

О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы

Постановление Правительства Российской Федерации · № 629 · от 05.07.2016 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 5 ИЮЛЯ 2016 Г. № 629

МОСКВА

О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 2, ст. 91; № 8, ст. 837; 2015, № 40, ст. 5556).

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 5 июля 2016 г. № 629

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы

1. В пункте 4 слова "2 месяца" заменить словами "3 месяца".

2. В пункте 5:

а) подпункт "б" после слов "(далее - поселки)" дополнить словами ", не совершавшие в течение 5 лет до дня подачи заявления на участие в подпрограмме намеренного ухудшения своих жилищных условий на территории закрытого военного городка (поселка)";

б) подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания и включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;"

3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Из числа граждан - участников подпрограммы, указанных в подпунктах "а", "е" и "ж" пункта 5 настоящих Правил, социальные выплаты предоставляются во внеочередном порядке гражданам, имеющим право на предоставление жилых помещений вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации, и в первоочередном порядке - гражданам, указанным в абзаце девятом подпункта "а" пункта 5 настоящих Правил."

4. Дополнить пунктами 7¹ и 7² следующего содержания:

"7¹. К действиям, повлекшим намеренное ухудшение своих жилищных условий на территории закрытого военного городка (поселка) гражданами, указанными в подпункте "б" пункта 5 настоящих Правил, в целях настоящих Правил относятся следующие действия и гражданско-правовые сделки, совершенные указанными гражданами и (или) членами их семей:

а) обмен жилыми помещениями на жилое помещение меньшей общей площади;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги) гражданина - участника подпрограммы, несовершеннолетних детей и временных жильцов);

г) отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

7². Не обеспеченными жилыми помещениями для постоянного проживания в целях настоящих Правил считаются граждане - участники подпрограммы, указанные в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил, при наличии одновременно оснований, установленных подпунктами 1 - 7 пункта 5 статьи 5 Закона Российской Федерации "О вынужденных переселенцах".

5. Подпункт "б" пункта 17 изложить в следующей редакции:

"б) в отношении граждан, указанных в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил:

проживающие с гражданином - участником подпрограммы независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца его супруга (супруг), дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, ведущие с ним общее хозяйство с даты регистрации ходатайства о признании гражданина Российской Федерации вынужденным переселенцем;

в исключительных случаях иные лица, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;"

6. В пункте 19:

а) подпункт "а" дополнить абзацем следующего содержания:

"копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;"

б) подпункт "г" дополнить абзацем следующего содержания:

"копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;"

в) в подпункте "д":

в абзаце третьем слова "Федеральной миграционной службы" заменить словами "федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;"

г) подпункт "е" дополнить абзацем следующего содержания:

"копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;"

д) подпункт "ж" дополнить абзацем следующего содержания:

"копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;"

е) подпункт "з" дополнить абзацем следующего содержания:

"копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи."

7. В пункте 24:

а) абзац четвертый дополнить словами "(за исключением списка граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил)";

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, формируются:

в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпунктах "е" и "ж" пункта 5 настоящих Правил, - в хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с учетом их права на обеспечение жилыми помещениями вне очереди, установленного законодательством Российской Федерации;

в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, - в соответствии с очередностью, установленной статьей 2 Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, - в порядке очередности, установленной исходя из времени принятия решения о постановке на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты, с учетом пункта 2⁶ статьи 7 Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" и частей 2 и 3 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании", в статью 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан".

8. В абзаце третьем пункта 26 слова "Федеральной миграционной службы" заменить словами "федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции".

9. В пункте 27¹ слова "по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому" заменить словами "изъявивших желание получить сертификаты в планируемом году".

10. Абзац первый пункта 28 после слов "федеральных органов исполнительной власти" дополнить словами "и органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований".

11. Абзац первый пункта 29 заменить текстом следующего содержания:

"29. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования) в порядке, установленном указанным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления закрытого административно-территориального образования), в пределах предусмотренных ему на планируемый год средств на предоставление социальных выплат формирует и утверждает сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году по каждой категории граждан

(далее - сводный список получателей сертификатов).

Сводный список получателей сертификатов формируется на основании утвержденного сводного списка, сформированного в отношении граждан, указанных в подпунктах "е" и "ж" пункта 5 настоящих Правил, списков граждан, указанных в подпунктах "з" и "и" пункта 5 настоящих Правил, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, представленных в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил, а также утвержденного списка граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

Расчет социальных выплат для граждан - участников подпрограммы, включенных в сводный список получателей сертификатов, осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, действующего на дату утверждения сводного списка получателей сертификатов.

Формирование сводных списков получателей сертификатов осуществляется исходя из очередности, предусмотренной пунктом 24 настоящих Правил."

12. Подпункт "в" пункта 36 изложить в следующей редакции:

"в) в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, - в соответствии с очередностью, установленной в списке граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году."

13. Подпункт "ж" пункта 44 после слов "социального найма жилого помещения" дополнить словами "(найма специализированного жилого помещения)".

14. В пункте 45:

а) абзац первый после слов "подпункте "ж" дополнить словами "или "л";

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Орган исполнительной власти в месячный срок по завершении вручения сертификатов гражданам производит сверку данных, указанных в полученных обязательствах, с данными, содержащимися в сводном списке получателей сертификатов, организует при необходимости работу по истребованию недостающих обязательств, а также письменно уведомляет органы местного самоуправления (подразделения, службы федерального органа исполнительной власти), которым подлежат сдаче (передаче) указанные в обязательствах жилые помещения, о выдаче сертификатов гражданам - участникам подпрограммы, представившим обязательства."

15. Пункт 52 после слов "владельцами сертификатов" дополнить словами ", продления срока их действия в случаях, установленных пунктом 62 настоящих Правил,".

16. Абзац четвертый пункта 55 дополнить словами "(уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) либо погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в банк кредитного договора (договора займа)) (далее - оплата договора купли-продажи)".

17. В абзаце втором пункта 56 слова "договора купли-продажи и свидетельства (свидетельств)" заменить словами "документов, указанных в пункте 55 настоящих Правил,".

18. В абзаце третьем пункта 64 слова "Федеральной миграционной службы" заменить словами "федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции,".

19. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 858)

20. Приложение № 2 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий

граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы
"Жилище" на 2015 - 2020 годы
(в редакции постановления Правительства
Российской Федерации
от 5 июля 2016 г. № 629)

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель (заместитель руководителя)
органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации _____
(ф.и.о., подпись, дата, печать)

Сводный список

граждан - участников подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению
жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" на 20__ год

Категория граждан - участников программы _____
(наименование категории граждан - участников подпрограммы)
Субъект Российской Федерации _____

№

п/п

Фамилия, имя, отчество

Состав семьи (человек)

Право на дополнительную площадь жилого помещения

Серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации

Число, месяц, год рождения

Дата постановки на учет

Номер учетного дела

Орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете

1

2

3

4

5

6

7

8

9

(должность лица, составившего сводный список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница настоящего сводного списка подписывается составившим его лицом.
 2. При наличии права на дополнительную площадь жилого помещения в графе 4 указывается "есть", при отсутствии указанного права - "нет".
 21. В сноске третьей приложения № 3 к указанным Правилам и сноске приложения № 3¹ к указанным Правилам слова ", администрацией г. Байконура" исключить.
 22. В приложении № 5 к указанным Правилам слова "Федеральную миграционную службу" заменить словами "федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции".
 23. По тексту приложения № 6 к указанным Правилам после слов "социального найма жилого помещения" дополнить словами "(найма специализированного жилого помещения)".
-