

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков"

Постановление · № 464 · от 24.03.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 24 МАРТА 2023 Г. № 464

МОСКВА

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков"

В соответствии с пунктом 12 1 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 марта 2023 г. № 464

ПРАВИЛА

оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оплаты гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими в закрытых военных городках, прекратившими служебные либо трудовые отношения с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся закрытые военные городки (далее - федеральные органы), имеющими на территориях закрытых военных городков жилые помещения в собственности, либо занимающими жилые помещения по договору социального найма, либо занимающими жилые помещения специализированного

жилищного фонда, из которых они в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения, и изъявившими желание переселиться из закрытого военного городка (далее - граждане), а также членами их семей, принятыми федеральными органами либо уполномоченными ими органами или учреждениями на учет в качестве подлежащих переселению из закрытых военных городков, с их согласия общей площади жилого помещения, превышающей установленную пунктами 9, 10 и 12 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 2019 г. № 239 "Об особенностях жилищного обеспечения граждан Российской Федерации, подлежащих переселению из закрытых военных городков" норму предоставления площади жилого помещения (далее соответственно - Указ, общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления).

2. Общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления (Р), определяется по формуле:

$$P = O - H - Д - Т,$$

где:

О - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Н - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной в пункте 9 Указа ;

Д - дополнительная общая площадь жилого помещения, право на которую имеет гражданин в случаях, предусмотренных пунктом 10 Указа ;

Т - предусмотренный пунктом 12 Указа максимальный размер общей площади предоставляемого жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, превышающий размер общей площади жилого помещения, установленный пунктами 9 и 10 Указа , но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения.

3. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (П), определяется по формуле:

$$П = Р \times С,$$

где:

Р - общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления;

С - стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение (строительство) жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения (строительства) жилого помещения, - исходя из остаточной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

4. Не позднее 5-го рабочего дня со дня получения письменного согласия гражданина на предоставление жилого помещения с оплатой общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, за счет собственных средств федеральный орган либо уполномоченный им орган или учреждение выдает гражданину лично под подпись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении подписанное уполномоченным должностным лицом федерального органа либо уполномоченного им органа или учреждения соглашение об оплате общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (далее - соглашение).

5. В соглашении указываются следующие сведения:

а) общая площадь предоставляемого жилого помещения;

б) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной в пункте 9 Указа ;

в) дополнительная общая площадь жилого помещения, право на которую имеет гражданин, в случаях, предусмотренных пунктом 10 Указа ;

г) предусмотренный пунктом 12 Указа максимальный размер общей площади предоставляемого

жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома, превышающий размер общей площади жилого помещения, установленный пунктами 9 и 10 Указа, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;

д) общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления;

е) стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение (строительство) жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения (строительства) жилого помещения, - исходя из остаточной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения;

ж) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления;

з) реквизиты федерального органа для платежа;

и) сроки предоставления гражданину федеральным органом либо уполномоченным им органом или учреждением жилого помещения в собственность.

6. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в федеральный орган либо уполномоченный им орган или учреждение лично или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае направления соглашения заказным письмом подписи должны быть заверены в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, осуществляется гражданином за счет собственных средств путем их перечисления в доход федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня подписания им соглашения.

8. В случае, установленном пунктом 3 Указа, настоящие Правила распространяются на членов семьи погибшего (умершего) гражданина, принятых на учет в качестве подлежащих переселению из закрытых военных городков до дня его смерти (гибели), при предоставлении жилого помещения с их согласия общей площадью, превышающей норму предоставления.
