

Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии

Приказ · № 610/пр · от 26.08.2021 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

26 августа 2021 г. № 610/пр

Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии

Зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2021 г.
Регистрационный № 65232

В соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 33) и подпунктом 5.2.106 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2021, № 13, ст. 2248), приказываю:

установить Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии согласно приложению к настоящему Приказу.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 августа 2021 г. № 610/пр

Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии

1. Оценка и обследование многоквартирных домов в целях признания их находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии осуществляются межведомственной комиссией (далее - комиссия), созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находятся такие многоквартирные дома.
2. В случае, если комиссией проводятся оценка и обследование многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель подведомственного федеральному органу исполнительной власти предприятия (учреждения), если указанному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.
3. Решение о признании многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (за исключением многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в

федеральной собственности) в течение 30 календарных дней со дня получения решения комиссии, предусмотренного абзацем девятым подпункта "а" пункта 8 настоящего Порядка.

4. В случае, если комиссией проводятся оценка и обследование многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в федеральной собственности, решение о признании многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в течение 30 календарных дней со дня получения решения комиссии, предусмотренного абзацем девятым подпункта "а" пункта 8 настоящего Порядка.

В случае, если комиссией проводятся оценка и обследование многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат на соответствующем вещном праве подведомственному предприятию (учреждению) федерального органа исполнительной власти, решение о признании таких многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии принимается федеральным органом исполнительной власти в течение 30 календарных дней со дня получения решения комиссии, предусмотренного абзацем девятым подпункта "а" пункта 8 настоящего Порядка.

5. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которым создана комиссия в целях признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии, обеспечивает предоставление собственникам помещений и нанимателям жилых помещений, расположенных в таких многоквартирных домах, и другим заинтересованным лицам по их письменному запросу в свободной форме решений и заключений, принимаемых в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в электронной форме и (или) в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

6. Основанием для признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии является установленное индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом - членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), техническое состояние строительной конструкции или многоквартирного дома в целом, включая состояние грунтов основания, при котором имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, при которой отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация такого многоквартирного дома возможны либо при контроле (мониторинге) его технического состояния ¹, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния такого многоквартирного дома.

7. Результаты обследования многоквартирного дома специализированной организацией оформляются в форме заключения (далее - заключение специализированной организации), соответствующего ГОСТ 31937-2011. "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. № 1984-ст 2 (далее - ГОСТ 31937-2011).

¹ Пункт 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14).

² Москва: Стандартинформ, 2014.

В заключении специализированной организации должны быть отражены в том числе следующие сведения:

- 1) общие выводы по результатам оценки технического состояния многоквартирного дома;
- 2) адрес многоквартирного дома;
- 3) год постройки;
- 4) кадастровый номер многоквартирного дома;
- 5) кадастровый номер земельного участка;
- 6) технические характеристики многоквартирного дома;
- 7) данные о специализированной организации:

для юридического лица: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты юридического лица, копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- 8) данные о заказчике, инициаторе обследования:

для физического лица: фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, адрес электронной почты (в случае, если имеется);

для юридического лица: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты юридического лица;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя;

для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, адрес его места нахождения, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления;

- 9) данные об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:

для юридического лица: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе

фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты юридического лица;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя;

10) дата и время проведения обследования, продолжительность проведения обследования;

11) количество этажей в многоквартирном доме;

12) тип проекта многоквартирного дома;

13) год и перечень проведенных работ последнего капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома (отдельных его элементов);

14) сведения о проведенных ранее обследованиях, текущих ремонтах, усилениях, о выполненных перепланировках;

15) технический документ в области стандартизации, в соответствии с которым разработано заключение специализированной организации;

16) установленная в результате обследования категория технического состояния многоквартирного дома;

17) рекомендации, основанные на выводах, изложенных в заключении специализированной организации; установление режима мониторинга технического состояния многоквартирного дома, в том числе его отдельной строительной конструкции;

18) мероприятия по восстановлению или усилению несущей способности строительных конструкций многоквартирного дома;

19) дата составления заключения специализированной организации.

В зависимости от применяемого документа по стандартизации в заключении специализированной организации могут быть отражены следующие сведения:

ведомость дефектов и повреждений в несущих строительных конструкциях с указанием типа и материала несущей строительной конструкции, с указанием номеров дефектов и повреждений на планах и (или) фасадах и (или) разрезах, с указанием видов дефектов и их количественной и (или) качественной оценки, с характеристикой дефектов и повреждений, свидетельствующих об ограниченно работоспособном техническом состоянии, с приложением фотографий дефектов и повреждений;

графические схемы (планы, фасады, разрезы) многоквартирного дома с указанием мест выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений;

результаты измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;

результаты инженерно-геологических изысканий (если они проводились);

инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми строительными конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания;

определение реальной расчетной схемы многоквартирного дома и его отдельных строительных

конструкций;

определение расчетных усилий в несущих строительных конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

поверочный расчет несущей способности строительных конструкций по результатам обследования.

8. Признание многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии включает в себя:

а) деятельность комиссии по приему и рассмотрению составленного в свободной форме письменного заявления собственника (собственников) помещений, нанимателя (нанимателей) жилых помещений в многоквартирном доме или решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о проведении оценки и обследования технического состояния многоквартирного дома и прилагаемых к ним документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка (далее соответственно - заявители, заявление, решение, оценка многоквартирного дома), включающая:

прием и регистрацию заявлений (решений);

уведомление в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить факт направления такого уведомления, собственников помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме о поступивших заявлениях (решениях) в течение 5 календарных дней с момента регистрации заявлений (решений) (далее - уведомление);

ознакомление собственников помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме с заключением специализированной организации по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома в течение 5 календарных дней с даты регистрации заявлений (решений). Способ такого ознакомления указывается в уведомлении;

направление межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (при необходимости). Комиссия на основании межведомственных запросов получает в том числе в электронной форме сведения из Единого государственного реестра недвижимости, технический план многоквартирного дома;

проверку полноты представленных заявителем документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка. В случае непредставления заявителем данных документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает заявителю без рассмотрения заявление (решение) и приложенные к нему документы в течение 15 календарных дней с даты регистрации поступившего заявления (решения) с указанием причин возврата; рассмотрение заключения специализированной организации по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома. В случае, если указанное заключение содержит вывод о нормативном, работоспособном или аварийном техническом состоянии многоквартирного дома 3, комиссия возвращает заявителю заявление (решение) и приложенные к нему документы в течение 5 календарных дней с даты регистрации поступившего заявления (решения) с указанием причин возврата;

3 Пункты 3.10, 3.11, 3.13 ГОСТ 31937-2011.

составление акта визуального обследования многоквартирного дома, рекомендуемый образец оформления которого приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку. Если при проведении комиссией визуального обследования многоквартирного дома фактическое состояние многоквартирного дома, выявленные дефекты и их характер не соответствуют информации о таком доме, изложенной в заключении специализированной организации, комиссия возвращает заявителю без рассмотрения заявление (решение) и приложенные к нему документы в течение 5 календарных

дней с даты составления такого акта с указанием причины возврата;
проведение заседания комиссии и принятие комиссией решения о выявлении основания для признания многоквартирного дома находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, рекомендуемый образец оформления которого приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку (далее - решение комиссии), в течение 30 календарных дней с даты регистрации поступившего заявления (решения), в случае, если в заключении специализированной организации содержится вывод о выявлении основания для признания многоквартирного дома находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, и информация, изложенная в таком заключении, подтверждается актом визуального обследования многоквартирного дома. Собственники помещений, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, за исключением органа и (или) организации, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, уведомляются о времени и месте заседания комиссии не позднее, чем за 5 календарных дней до его проведения, а также о праве принять участие в указанном заседании с правом совещательного голоса;

направление решения комиссии в течение 3 календарных дней с даты его принятия в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для принятия решений, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

б) принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решений, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

9. Для рассмотрения вопроса о признании многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии заявитель одновременно с заявлением (решением) представляет в комиссию следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на помещение, если соответствующее право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (представляется собственниками помещений);

б) заключение специализированной организации. При привлечении для обследования многоквартирного дома специализированной организации заявитель обеспечивает уведомление в письменной форме собственников помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, совет многоквартирного дома (при наличии) о планируемом обследовании, сроках его проведения, необходимости обеспечения доступа специализированной организации в помещения многоквартирного дома и к общему имуществу многоквартирного дома не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала проведения обследования, в том числе путем размещения уведомления в помещении многоквартирного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений, нанимателей жилых помещений в данном доме. В случае, если заказчиком обследования является орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уведомление о проведении обследования многоквартирного дома специализированной организацией также размещается на официальном сайте в сети "Интернет" соответствующего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в установленный настоящим подпунктом срок.

10. Заявитель вправе представить заявление (решение) и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством их представления в многофункциональный центр предоставления государственных и

муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем с использованием простой электронной подписи; электронные документы, прилагаемые к заявлению, подписываются должностными лицами органов (организаций), выдавших такие документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи) 4 .

4 Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2021, № 24, ст. 4188).

Решение, представляемое в комиссию, подписывается должностными лицами органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

11. Решение комиссии, заключение специализированной организации, информация о принятии решений, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящего Порядка, а также их электронные образы, включаются соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принявшим решение о признании многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" (далее - АИС "Реформа ЖКХ").

В целях учета сведений о многоквартирных домах, признанных находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с настоящим Порядком, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в АИС "Реформа ЖКХ" обеспечивается ведение перечня таких многоквартирных домов.

12. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, или федеральный орган исполнительной власти, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения: направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), такое решение заявителю; обеспечивает информирование собственников помещений и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, о принятом решении и его содержании в письменной форме, в том числе путем размещения решения в помещении многоквартирного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений, нанимателей жилых помещений в данном доме, а также на своем официальном сайте в сети "Интернет".

13. При устранении основания для признания многоквартирного дома находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, в том числе после проведения мероприятий по восстановлению или усилению строительных конструкций и (или) грунтов основания многоквартирного дома, заявители вправе инициировать проведение повторной процедуры оценки и обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с настоящим Порядком.

Если в результате такой оценки и обследования будет установлено отсутствие основания для признания многоквартирного дома находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, решение, указанное в пункте 3 или 4 настоящего Порядка, подлежит отмене, а такой многоквартирный дом - исключению из перечня

домов, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения решения комиссии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, или федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

14. В случае, если многоквартирный дом, признанный находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с настоящим Порядком, впоследствии признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2020, № 32, ст. 5269) (далее - Положение), сведения о таком многоквартирном доме и принятых в соответствии с настоящим Порядком решениях по такому многоквартирному дому подлежат исключению из перечня домов, указанного в пункте И настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением.

Приложение № 1

к Порядку признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии, установленному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26 августа 2021 г. № 610/пр

(Рекомендуемый образец)

АКТ

визуального обследования многоквартирного дома

№ _____

(дата)

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименование населенного пункта, улицы, номер дома)

Межведомственная комиссия, созданная _____

(кем назначена, наименование органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения, нанимателя жилого помещения, представителя
федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в
отношении оцениваемого имущества, представителя подведомственного федеральному органу
исполнительной власти предприятия (учреждения)

(Ф.И.О., наименование федерального органа исполнительной власти, подведомственного федеральному органу исполнительной власти предприятия (учреждения), должность)
произвела визуальное обследование многоквартирного дома по заявлению (решению)

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес места жительства - для физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя); наименование, номер и дата решения - для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления; наименование, адрес места нахождения - для юридического лица)

и составила настоящий акт визуального обследования многоквартирного дома

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния многоквартирного дома, несущих строительных конструкций или многоквартирного дома в целом

Сведения о фактических значениях контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома

Заключение межведомственной комиссии по результатам визуального обследования многоквартирного дома

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Порядку признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии, установленному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26 августа 2021 г. № 610/пр

(Рекомендуемый образец)

РЕШЕНИЕ

о выявлении основания для признания многоквартирного дома находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии

№ _____

(дата)

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома)

Межведомственная комиссия, созданная _____

(кем создана, наименование органа исполнительной

_____,
власти субъекта Российской Федерации, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения, нанимателя жилого помещения, представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, представителя подведомственного федеральному органу исполнительной власти предприятия (учреждения)

(Ф.И.О., наименование федерального органа исполнительной власти, подведомственного федеральному органу исполнительной власти предприятия (учреждения), должность)
по результатам рассмотрения заключения специализированной организации о результатах

обследования многоквартирного дома _____
(наименование специализированной организации, дата и номер заключения о результатах
обследования многоквартирного дома специализированной организацией)
и акта визуального обследования многоквартирного дома, _____

(дата и номер акта визуального обследования)
приняла решение о выявлении основания для признания многоквартирного дома

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и
улицы, номера дома)
находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии.

Приложение к решению:

- а) заключение специализированной организации;
- б) акт визуального обследования многоквартирного дома.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)