

Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 920 · от 08.12.2015 · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

8 декабря 2015 г. N 920

Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о

правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

Зарегистрирован Минюстом России 9 марта 2016 г.

Регистрационный N 41343

В соответствии с частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 41, ст. 5671; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 10.11.2015, 11.11.2015), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (приложение N 1);

форму заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным

лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости (приложение N 2); форму заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ (приложение N 3); требования к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости (приложение N 4); требования к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости и представляемых с ними документов в электронной форме (приложение N 5).

2. Настоящий приказ вступает в силу 1 января 2017 года.

Министр А.В.Улюкаев

Приложение N 1
к приказу
Минэкономразвития России
от 8 декабря 2015 г. N 920

ФОРМА

заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Приложение не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение N 2

к приказу

Минэкономразвития России

от 8 декабря 2015 г. N 920

ФОРМА

заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

Приложение не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение N 3

к приказу

Минэкономразвития России

от 8 декабря 2015 г. N 920

ФОРМА

заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

Приложение не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение N 4

ТРЕБОВАНИЯ

к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - заявление, заявление 1), заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости (далее - заявление, заявление 2).

2. Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В заявление вносятся сведения на русском языке.

3. Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и (или) одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных

действующим законодательством Российской Федерации (например, при кадастровом учете и (или) регистрации прав на все образованные объекты недвижимости).

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 7 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе.

Реквизиты 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 заявления 2 заполняются заявителем в зависимости от типа вносимых сведений, могут содержать две и более отметки. Обязательным является заполнение хотя бы одного из указанных реквизитов.

4. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе предоставляется знак:

"√"

Рисунок знака не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

5. Заявление в форме документа на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

6. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе при представлении заявления лично специалистом органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав, полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение), или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг), с использованием компьютерной техники, а также заявителем в форме электронного документа могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению.

В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из заявления могут быть исключены, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). При составлении заявления с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа в отношении более чем одного объекта недвижимости или более чем одного лица в заявление могут быть включены дополнительные соответствующие строки (элементы реквизита).

Для заполнения заявления заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе форм заявлений разные бланки заявлений (в зависимости от видов регистрационных и

иных действий, объектов недвижимости (в том числе их количества), категории заявителей) путем выборки конкретных строк (элементов реквизитов), в том числе путем увеличения числа реквизитов, из форм заявлений для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация реквизитов (граф реквизитов) в таких бланках сохраняется.

7. Все реквизиты (графы реквизитов) заявления являются обязательными для заполнения, если иное не установлено настоящими Требованиями.

8. При заполнении реквизита 1 заявления указывается полное наименование органа регистрации прав (его территориального органа) в винительном падеже с предлогом "в". Если заявление представляется лично в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, указывается наименование территориального органа регистрации прав.

9. В графе "подпись" реквизита 2 проставляются подпись уполномоченного лица органа регистрации прав (его территориального органа, Учреждения), принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указывается.

В случае представления заявления заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления заполняется уполномоченным лицом территориального органа регистрации прав.

10. При заполнении реквизита 4 заявления 1, реквизита 3.1.1 заявления 2 заявитель в специально отведенной графе напротив одного из перечисленных видов объектов недвижимости проставляет знак "V". Если вид объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, в реквизите отсутствует, такой вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова "иной" (перед которым в этом случае также проставляется знак "V").

11. Графа "кадастровый номер" реквизита 4 заявления 1 не заполняется, если на момент представления заявления объекту недвижимости в установленном порядке не присвоен кадастровый номер (например, в случае подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно в случаях, установленных федеральным законом).

12. В графе "Характеристика и ее значение" реквизита 4 заявления 1 приводятся значения характеристик объекта недвижимости: площади в квадратных метрах - если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение, или основные характеристики сооружения, объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки). При наличии у сооружения нескольких основных характеристик в графе "Характеристика и ее значение" указываются

все такие характеристики. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, указывается проектируемое значение основной характеристики такого объекта.

13. В графе "Адрес" реквизита 4 заявления 1 указывается адрес объекта недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде либо местоположение в случаях, установленных федеральным законом.

14. При описании объекта недвижимости в графе "дополнительная информация" реквизита 4 заявления 1 при наличии указываются дополнительные сведения, например: обозначение земельного участка в межевом плане, инвентарный номер объекта, этаж. Для предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса указываются объекты недвижимого имущества, включенные в состав данного предприятия, единого недвижимого комплекса: наименование (вид), кадастровый (государственный учетный) номер (при наличии), площадь или основная характеристика, иная дополнительная информация.

В отношении образуемых объектов недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости, в отношении которых оформляется заявление.

15. В реквизитах 3.1.1, 3.1.3 заявления 2 в зависимости от выбранных сведений, о внесении которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель, указываются:

реквизиты документов, содержащих сведения, о внесении

(изменении) которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

фамилия, имя (полностью), отчество (полностью, при наличии)

физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его

личность, или полное наименование, ИНН и ОГРН (для российского

юридического лица) либо страна регистрации (инкорпорации), дата и

номер регистрации (для иностранного юридического лица) юридического

лица, о внесении (изменении) сведений о которых в Единый

государственный реестр недвижимости просит заявитель;

кадастровый номер либо адрес (если жилое помещение не

поставлено на кадастровый учет) жилого помещения, в отношении

которого заявитель просит внести в Единый государственный реестр

недвижимости сведения о проживающих в нем членах семьи собственника

данного жилого помещения, находящихся под опекой или

попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника

данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;

реквизиты (дата, номер) судебного акта о признании гражданина

ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным;

реквизиты (дата, номер) акта о наложении (снятии) ареста или

запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или

об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога

залогодателю или об обращении залога в доход государства.

16. При заполнении реквизита "Способ получения документов"

заявления 1 выбирается один из способов получения (направления)

документов, за исключением графы "Также по адресу электронной

почты", которая может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. В случае получения документов лично в органе регистрации прав, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе "лично" следует отметить соответствующую графу.

Документы могут быть получены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления, только в случае, если они были представлены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления.

Графа "Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов" заполняется, если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием веб-сервисов, а графа "По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" - если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа регистрации прав, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

Способ получения документов "Лично в многофункциональном центре по месту представления документов" может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр.

При заполнении реквизита "Способ получения документов" заявления 2, выбирается один из способов получения (направления) документов. Графа "с выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости" выбирается только при представлении правообладателем (его представителем) заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости и если в ранее выданной выписке из Единого государственного реестра недвижимости была допущена техническая ошибка. В случае получения документов лично в органе регистрации прав, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе "лично" следует отметить соответствующую графу.

17. В реквизите "Прошу орган регистрации прав:" графа "выдать расписку в получении документов лично:" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в орган регистрации прав или уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме; графа "направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также посредством почтового отправления или посредством отправления в электронной форме (при заполнении данной

графы следует также отметить желаемый способ получения уведомления).

18. В реквизитах 7.1, 8.1.1 заявления 1, реквизите 7 заявления 2 для физического лица:

отчество указывается при наличии;

в графе "гражданство" лицо без гражданства указывает слова "лицо без гражданства";

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

Заявители - нотариус, судебный пристав-исполнитель не заполняют графы: "документ, удостоверяющий личность", "СНИЛС".

В реквизитах 7.2, 8.1.2, заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

1) для юридического лица:

графы "ОГРН", "ИНН" и "КПП" заполняются в отношении российского юридического лица;

графы "страна регистрации (инкорпорации)", "дата регистрации" и "номер регистрации" заполняются в отношении иностранного юридического лица;

2) для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления заполняются только графы: "полное наименование", "ИНН" и "ОГРН", а также указываются почтовый адрес, телефон для связи и адрес электронной почты;

3) для правообладателя - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства заполняется только строка "полное наименование", где указываются: для Российской Федерации - слова "Российская Федерация", для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

19. Орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, не заполняют в заявлении 1 реквизит "сведения о правообладателе" при представлении ими заявления 1 в целях осуществления государственного кадастрового учета созданного объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав на него.

20. Реквизит "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15

Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере)" заполняется, если заявление и иные документы представляются представителем заявителя.

Если лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица-заявителя, является физическое лицо либо работник этого юридического лица, в том числе лицо, действующее от имени данного юридического лица без доверенности, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если лицом, уполномоченным действовать от имени органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования - заявителя, является физическое лицо либо руководитель, иной работник указанного органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, органа, уполномоченного действовать от имени публично-правового образования, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если заявителем является представитель иного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), которое уполномочено заявителем действовать от его имени, сведения заполняются как в отношении физического лица, так и юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления).

21. В графе "наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя" реквизита 7 заявления 2 указываются сведения (наименование, дата и номер) о: доверенности (нотариально удостоверенной, если иное не установлено Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"<1> или иным федеральным законом); протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, или членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения; другом предусмотренном федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени представляемого (например, полномочия родителей (законных представителей) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о рождении несовершеннолетнего).

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

Для заявителя-нотариуса в данной графе указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя - судебного пристава-исполнителя указываются реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия. Если заявителем является представитель юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), который уполномочен заявителем действовать от его имени, в данной графе для физического лица указываются реквизиты документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени указанного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), для юридического лица - реквизиты документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя.

Кадастровый инженер в данной графе указывает реквизиты (дата, номер) договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

22. Реквизит "документы, прилагаемые к заявлению" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, а также в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В данном реквизите указываются наименование и реквизиты документов, в том числе наименования выдавших их органов (организаций), прилагаемых к заявлению.

В отношении документов, представляемых в электронной форме, указываются: название и размер файла. В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, указываются: наименование, вид электронного носителя информации (например, оптический компакт-диск, USB Flash Drive) и размер файла.

Для межевого плана, технического плана, акта обследования, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, указывается идентифицирующий номер.

Заявитель вправе не представлять необходимые для государственной регистрации документы, находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Закон N 210-ФЗ) в предоставлении государственных или муниципальных

услуг.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; 2011, N 15, ст. 2038; N 27, ст. 3873, 3880; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4587; N 49, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4084; N 51, ст. 6679; N 52, ст. 6952, 6961, 7009; 2014, N 26, ст. 3366; N 30, ст. 4264; 2015, N 1, ст. 67, 72; N 10, ст. 1393; N 29, ст. 4342.

23. В реквизите "примечание" указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например: при представлении документов на государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

В отношении необходимого для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Законом N 210-ФЗ в предоставлении государственных или муниципальных услуг, заявитель может указать: реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

24. Проставляя отметку в реквизите 17 заявления 1, реквизите 12 заявления 2, представляемого физическим и юридическим лицами, заявитель дает свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной государственной услуги.

Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении

результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей"<3>.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219; 2015, N 11, ст. 1603.

В случае согласия на участие в опросе необходимо указать личный номер телефона (поддерживающего отправку коротких текстовых сообщений (СМС). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (СМС) является бесплатной.

25. Реквизит "подлинность подписи (подписей) заявителя (заявителей) свидетельствую" заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющие соответствующие нотариальные действия.

26. Реквизит "отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы" заполняется специалистом, заполнившим при приеме заявления реквизит 2 заявления. В данной графе указываются дополнительные сведения, относящиеся к принятому заявлению (например, отметка о несоответствии приложенных к заявлению документов (количества экземпляров документов), перечню документов, указанному в реквизите "документы, прилагаемые к заявлению" заявления; отметка о разъяснении заявителю, что органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, предоставление государственной услуги будет приостановлено или в предоставлении государственной услуги ему будет отказано (при выявлении при приеме документов оснований для последующего приостановления или отказа в государственной регистрации прав и отказе заявителя получить расписку в получении документов).

Приложение N 5
к приказу
Минэкономразвития России
от 8 декабря 2015 г. N 920

ТРЕБОВАНИЯ

к формату заявления о государственном кадастровом учете
недвижимого имущества и (или) государственной регистрации

прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости и представляемых с ними документов в электронной форме

1. Настоящие Требования определяют формат заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной, регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости и представляемых с ними документов в электронной форме.

2. Заявления, указанные в пункте 1 настоящих Требования, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявлений, указанных в пункте 1 настоящих Требования, и представляемых с ними документов в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.
