

# Об утверждении примерных форм договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения функционирования особых экономических зон

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации · № 95 · от 12.04.2006 ·  
Действует с изменениями

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 12.04.2006 г. № 95 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2006 г., № 25)

## П Р И К А З

Министерства экономического развития и торговли  
Российской Федерации  
от 12 апреля 2006 г. N 95

Об утверждении примерных форм договоров аренды  
недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения  
функционирования особых экономических зон

Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2006 г.

Регистрационный N 7913

В целях реализации статей 12, 22, 31.1, 33 Федерального  
закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в  
Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской  
Федерации, 2005, N 30, ст. 3127; 2006, N 23, ст. 2383)

приказываю:

1. Утвердить примерную форму договора аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению N 1.
2. Утвердить примерную форму договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению N 2.

---

Министр Г.О.Греф

## Приложение N 1

Примерная форма договора аренды земельного участка,  
расположенного на территории особой экономической зоны

---

(указать тип особой экономической зоны)  
и находящегося в государственной или муниципальной собственности

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ 200\_ г.  
(место заключения договора)

На основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты соглашения о создании ОЭЗ с указанием типа ОЭЗ)

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение недвижимым имуществом органа)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(резидент особой экономической зоны - наименование и организационно-правовая форма)

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок \_\_\_\_\_

(категория земель)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый N \_\_\_\_\_,

находящийся на территории \_\_\_\_\_

(указать тип особой экономической зоны)

особой экономической зоны по адресу (имеющий адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, город, поселок и др., улица, дом, строение и др.)

\_\_\_\_\_ (далее - Участок),

(иные адресные ориентиры)

для использования на основании Соглашения о ведении \_\_\_\_\_

(указать вид

\_\_\_\_\_ деятельности (далее - Соглашение) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. деятельности)

N \_\_\_\_\_, на срок, установленный пунктом 2 настоящего Договора, но не менее 1 года и не более срока действия Соглашения.

1.2. Границы Участка указаны в кадастровом плане, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. На участке \_\_\_\_\_

(указать объекты недвижимости и их характеристики

\_\_\_\_\_  
в случае их расположения на арендуемом Участке либо сделать запись об отсутствии таковых)

Подробный перечень объектов недвижимости с техническими характеристиками прилагается к Договору (в случае их расположения на Участке).

## 2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами)  
( \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_ ) рублей  
в квартал без учета НДС в соответствии с расчетом арендной платы,  
который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской  
Федерации и вносится Арендатором

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)  
путем перечисления на счет \_\_\_\_\_  
(реквизиты счета)

\_\_\_\_\_  
предоплатой за следующий квартал не позднее 20 числа последнего  
месяца предыдущего квартала.

2.3. Арендная плата начисляется с даты государственной  
регистрации настоящего Договора.

Перечисление первого арендного платежа осуществляется  
Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной  
регистрации настоящего Договора.

2.4. Размер арендной платы может изменяться с учетом  
прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным  
законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других  
случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  
Размер арендной платы не может превышать максимального размера,  
установленного постановлением Правительства Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
(реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о  
создании особой экономической зоны)

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- а) использования земельного участка не по целевому назначению;
- б) невнесения арендной платы более чем за 2 (два) квартала  
подряд;
- в) в иных случаях, предусмотренных законодательством  
Российской Федерации.

3.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на  
предмет соблюдения условий Договора по предварительному  
согласованию с Арендатором.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества  
Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной  
деятельности Арендатора, а также по иным основаниям,  
предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.2 Договора.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок, не превышающий срок действия соглашения о ведении \_\_\_\_\_ (указать вид деятельности)

деятельности на Участке, расположенном в особой экономической зоне, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.3.3. Выкупа Участка в пределах территории особой экономической зоны под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Договора.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию при условии уведомления Арендатора.

3.4.5. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него в течение одного месяца зарегистрировать Договор в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а также о намерении не продлевать договор в связи с окончанием срока его действия.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения

экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.9. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Арендодателя по передаче Участка Арендатору Арендодатель уплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором п. 3.4.9 Договора Арендатор возмещает все убытки, понесенные Арендодателем, а также выплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_

#### 5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

5.3. Действие Договора прекращается в случае прекращения действия соглашения о ведении \_\_\_\_\_  
(указать вид деятельности)

деятельности на территории особой экономической зоны.

5.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации.

## 7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, не вправе сдавать земельный участок в субаренду, в залог, вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное срочное пользование.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на \_\_\_\_\_.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган по государственной регистрации по месту нахождения Участка в пределах соответствующего регистрационного округа.

7.4. Передача земельного участка оформляется Актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждого из участников). Акт приема-передачи приобщается к договору и является его неотъемлемой частью.

## 8. Срок Договора

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_ лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения к Договору:

1. Приложение N 1 - Кадастровый план (карта) земельного участка, оформленный в установленном порядке.
2. Приложение N 2 - Расчет арендной платы за земельный участок.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| + | -----                           | + |
|   | АРЕНДОДАТЕЛЬ   АРЕНДАТОР        |   |
| + | -----                           | + |
| + | -----                           | + |
|   | Местоположение   Местоположение |   |
| + | -----                           | + |
| + | -----                           | + |
|   | ОГРН   ОГРН                     |   |
| + | -----                           | + |
|   | ИНН   ИНН                       |   |
| + | -----                           | + |
| + | -----                           | + |
| + | -----                           | + |
| + | -----                           | + |
| + | -----                           | + |

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Арендатор \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

## Приложение N 2

Примерная форма договора аренды недвижимого имущества,  
расположенного на территории особой экономической зоны  
и находящегося в государственной или муниципальной  
собственности

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
(место заключения договора)

На основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты соглашения о создании ОЭЗ с указанием типа ОЭЗ)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение недвижимым  
имуществом органа)

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(резидент особой экономической зоны - наименование и  
организационно-правовая форма)  
в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в  
дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор)  
о нижеследующем:

### 1. Общие условия

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и  
пользование, а Арендатор принимает объект недвижимого имущества

\_\_\_\_\_  
(помещение(я), здание, строение, сооружение, часть здания,  
\_\_\_\_\_  
строения, сооружения, составляющие имущество казны Российской  
\_\_\_\_\_)

Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для использования \_\_\_\_\_

(указать характер использования объекта в

\_\_\_\_\_ соответствии с соглашением о ведении промышленно-производственной

\_\_\_\_\_ или технико-внедренческой деятельности на территории особой экономической зоны)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее - Имущество) на срок, установленный пунктом 2 настоящего Договора, но не менее одного года и не более срока действия Соглашения о создании особой экономической зоны.

Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются техническим паспортом, изготовленным организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, прилагаются к Договору и являются его неотъемлемой частью.

Площадь земельного участка под арендуемым Имуществом \_\_\_\_\_ кв. м (га).

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору указанное в п. 1.1 Договора Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

3.1.2. Обеспечить создание необходимых условий для эффективного использования арендуемого Имущества и поддержание его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае нанесения ущерба Имуществу вследствие обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению его последствий.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать арендуемое Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.2.2. Содержать арендуемое Имущество в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном, др.), производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества.

3.2.3. Не производить перепланировки и переоборудования

арендуемого Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении арендуемого Имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении и сдать Имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.5. Ежеквартально представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы в соответствии с условиями Договора.

3.2.6. Не сдавать арендуемое Имущество как в целом, так и его часть в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.7. Заключить договор страхования Имущества в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.8. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом Имуществе неотделимые улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда для его конструкций.

3.2.9. За три месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.

3.3. Оплата коммунальных и эксплуатационных расходов производится по отдельным заключенным Арендатором договорам.

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_  
(сумма указывается цифрами)

\_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью)

\_\_\_\_\_ в месяц без учета НДС в соответствии с расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором \_\_\_\_\_  
(реквизиты счета)

предоплатой за следующий месяц не позднее 20 числа текущего месяца.

4.3. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Перечисление первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

4.4. Размер арендной платы может изменяться с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Размер арендной платы не может превышать максимального размера, установленного постановлением Правительства Российской Федерации \_\_

---

(реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны)

4.5. Арендная плата по Договору аренды помещения, части здания, строения, сооружения включает арендную плату за земельный участок пропорционально арендуемой площади, если с арендатором не заключен договор аренды земельного участка.

## 5. Ответственность Сторон

### 5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За непредставление Арендатору в установленный срок по вине Арендодателя Имущества Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере \_\_\_\_\_

### 5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_

5.2.2. За невыполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором (пункты 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 4.2, 4.3), Арендатор уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_

5.2.3. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с п. 3.2.7 Договора, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный имуществу, Арендатор обязан в течение десяти дней со дня получения страхового возмещения возместить разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

5.2.4. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.4 Договора, Арендатор возмещает Арендодателю убытки и выплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_

5.3. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.4. При неисполнении пункта 3.2.6 Договора Арендатор обязан уплатить в соответствующий бюджет штраф в размере \_\_\_\_\_, при этом Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

5.5. В течение пяти дней с момента прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, Арендатор обязан вернуть Арендодателю арендуемые помещения по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный

срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке:

6.2.1. При использовании Имущества в целом или его части с существенным нарушением условий Договора.

6.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого Имущества.

6.2.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы более чем 2 (два) раза подряд.

6.3. Договор считается прекращенным в случае прекращения действия соглашения о ведении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности.

6.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.5. В случаях обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора прекращается, при этом расходы, понесенные Сторонами в связи с исполнением Договора, распределяются справедливо между Сторонами.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Особые условия

7.1. Капитальный ремонт Имущества осуществляется Арендатором по согласованию с Арендодателем. Расходы Арендатора на капитальный ремонт являются основанием для зачета указанных расходов в счет арендной платы по настоящему Договору.

В случае проведения Арендатором капитального ремонта в соответствии с настоящим пунктом Договора необходимо заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором будут урегулированы сроки, объем, план-график проведения ремонта.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7.3. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему Договору обязательств имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок, который не должен превышать срока действия соглашения о ведении \_\_\_\_\_

(указать вид деятельности и тип особой экономической зоны)

7.4. Неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором только на основании письменного разрешения Арендодателя. Стоимость произведенных улучшений по окончании срока аренды не возмещается.

7.5. Если Имущество, переданное в аренду, выбывает из строя по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации с даты досрочного выбытия Имущества из строя до окончания срока

действия настоящего Договора.

7.6. Защита имущественных прав Сторон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. Прочие положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, несет \_\_\_\_\_

9.3. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества в пределах соответствующего регистрационного округа.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

## 10. Приложения к настоящему Договору

10.1. К Договору прилагаются:

10.1.1. Приложение N 1 - Кадастровый план (карта) земельного участка, оформленный в установленном порядке.

10.1.2. Приложение N 2 - Перечень арендуемого Имущества.

10.1.3. Приложение N 3 - Копии (выписка из) технического паспорта, изготовленного организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, по каждому пункту Перечня арендуемого Имущества.

10.1.4. Приложение N 4 - Расчет арендной платы.

## 11. Адреса и реквизиты Сторон

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| +-----+                                |           |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ                           | АРЕНДАТОР |
| +-----+-----+-----                     |           |
| +-----+-----+-----                     |           |
| Юридический адрес    Юридический адрес |           |
|                                        |           |
| +-----+-----+-----                     |           |
| Фактический адрес    Фактический адрес |           |

|||

+-----+-----+-----|

|ОГРН | |ОГРН |

+-----+-----+-----|

|ИНН | |ИНН |

+-----+-----+-----|

+-----+-----+-----|

+-----+-----+-----|

+-----+

## 12. Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_