

О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем

Постановление Правительства Российской Федерации · № 760 · от 09.08.2016 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2016 г. № 760 (Собрание законодательства Российской Федерации от 2016 г., № 34, ст. 5237; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 17.08.2016 г., ст. 0001201608170021)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2016 г. № 760

МОСКВА

О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем

В соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства;

Правила принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 № 210)

2. Установить, что реализация Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной предельной штатной численности Министерства и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Подпункт "л" пункта 2, подпункт "а" пункта 7 и подпункт "а" пункта 9 Правил, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2017 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 августа 2016 г. № 760

ПРАВИЛА

принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика, в отношении которого применяются процедуры внешнего управления, конкурсного производства, лицу, имеющему намерение стать приобретателем земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства (далее - земельные участки), неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства) (далее - неотделимые улучшения земельных участков), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства (далее соответственно - имущество, обязательства, приобретатель, заключение), и перечень оснований для принятия заключения.

2. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявления о намерении, направленного приобретателем, за исключением случая, когда приобретателем является созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) либо унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации), в соответствии со статьей 201^{15.1} Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с которым одновременно направляются следующие документы и сведения:

- а) справка об остатках денежных средств на расчетных счетах приобретателя в кредитных организациях;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о приобретателе (в случае непредставления приобретателем такого документа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);
- в) копии деклараций по налогу на прибыль приобретателя за последние налоговый и отчетный периоды, предшествующие моменту подачи заявления о намерении, а в случае, если приобретатель применяет упрощенную систему налогообложения, - копии налоговых деклараций по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последние налоговый и отчетный периоды, предшествующие моменту подачи заявления о намерении;
- г) справка об исполнении приобретателем-налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов;
- д) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 1966)
- е) сведения о наличии (отсутствии) у приобретателя нарушений требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В случае если имел место факт привлечения приобретателя (лица, осуществляющего управленческие функции) к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости, необходимо указать основание назначения административного наказания и реквизиты соответствующего постановления;

ж) сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) приобретателя лиц, имеющих судимость за преступления в сфере экономики;

з) сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) приобретателя лиц, привлеченных в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" к солидарной и (или) субсидиарной ответственности по обязательствам иного юридического лица в течение одного года с даты исполнения обязательств, возникших из солидарной и (или) субсидиарной ответственности такого лица;

и) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность приобретателя за 3 года, предшествующие году подачи заявления о намерении, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за год, в котором подается заявление о намерении;

к) аудиторское заключение, в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение обязательного аудита в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности приобретателя;

л) документы, подтверждающие соответствие приобретателя по состоянию на календарный день, наступивший не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о намерении, требованиям, установленным абзацами первым и вторым пункта 1 статьи 2, пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 и частью 3 статьи 3² Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом в случае, если разрешение на строительство объектов, строящихся (создаваемых) по проекту строительства, определенному в соответствии с пунктом 2¹ статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", было получено застройщиком до 1 июля 2018 г., лицо, имеющее намерение стать приобретателем, представляет документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям с учетом особенностей, установленных частью 7 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

м) документы, подтверждающие соответствие приобретателя требованиям, установленным частью 14 статьи 23 Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 391-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае если заявление о намерении представлено приобретателем до 1 января 2017 г.;

н) сведения о собственных средствах и сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 1966)

2¹. В случае если заявление о намерении направляется Фондом или фондом субъекта Российской Федерации, заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании такого заявления с приложением к заявлению следующих сведений и документов:

а) сведения о собственных средствах и сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках;

б) копия решения Фонда о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках, за счет имущества Фонда в соответствии с пунктом 1 части 2 и частью 4 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд

развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - решение Фонда) или копия предусмотренного частью 5 статьи 21³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" решения фонда субъекта Российской Федерации о финансировании указанных в части 1 статьи 21³ указанного Федерального закона мероприятий (далее - решение фонда субъекта Российской Федерации).

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 № 210)

3. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе запрашивать у органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего контроль (надзор) в области долевого строительства, на территории которого расположены объекты незавершенного строительства приобретателя и (или) земельные участки, неотделимые улучшения земельных участков застройщика, информацию о соблюдении приобретателем за последние 3 года, предшествующие году подачи заявления о намерении, законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о возможности или невозможности передачи приобретателю имущества и обязательств застройщика.

4. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий контроль (надзор) в области долевого строительства, на территории которого расположены объекты незавершенного строительства приобретателя и (или) земельные участки, неотделимые улучшения земельных участков застройщика, представляет информацию, указанную в пункте 3 настоящих Правил, в течение 3 дней со дня получения запроса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Для осуществления проверки сведений, представленных приобретателем в соответствии с пунктами 2 и 2¹ настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе запрашивать у органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц сведения о приобретателе, не составляющие коммерческой или иной охраняемой законом тайны.

6. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по итогам рассмотрения комиссией, образованной указанным Министерством, документов и сведений, указанных в пунктах 2 или 2¹ настоящих Правил соответственно, информации и сведений, указанных в пунктах 3 и 5 настоящих Правил. Состав и положение о комиссии утверждаются Министерством.

При наличии у застройщика нескольких земельных участков (прав на несколько земельных участков), неотделимых улучшений земельных участков и обязательств при подготовке заключения оценивается возможность передачи указанных земельных участков (прав на земельные участки), неотделимых улучшений земельных участков и обязательств нескольким приобретателям.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 № 210)

7. Основаниями принятия заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю, за исключением случая, когда приобретателем является Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, являются:

а) соответствие приобретателя требованиям, указанным в подпункте "л" пункта 2 настоящих Правил;

б) соответствие приобретателя требованиям, установленным частью 14 статьи 23 Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 391-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае если заявление о намерении представлено приобретателем до 1 января 2017 г.;

в) наличие у приобретателя денежных средств и имущества в количестве (размере и объеме),

достаточном для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках;

г) отсутствие у приобретателя недоимки по налогам и сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка или инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации) за прошедший календарный год;

д) отсутствие не исполненных (просрочка более 9 месяцев) приобретателем обязательств по иным объектам строительства перед участниками долевого строительства.

7¹. Основанием для принятия заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации является соответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации соответственно, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках.

8. Заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю, за исключением случая, когда приобретателем является Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при соответствии приобретателя одновременно всем основаниям, указанным в пункте 7 настоящих Правил.

8¹. Заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при соответствии Фонда или фонда субъекта Российской Федерации основанию, указанному в пункте 7¹ настоящих Правил.

9. Основаниями принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю, за исключением случая, когда приобретателем является Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, являются:

а) несоответствие приобретателя требованиям, указанным в подпункте "л" пункта 2 настоящих Правил;

б) несоответствие приобретателя требованиям, установленным частью 14 статьи 23 Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 391-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае если заявление о намерении представлено приобретателем до 1 января 2017 г.;

в) отсутствие у приобретателя денежных средств и имущества в количестве (размере и объеме), достаточном для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках;

г) наличие у приобретателя недоимки по налогам и сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка или инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации) за прошедший календарный год;

д) наличие не исполненных (просрочка более 9 месяцев) приобретателем обязательств по иным объектам строительства перед участниками долевого строительства;

е) наличие среди учредителей (участников) приобретателя лиц, имеющих судимость за преступления в сфере экономики;

ж) непредставление или неполное представление приобретателем документов, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;

з) представление приобретателем заведомо недостоверных сведений;

и) отсутствие предусмотренного абзацем вторым пункта 2 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" условия, при котором допускается передача имущества и обязательств застройщика приобретателю. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства

Российской Федерации от 28.06.2023 № 1053)

9¹. Основаниями для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации являются:

- а) несоответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации соответственно, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках;
- б) непредставление или представление Фондом или фондом субъекта Российской Федерации сведений и документов, предусмотренных пунктом 2¹ настоящих Правил, не в полном объеме либо представление недостоверных сведений, в том числе содержащихся в указанных документах;
- в) отсутствие предусмотренного абзацем вторым пункта 2 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" условия, при котором допускается передача имущества и обязательств застройщика приобретателю.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.06.2023 № 1053)

10. Заключение о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 9 настоящих Правил, а в случае, когда приобретателем является Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, - при наличии одного из оснований, указанных в пункте 9¹ настоящих Правил.

11. Заключение направляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в арбитражный суд в срок, установленный статьей 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 августа 2016 г. № 760

ПРАВИЛА

принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика, в отношении которого применяются процедуры внешнего управления, конкурсного производства, лицу, имеющему намерение стать приобретателем результатов подготовительных строительных и проектных работ, объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (далее соответственно - застройщик, объекты инфраструктуры), строительство которых не завершено, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объект инженерно-технического обеспечения), земельного участка (прав на земельный участок), предназначенного для размещения объекта

инженерно-технического обеспечения, и обязательств застройщика по безвозмездной передаче объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность (далее соответственно - имущество, обязательства, приобретатель объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения, заключение), и перечень оснований для принятия заключения.

2. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявления о намерении, направленного приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения, за исключением случая, когда таким приобретателем является созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) либо унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации), в соответствии со статьей 201¹⁵⁻²⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с которым одновременно направляются следующие документы и сведения:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о приобретателе объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения (в случае непредставления приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения такого документа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства запрашивает его самостоятельно);
- б) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, содержащая сведения о наличии у приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев, при которых членство в саморегулируемой организации не требуется;
- в) документы, подтверждающие соответствие приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения требованиям, предъявляемым к участникам закупки в соответствии со статьей 31 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- г) справка об остатках денежных средств на расчетных счетах приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения в кредитных организациях;
- д) сведения о собственных средствах и сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения.

2¹. Для осуществления проверки сведений, представленных приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, у физических и юридических лиц сведения о приобретателе объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения, не составляющие коммерческой или иной охраняемой законом тайны. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 1966)

3. В случае если заявление о намерении направляется Фондом или фондом субъекта Российской

Федерации, заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании такого заявления с приложением к заявлению следующих сведений и документов:

- а) сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения;
- б) копия решения Фонда о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения за счет имущества указанной публично-правовой компании, предусматривающего предоставление Фонду средств на финансирование таких мероприятий в соответствии с частью 4 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - решение Фонда), или копия предусмотренного частью 5 статьи 21³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" решения фонда субъекта Российской Федерации о финансировании указанных в части 1 статьи 21³ указанного Федерального закона мероприятий (далее - решение фонда субъекта Российской Федерации).

4. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по итогам рассмотрения комиссией, образованной указанным Министерством, документов и сведений, предусмотренных пунктами 2 или 3 настоящих Правил соответственно. Состав комиссии и положение о комиссии утверждаются Министерством.

При наличии у застройщика нескольких объектов инфраструктуры и (или) объектов инженерно-технического обеспечения, земельных участков (прав на несколько земельных участков) и обязательств при подготовке заключения оценивается возможность передачи объектов инфраструктуры и (или) объектов инженерно-технического обеспечения, земельных участков (прав на земельные участки) и обязательств нескольким приобретателям.

5. Основаниями для принятия заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения, за исключением случая, когда таким приобретателем является Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, являются:

- а) наличие у приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- б) соответствие приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения требованиям, предъявляемым к участникам закупки в соответствии со статьей 31 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- в) наличие у приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения денежных средств и (или) имущества в количестве (размере и объеме), достаточном для завершения строительства передаваемых объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения.

6. Основанием для принятия заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации является соответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения.

7. Основаниями для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического

обеспечения, за исключением случая, когда таким приобретателем является Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, являются:

- а) отсутствие у приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- б) несоответствие приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения требованиям, предъявляемым к участникам закупки в соответствии со статьей 31 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- в) отсутствие у приобретателя объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения денежных средств и (или) имущества в количестве (размере и объеме), достаточном для завершения строительства передаваемых объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения;
- г) непредставление или неполное представление приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;
- д) представление приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения заведомо недостоверных сведений;
- е) отсутствие у застройщика на день рассмотрения заявления о намерении земельного участка (прав на земельный участок), предназначенного для размещения объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2023 № 1053)

8. Основаниями для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации являются:

- а) несоответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения;
- б) непредставление или представление Фондом или фондом субъекта Российской Федерации сведений и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, не в полном объеме либо представление недостоверных сведений, в том числе содержащихся в указанных документах;
- в) отсутствие у застройщика на день рассмотрения заявления о намерении земельного участка (прав на земельный участок), предназначенного для размещения объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.06.2023 № 1053)

9. Заключение о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, а в случае, когда приобретателем является Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, - при наличии одного из оснований, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

10. Заключение направляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в арбитражный суд в срок, установленный статьей 201¹⁵⁻²⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

(Дополнение Правилами - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 № 210)