

**О внесении изменений в Порядок согласования передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью, утвержденный приказом Минэнерго России от 9 декабря 2022 г. № 1299**

Приказ · № 460 · от 13.05.2024 · Министерство энергетики · Действует без изменений

Министерство юстиции  
Российской Федерации  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 78618  
от 20 июня 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

13 мая 2024 г. № 460

О внесении изменений в Порядок согласования передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью, утвержденный приказом Минэнерго России от 9 декабря 2022 г. № 1299

В целях совершенствования правового регулирования отношений, возникающих при согласовании передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью, на основании части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" и подпунктом 4.2.14 22 пункта 4 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400 , приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок согласования передачи субъектами

топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью, утвержденный приказом Минэнерго России от 9 декабря 2022 г. № 1299 1 .

1 Зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2022 г., регистрационный номер 71556.

Исполняющий обязанности Министра Н.Г.Шульгинов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Минэнерго России  
от 13 мая 2024 г. № 460

#### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок согласования передачи субъектами топливно-энергетического комплекса, владеющими на праве собственности или ином законном основании объектами топливно-энергетического комплекса, которым присвоена высокая категория опасности, в аренду или иное пользование зданий, строений, сооружений, их частей, входящих в состав таких объектов топливно-энергетического комплекса, а также земельных участков, на которых размещены указанные объекты топливно-энергетического комплекса, для целей, не связанных с производственной деятельностью, утвержденный приказом Минэнерго России от 9 декабря 2022 г. № 1299

1. Пункт 1 дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) информация о реквизитах письма, которым в Министерство энергетики Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" направлялась копия паспорта безопасности объекта ТЭК".

2. Пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"Факторы, указанные в подпункте "г" настоящего пункта, не учитываются в следующих случаях: при технологической невозможности избежать прилегания Объекта к критическому элементу объекта ТЭК и (или) расположения на Объекте технологических коммуникаций, используемых в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, оказания услуг связи, которые напрямую влияют на функционирование объекта ТЭК;

если прилегание Объекта к критическому элементу объекта ТЭК и (или) расположение на Объекте технологических коммуникаций, используемых в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, оказания услуг связи, которые напрямую влияют на функционирование объекта ТЭК, предусмотрены при проектировании и строительстве такого объекта ТЭК;

при передаче Объекта в аренду или иное пользование органу государственной власти, органу местного самоуправления или подведомственным им организациям;

при необходимости передачи Объекта в аренду или иное пользование в целях обеспечения прав и законных интересов неопределенного круга лиц, в том числе для установки (прокладки) сооружений связи, линий связи и средств связи для целей предоставления услуг связи, а также для прокладки (установки) объектов электросетевого хозяйства, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения".

3. Пункты 7 - 9 признать утратившими силу.

4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Повторное согласование передачи Объекта в аренду или иное пользование не требуется: в случае внесения изменений в договор аренды или иного пользования Объекта, обусловленных преобразованием объектов недвижимости (в том числе разделом объекта недвижимости, объединением объектов недвижимости, перепланировкой помещений, изменением границ между смежными помещениями) или земельных участков (объединением, разделом или перераспределением земельных участков), изменением их характеристик (например, общей площади, вида разрешенного использования объекта недвижимости или земельного участка) после поступления решения Министерства энергетики Российской Федерации о согласовании передачи Объекта в аренду или иное пользование без изменения информации, предусмотренной подпунктами "а" - "д" и "е" пункта 1 настоящего Порядка;

в случае продления срока действия заключенного договора аренды или иного пользования Объекта (при отсутствии изменений, касающихся предмета и сторон договора) или заключения нового договора аренды или иного пользования Объекта между теми же сторонами и по тому же предмету после поступления решения Министерства энергетики Российской Федерации о согласовании передачи Объекта в аренду или иное пользование без изменения информации, предусмотренной подпунктами "а" - "г" и "е" пункта 1 настоящего Порядка.

В случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, субъект ТЭК в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в договор аренды или иного пользования Объекта, продления срока такого договора либо заключения нового договора аренды или иного пользования Объекта между теми же сторонами и по тому же предмету направляет в Министерство энергетики Российской Федерации в бумажном виде посредством почтового отправления или в электронном виде посредством электронной почты и (или) иным способом, предусматривающим возможность представления информации в электронном виде, уведомление, содержащее информацию о внесенных в договор аренды или иного пользования Объекта изменениях, о продлении срока действия такого договора либо о заключении нового договора аренды или иного пользования Объекта между теми же сторонами и по тому же предмету (с приложением копии договора).".