (руб.)

6. Сумма исчисленного авансового платежа по налогу:

6.1. Код отчетного периода: 1 - первый квартал

2 - второй квартал

3 - полугодие

4 - третий квартал

5 - девять месяцев

6.2. Сумма (руб.)

7. Информация об уплаченном налоге (авансовых платежах по налогу):

7.1. Сумма (руб.)

7.2. Период

8. По состоянию на

9. Дополнительная информация

Приложение № 2
к приказу ФНС России

Порядок заполнения формы "Сведения и информация, предусмотренные частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Форма "Сведения и информация, предусмотренные частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Форма) заполняется в электронной форме на основании запроса, представленного в налоговый орган по субъекту Российской Федерации (далее - налоговый орган) органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - запрос).
2. Заполнение строк Формы осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа.
3. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).
4. При заполнении Формы значения показателей строк могут формироваться в виде полей таблиц, соответствующих названиям строк 1 - 9 Формы.
5. В строках 1 - 1.2 Формы указываются реквизиты запроса, в связи с которым сформированы сведения и информация в составе Формы:
в строке 1.1 Формы указывается дата запроса;
в строке 1.2 Формы указывается (при наличии) номер запроса.
6. В строке 2 Формы указывается содержащийся в запросе кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого сформированы сведения и информация в составе Формы (далее - объект недвижимости), если иное не предусмотрено настоящим пунктом.
В случае отсутствия в Едином государственном реестре налогоплательщиков сведений о кадастровом номере объекта недвижимости, указанном в запросе, строка 2 Формы в отношении такого объекта недвижимости не заполняется.
В случае, если в запросе содержится несколько кадастровых номеров объектов недвижимости, Форма заполняется по каждому объекту недвижимости.
7. В строке 3 Формы указывается на основании запроса (при наличии сведений) налоговый период (календарный год), в отношении которого содержатся сведения и информация в составе Формы (далее - налоговый период).
8. В строке 4 Формы указывается (при наличии сведений) код вида налога, исчисленного в отношении объекта недвижимости за налоговый период (далее - налог): код "1" - для налога на имущество организаций; код "2" - для земельного налога; код "3" - для налога на имущество физических лиц.
В случае, если в отношении объекта недвижимости за налоговый период исчислены налог на имущество организаций (авансовый платеж по налогу) и налог на имущество физических лиц в Форме заполняется несколько строк 4 с указанием соответствующего кода вида налога.
Строка 4 Формы не заполняется, если в составе Формы не заполнены строка 5 или строки 6 - 6.2.
9. В строке 5 Формы указывается (при наличии сведений) сумма исчисленного налога (в рублях), учтенная в совокупной обязанности на едином налоговом счете налогоплательщика.
В случае, если в отношении объекта недвижимости за налоговый период исчислены налог на имущество организаций и налог на имущество физических лиц, в Форме заполняется несколько строк 5 с указанием суммы исчисленного налога отдельно по каждому коду вида налога, указанному

в строке 4 Формы.

10. В строках 6 - 6.2 Формы указывается (при наличии сведений) сумма исчисленного авансового платежа по налогу на имущество организаций или земельному налогу за соответствующий отчетный период, учтенная в совокупной обязанности на едином налоговом счете налогоплательщика - организации (далее - авансовый платеж):

в строке 6.1 Формы заполняется: код "1" в случае, если отчетным периодом является первый квартал; код "2" в случае, если отчетным периодом является второй квартал; код "3" в случае, если отчетным периодом является полугодие; код "4" в случае, если отчетным периодом является третий квартал; код "5" в случае, если отчетным периодом является девять месяцев;

в строке 6.2 Формы указывается сумма исчисленного авансового платежа (в рублях), код отчетного периода по которому указан в строке 6.1 Формы.

Для указания авансовых платежей за несколько отчетных периодов в Форме заполняется несколько строк 6 - 6.2.

11. В строках 7 - 7.2 Формы указывается (при наличии сведений) информация об уплаченном налоге (авансовых платежах) за налоговый период:

в строке 7.1 Формы указывается сумма уплаченного налога (авансовых платежей), приходящаяся на объект недвижимости (в рублях);

в строке 7.2 Формы указывается период, за который уплачена сумма налога (авансовых платежей), указанная в строке 7.1 Формы.

В случае, если в отношении налогового периода отсутствует информация об уплате в полном объеме налога (авансовых платежей) в бюджет по соответствующему коду муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости, строки 7.1 и 7.2 Формы не заполняются.

12. В строке 8 Формы указывается дата, по состоянию на которую сформирована Форма.

13. В строке 9 Формы может указываться дополнительная информация, относящаяся к содержанию Формы (например, информация о наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 статьи 374, пунктом 2 статьи 389, пунктом 7 статьи 391, пунктом 1 статьи 395, пунктом 8 статьи 403, пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми налог в отношении объекта недвижимости не исчислялся).

В случае отсутствия в Едином государственном реестре налогоплательщиков сведений о кадастровом номере объекта недвижимости, указанном в запросе, в строку 9 Формы вносится информация об их отсутствии.

В строку 9 Формы не могут вноситься персональные данные физических лиц и сведения об организациях, составляющие государственную тайну.

Приложение № 3

к приказу ФНС России

от 3 сентября 2025 г. № ЕД-7-21/764@

Формат представления сведений и информации, предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в электронной форме

1. Настоящий формат описывает требования к XLS-файлам для представления налоговыми органами по субъектам Российской Федерации сведений и информации, предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в электронной форме (далее - файл обмена).

2. Файл обмена формируется в виде таблиц в формате XLS в соответствии с перечнем структурных элементов файла обмена и сведениями о них, приведенными в таблице к настоящему формату. Для

каждого структурного элемента файла обмена в таблице приводятся следующие сведения:
наименование элемента. Приводится полное наименование элемента в файле обмена;
формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т -
символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное);
признак обязательности элемента, который определяет обязательность наличия элемента
(совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности
элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена
обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно.
Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n - минимальное количество
знаков, k - максимальное количество знаков, символ-разделитель, символ "=" означает
фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0,
формат имеет вид Т(0-k). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат
имеет вид Т(n-).
Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в
числе, включая целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки и знака (для
отрицательного числа), k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков
дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Таблица

Состав и структура файла обмена

Наименование элемента

Формат элемента

Признак обязательности элемента

Дополнительная информация

Код формы отчетности по КНД

Т(=7)

О

Принимает значение: 1123360

Сведения и информация сформированы по запросу:

дата

Т(=10)

О

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Сведения и информация сформированы по запросу:

номер

Т(1-100)

Н

Кадастровый номер объекта недвижимости

Т(1-500)

Н

Налоговый период

Т(=4)

Н

Календарный год в формате ГГГГ

Код вида налога

T(=1)

НК

Сумма исчисленного налога (руб.)

N(100)

Н

Сумма исчисленного авансового платежа по налогу:

код отчетного периода

T(=1)

НК

Сумма исчисленного авансового платежа по налогу:

сумма (руб.)

N(500)

Н

Информация об уплаченном налоге (авансовых платежах по налогу):

сумма (руб.)

N(500)

Н

Информация об уплаченном налоге (авансовых платежах по налогу):

период

N(500)

Н

По состоянию на

T(=10)

О

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Дополнительная информация

T(I-10000)

Н

Приложение № 4

к приказу ФНС России

от 3 сентября 2025 г. № ЕД-7-21/764@

Порядок представления налоговыми органами по субъектам Российской Федерации сведений и информации, предусмотренных частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в электронной форме

1. Сведения и информация, предусмотренные частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - сведения и информация), представляются в электронной форме налоговыми органами по субъектам Российской Федерации (далее - налоговый орган) на основании запроса, представленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и

отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - орган государственной власти, орган местного самоуправления).

2. Способ представления сведений и информации органу государственной власти, органу местного самоуправления (по электронной почте органа государственной власти, органа местного самоуправления или на электронных носителях) определяется налоговым органом на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления.

3. Для каждого файла, содержащего сведения и информацию, в поле темы сообщения указывается имя файла. При этом файл является вложением почтового сообщения.

Передача сведений и информации осуществляется органу государственной власти, органу местного самоуправления с сопроводительным письмом налогового органа.

4. При представлении сведений и информации на электронных носителях сформированные файлы со сведениями и информацией передаются в виде архивного файла, содержащегося на электронном носителе.

Передача (доставка) электронного носителя осуществляется органу государственной власти, органу местного самоуправления с сопроводительным письмом налогового органа.