

О комплексном развитии территории нежилрой застройки в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым

Распоряжение · № 3549-р · от 11.12.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2023 Г. № 3549-Р

МОСКВА

Определить, что:

комплексное развитие территории нежилрой застройки осуществляется в отношении территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, соответствующей положениям пунктов 2 и 3 части 4, части 5 статьи 65 и части 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы которой определяются согласно приложению № 1 (далее - комплексное развитие);

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, установлен согласно приложению № 2;

предельным сроком реализации решения о комплексном развитии, предусмотренного настоящим распоряжением, является 31 декабря 2032 г.;

решение о комплексном развитии, предусмотренное настоящим распоряжением, реализуется обществом с ограниченной ответственностью РНКБ Развитие (ОГРН 1227700130426, ИНН 7707463729);

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии, предусмотренного настоящим распоряжением, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается указанное решение, установлены согласно приложению № 3.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 11 декабря 2023 г. № 3549-р

ГРАНИЦЫ

территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

Графическое описание границ территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

Земельные участки, расположенные в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

Кадастровый номер земельного участка
Местоположение

1.90:15:070103:93Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное

- 2.90:15:070103:22 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
- 3.90:15:000000:225 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное,
в районе побережья моря
- 4.90:15:070103:261 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, в приморской части
- 5.90:15:070103:228 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Набережная
- 6.90:15:070103:537 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
- 7.90:15:070103:63 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Линейная, № 3
- 8.90:15:070103:64 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Линейная, № 4
- 9.90:15:070103:67 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Линейная, № 5
- 10.90:15:070103:6 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное,
в районе дома ДЭУ
- 11.90:15:070103:12 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Морская, № 14
- 12.90:15:070103:44 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Набережная, 3
- 13.90:15:070103:13 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Морская, № 6
- 14.90:15:070103:239 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное,
в районе трассы Алушта-Судак
- 15.90:15:070103:238 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное,
в районе трассы Алушта-Судак
- 16.90:15:070103:31 Республика Крым, г. Алушта, Приветненский
сельский совет, с. Приветное
- 17.90:15:070102:3 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Курортная, 18
- 18.90:15:070102:508 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Курортная, 17
- 19.90:15:070102:197 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное,
в районе набережной
- 20.90:15:070102:1 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
- 21.90:15:070102:142 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное
- 22.90:15:070102:29 Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное,
ул. Парниковая, 7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 11 декабря 2023 г. № 3549-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер объекта капитального строительства

Назначение и (или) наименование объекта капитального строительства

Адрес объекта капитального строительства

1.

90:15:070103:12

90:15:070103:58нежилое здание,

торговый павильон

с летней площадкойРеспублика Крым, г. Алушта,

с. Приветное,

ул. Морская, д. 14

2.

90:15:070103:537

90:15:070103:551нежилое зданиеРеспублика Крым, г. Алушта,

с. Приветное

3.

90:15:070103:44

90:15:070101:109нежилое здание,

автокемпингРеспублика Крым,

г. Алушта,

с. Приветное,

ул. Набережная,

д. 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению Правительства

Российской Федерации

от 11 декабря 2023 г. № 3549-р

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара

Наименование вида разрешенного использования земельного участкаКод (числовое обозначение)

вида разрешенного использования земельного участка в соответствии

с классификатором видов разрешенного использования земельных участков

1.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка2.1.1

2.

- Блокированная жилая застройка2.3
- 3.
- Среднеэтажная жилая застройка2.5
- 4.
- Многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка)2.6
- 5.
- Хранение автотранспорта2.7.1
- 6.
- Общественное использование объектов капитального строительства3.0
- 7.
- Коммунальное обслуживание3.1
- 8.
- Предоставление коммунальных услуг3.1.1
- 9.
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг3.1.2
- 10.
- Здравоохранение3.4
- 11.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание3.4.1
- 12.
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование3.5.1
- 13.
- Объекты культурно-досуговой деятельности3.6.1
- 14.
- Объекты торговли (торговые центры,
торгово-развлекательные центры (комплексы)4.2
- 15.
- Рынки4.3
- 16.
- Магазины4.4
- 17.
- Банковская и страховая деятельность4.5
- 18.
- Общественное питание4.6
- 19.
- Гостиничное обслуживание4.7
- 20.
- Развлекательные мероприятия4.8.1
- 21.
- Объекты дорожного сервиса4.9.1
- 22.
- Отдых (рекреация)5.0
- 23.
- Спорт5.1
- 24.
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий5.1.1
- 25.

Обеспечение занятий спортом

в помещениях5.1.2

26.

Площадки для занятий спортом5.1.3

27.

Оборудованные площадки для занятий спортом5.1.4

28.

Водный спорт5.1.5

29.

Природно-познавательный туризм5.2

30.

Туристическое обслуживание5.2.1

31.

Причалы для маломерных судов5.4

32.

Курортная деятельность9.2

33.

Санаторная деятельность9.2.1

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории в с. Приветное городского округа Алушта Республики Крым общей площадью 480,6 гектара, подлежащей комплексному развитию

Общая площадь объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции) - 3239315 кв. метров, объекты жилого назначения - 1953652 кв. метра, объекты нежилого назначения - 1285663 кв. метра (включая объекты социальной инфраструктуры - 104368 кв. метров). Плотность застройки территории, подлежащей комплексному развитию, - не более 25 тыс. кв. метров на гектар.

Максимально допустимый уровень жилищной обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, - 50 кв. метров общей площади квартиры на человека.
