

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Постановление · № 508 · от 29.03.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 29 МАРТА 2022 Г. № 508

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Установить, что действие подпункта "л" пункта 5 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (в редакции настоящего постановления), распространяется на отношения, связанные с предоставлением акционерному обществу "ДОМ.РФ" информации о заключении кредитных договоров, по которым в соответствии с указанными Правилами должно осуществляться возмещение недополученных доходов, при выдаче кредитов (займов) на основании кредитных договоров (договоров займа), заключенных с 1 марта 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 марта 2022 г. № 508

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В Правилах возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270; 2021, № 10, ст. 1586; № 17, ст. 2960; № 27, ст. 5436; № 35, ст. 6304);

а) в абзаце втором пункта 1 слова "до 1,685 трлн." заменить словами "до 2,75 трлн.";

б) в пункте 4:

абзац второй:

после слов "с 1 мая 2021 г." дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

дополнить предложением следующего содержания: "По кредитам (займам), в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.";

абзац третий:

после слов "По кредитам (займам)" дополнить словами ", в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

дополнить предложением следующего содержания: "По кредитам (займам), в отношении которых кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", предоставленным на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 4,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.";

абзац четвертый:

после слов "в случае заключения" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

дополнить словами ", а в случае заключения указанного дополнительного соглашения со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" выплата возмещения осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется выплата возмещения, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании";

в) в пункте 10:

в абзаце третьем подпункта "г" слова "увеличенной на 3 процентных пункта" заменить словами

"увеличенной на соответствующее значение процентного пункта, указанное в абзаце втором пункта 4 настоящих Правил", слова "увеличенной на 5 процентных пунктов" заменить словами "увеличенной на соответствующее значение процентного пункта, указанное в абзаце третьем пункта 4 настоящих Правил";

абзац первый подпункта "е" изложить в следующей редакции:

"е) по состоянию на последнее число календарного месяца, за который выплачивается возмещение недополученных доходов, исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) обеспечено одним из следующих способов:";

г) в приложении № 4 к указанным Правилам слова "в период с 1 сентября 2021 г." исключить.

2. В Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2020, № 45, ст. 7111):

а) абзац третий пункта 2 после слова "договор," дополнить словами "заключенный до 31 декабря 2022 г.,";

б) в подпунктах "а" и "б" пункта 6 слова "не ранее 1 января 2020 г." заменить словами "в период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2022 г. включительно";

в) абзац первый пункта 7 заменить текстом следующего содержания:

"7. Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу:

по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в размере 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждую дату начисления уполномоченным банком, акционерным обществом процентов по кредитному договору (договору займа);

по кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия. При установлении процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в размере менее 3 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка в размере 3 процента годовых."

3. В условиях программы "Дальневосточная ипотека", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7394; 2020, № 32, ст. 5270; № 39, ст. 6084; 2021, № 43, ст. 7257):

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Выплаты осуществляются обществом ежемесячно:

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный месяц), увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа;

по кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа.

При установлении процентной ставки менее размера, указанного в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа, выплаты осуществляются исходя из размера процентной ставки, указанного в абзаце первом подпункта "к" пункта 6 настоящего документа.

В случае увеличения по кредитному договору процентной ставки в соответствии с абзацами третьим - шестым подпункта "к" пункта 6 настоящего документа для определения размера выплаты учитывается процентная ставка по кредитному договору.

Размер выплат в рублях рассчитывается в заявлении на получение выплат на возмещение недополученных доходов по форме согласно приложению № 3 (далее - заявление).";

б) абзацы седьмой и восьмой подпункта "к" пункта 6 заменить текстом следующего содержания: "Размер процентной ставки по кредитному договору, увеличенный в случаях, предусмотренных абзацами третьим - шестым настоящего подпункта, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения в соответствии с настоящим документом кредитного договора, увеличенной на:

4 процентных пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

2,5 процентного пункта, - по кредитам, кредитный договор о предоставлении которых заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки менее размера, указанного в абзаце первом настоящего подпункта";

в) в сноске 8 приложения № 3 к указанным условиям слова "плюс 4 процентных пункта" заменить словами "плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 4 условий программы", слова "2 процентов, в расчет принимается значение, равное 2 процентам" заменить словами "значения, определенного в соответствии с абзацем первым подпункта "к" пункта 6 условий программы, в расчет принимается значение, определенное в соответствии с абзацем первым подпункта "к" пункта 6 условий программы".

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256):

а) в преамбуле слова "В связи с применением мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации в период распространения новой коронавирусной инфекции" исключить;

б) в Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце третьем пункта 2 слова "до 2,4 трлн. рублей" заменить словами "до 2,55 трлн. рублей";
в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 3 настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта (при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение. Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным для целей, указанных в абзацах пятом и шестом пункта 3 настоящих Правил, осуществляется обществом в размере, составляющем разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 5 процентных пунктов (при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение.";

в абзаце четвертом слова "начиная с 2 июля 2021 г." заменить словами "со 2 июля 2021 г. до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

"В отношении кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 12 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 12 процентов годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным абзацами вторым и третьим подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, в размере более 12 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору.";

в пункте 5:

в подпункте "в":

в абзаце пятом слова "по 1 июля 2022 г." заменить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", составляет: до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;"

в подпункте "з":

в абзаце первом слова "начиная со 2 июля 2021 г." заменить словами "со 2 июля 2021 г. до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", не более 12 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

абзац четвертый:

после слов "на 3 процентных пункта" дополнить словами "(при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 2,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации")";

дополнить словами "(при заключении кредитного договора до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") или на 4,5 процентного пункта (при заключении кредитного договора со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации")";

в подпункте "л" слова "заключения такого договора" заменить словами "выдачи кредита (займа) на основании указанного кредитного договора";

пункт 8 1 изложить в следующей редакции:

"8 1 . После установления всем кредиторам лимита средств такой лимит может быть изменен (увеличен или уменьшен) при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитора об уменьшении установленного ему лимита средств;

выдача кредитором кредитов (займов) в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд при наличии обращения кредитора, которому лимит средств не установлен, об установлении ему лимита средств или кредитора, которому установлен лимит средств, об увеличении установленного ему лимита средств;

принятие Правительством Российской Федерации решения об изменении общей суммы кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами.

При возникновении указанных оснований общество путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует других кредиторов о возможности подать заявку на увеличение лимита средств в общем размере, равном заявленному кредитором (кредиторами) размеру уменьшения лимита средств (далее - общий размер возможного увеличения лимита средств).

Кредиторы в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом информации о возможности подачи заявок на увеличение лимита средств вправе направить обществу заявку об

установлении лимита средств или заявку об увеличении установленного кредитной организации лимита средств с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств и приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных абзацами третьим - шестым подпункта "а" пункта 6 настоящих Правил, если такие документы не представлялись в общество ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках об установлении лимита средств и заявках об увеличении установленного кредитной организации лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, то предложенный кредитором в соответствующей заявке размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитора, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) не превышал общего размера возможного увеличения лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках об установлении лимита средств и заявках об увеличении установленного кредитной организации лимита средств, равен или меньше общего размера возможного увеличения лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) кредитору устанавливается равным размеру, указанному в заявке.

При изменении установленного кредиторами лимита средств общество устанавливает таким кредиторами лимит средств исходя из общего размера средств на выдачу кредитов (займов), определенного в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, и лимита средств на выдачу кредитов (займов), увеличенного в соответствии с настоящим пунктом. Кредиторами, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами девятым и десятым настоящего пункта.

Общество по истечении 5 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредиторами, подавшим заявки об установлении лимита средств и заявки об увеличении установленного кредитной организации лимита средств, и информирует путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" кредиторов об установленных размерах лимита средств.;

приложение № 3 к указанным Правилам после слов "приложением № 4" дополнить словами "или приложением № 4 1".

5. В пункте 10 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. № 1121 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256), слова "до 2,4 трлн. рублей" заменить словами "до 2,55 трлн. рублей", слова "857 тыс. граждан" заменить словами "790 тыс. граждан".