

Об утверждении формы паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, форматов предоставления сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения и формы направления запроса о предоставлении сведений из указанного реестра

Приказ · № 164 · от 13.03.2023 · Министерство сельского хозяйства · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

13 марта 2023 г. № 164

Об утверждении формы паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, форматов предоставления сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения и формы направления запроса о предоставлении сведений из указанного реестра

Зарегистрирован Минюстом России 30 марта 2023 г.

Регистрационный № 72811

В соответствии с частью десятой статьи 15 1 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", пунктом 27 Правил ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2023 г. № 154 , и подпунктом 5.2.21(1) пункта 5 Положения о Министерстве : сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450 , приказываю:

Утвердить:

форму паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форматы предоставления сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

форму направления запроса о предоставлении сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр Д.Н.Патрушев

Приложение № 1

к приказу Минсельхоза России

от 13 марта 2023 г. № 164

Форма

ПАСПОРТ

земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 1. Общие данные

№

п/п

Наименование

Значение

1Дата формирования паспорта земельного участка

2Наименование субъекта Российской Федерации

3Наименование муниципального образования

4Сведения о собственнике земельного участка, землепользователе, землевладельце, арендаторе земельного участка (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

5Кадастровый номер земельного участка

6Описание местоположения границ земельного участка

7Адрес земельного участка (при наличии)

8Общая площадь земельного участка (га)

9Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

10Вид разрешенного использования земельного участка

11Вид/виды проведенных обследований земельного участка (почвенные, геоботанические и другие)

12Дата последнего обследования земельного участка

13Вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)

14Сведения об отнесении к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, включенным в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (да/нет)

15Сведения о принятом межведомственной комиссией по рассмотрению заявлений об использовании земельного участка в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, решении о возможности использования земельного участка для использования лесов и о прекращении действия такого решения (да/нет)

16Сведения о включении сведений о земельном участке в федеральный реестр виноградопригодных земель (да/нет)

17Сведения о результатах федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами и выявленных нарушениях законодательства, связанных с регламентами применения пестицидов и агрохимикатов (дата проведения, нарушения выявлены/не выявлены)

Таблица 2. Сведения о мелиоративных системах, расположенных на земельном участке№

п/пВид мелиоративной системыДата ввода в эксплуатацию мелиоративной системы

1

...

Таблица 3. Сведения о мелиоративных защитных лесных насаждениях№

п/пПлощадь мелиоративных защитных лесных насаждений (га)Количественные, качественные характеристики мелиоративных защитных лесных насажденийГод создания мелиоративных защитных лесных насаждений

1

...

Таблица 4. Сведения о мелиоративных мероприятиях№

п/пМелиоративные мероприятияДата проведения мелиоративных мероприятийПлощадь земельного участка, на которой проведены мелиоративные мероприятия

1

...

Таблица 5. Сведения о применении пестицидов и агрохимикатов№

п/пВид пестицидов, агрохимикатовСпособ применения пестицидов, агрохимикатовДата проведенных работ по обработке пестицидами и агрохимикатами земель сельскохозяйственного назначения, об обезвреживании, утилизации, уничтожении и захоронении пестицидов и агрохимикатовДозировка применения пестицидов, агрохимикатов (килограмм на гектар, литр на гектар)

1

...

Таблица 6. Сведения о севе сельскохозяйственных культур№

п/пВид сельскохозяйственной культурыПериод сева сельскохозяйственной культуры (озимые/яровые)Год сева сельскохозяйственной культурыМасса произведенных сельскохозяйственных культур

1

...

Таблица 7. Общие показатели состояния плодородия земель сельскохозяйственного

назначенияНаименование показателяЕдиницы измеренияОценка состояния (группировка)Значение показателяСведения внесены в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка (да/нет)

Название почвы-

Почвообразующая порода-

Мощность гумусового горизонтасм

Уклоны поверхностиградус

Таблица 8. Физические и химические показатели состояния плодородия земель

сельскохозяйственного назначенияНаименование показателяЕдиницы измеренияОценка состояния (группировка)Значение показателяСведения внесены в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка (да/нет)

Содержание органического вещества в пахотном горизонте%

Кислотность- щелочностьpH KCl-вытяжка

Кислотность- щелочность

pH H₂O-вытяжка

Гидролитическая кислотность (для почв с pH H₂O < 5,5)

мг-экв./100 г

почвы

Содержание подвижного фосфора
мг/кг почвы

Содержание обменного калия
мг/кг почвы

Содержание минеральных форм азота
мг/кг почвы

Са кальций
мг/кг почвы

Mg магний
мг/кг почвы

Zn цинк
мг/кг почвы

Си медь
мг/кг почвы

Mo молибден
мг/кг почвы

S сера
мг/кг почвы

B бор
мг/кг почвы

Mn марганец
мг/кг почвы

Co кобальт мг/кг почвы

Содержание водорастворимых солей%

Содержание обменного Na (для солонцового горизонта)% от ЕКО

Степень насыщенности основаниями (для почв pH H₂O < 6)%

Гранулометрический состав
ила%

физической
глины

Емкость катионного обмена ЕКО мг-экв./100 г почвы

Агрегированность%

Предельная полевая (наименьшая) влагоемкость, объемные%

Равновесная плотность почвы по основным горизонтам до 1 метра г/см³

Таблица 9. Показатели загрязнения почв земель сельскохозяйственного назначения

Наименование показателя	Единицы измерения	Оценка состояния (группировка)	Значение показателя	Сведения внесены в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка (да/нет)
-------------------------	-------------------	--------------------------------	---------------------	---

Содержание нефти и нефтепродуктов мг/кг
почвы

Содержание остаточного количества пестицидов мг/кг
почвы

Плотность загрязнения радиоактивными элементами (Цезий-137) Ки/км²

Плотность загрязнения радиоактивными элементами (Стронций-90) Ки/км²

Содержание радионуклидов (Цезий-137) Бк/кг

Содержание радионуклидов (Стронций-90) Бк/кг

Мощность экспозиционной дозы (гамма-фон) мкР/ч

Содержание подвижных форм Рb свинца мг/кг почвы

Содержание подвижных форм Cd кадмия мг/кг почвы

Содержание подвижных форм Hg ртути мг/кг почвы

Содержание подвижных форм As мышьяка мг/кг почвы

Таблица 10. Показатели негативных процессов состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения

Наименование показателя	Единицы измерения	Оценка состояния (группировка)	Значение показателя
Сведения внесены в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка (да/нет)			

Почвы, подверженные ветровой эрозии га

Почвы, подверженные водной эрозии га

Почвы, подверженные пожарам га

Почвы, подверженные селям га

Почвы, подверженные подтоплению га

Почвы, подверженные заболачиванию га

Почвы, подверженные иссушению га

Почвы, подверженные уплотнению га

Почвы, загрязненные химическими веществами, в том числе: га

радиоактивными%

иными веществами и микроорганизмами%

Почвы, загрязненные отходами производства и потребления га

Доля засоленных почв с учетом распределения по категориям степени и глубины засоления%

Доля солонцов и солонцеватых почв с учетом распределения по категориям%

Доля эродированных почв с учетом распределения по категориям%

Доля переувлажненных почв с учетом распределения по категориям глубины залегания уровня грунтовых вод%

(подпись уполномоченного лица Минсельхоза России)

Приложение № 2

к приказу Минсельхоза России

от 13 марта 2023 г. № 164

ФОРМАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения

№

п/п

Компонент паспорта

Представление

Тип сведений

Обязательность

Описание компонента

1

-

Блок

-

да

Общие данные

2

region

Элемент

text

нет

Наименование субъекта Российской Федерации

3

mo

Элемент

int

да

Наименование муниципального образования

4

company_inn

Элемент

int

нет

Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка

5

cad_num

Элемент

text

да

Кадастровый номер земельного участка

6

date_form

Элемент

date

да

Дата формирования паспорта земельного участка

7

area_ha

Элемент

float

нет

Общая площадь земельного участка, га

8

inspection_type

Элемент

text

нет

Вид/виды проведенных обследований земельного участка (почвенные, геоботанические и другие)

9

inspection_date

Элемент

date

нет

Дата последнего обследования земельного участка

10

soil_treatment

Элемент

text

нет

Сведения о применении пестицидов и агрохимикатов

11

reclaimed_land

Элемент

text

да

Сведения о мелиоративных системах, расположенных на земельном участке

12

mlnz_geo

Элемент

text

нет

Сведения о мелиоративных защитных лесных насаждениях

13

mel_new

Элемент

text

нет

Сведения о мелиоративных мероприятиях

14

osx_inf

Элемент

text

да/нет

Сведения об отнесении к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, включенным в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации в перечень земель, использование которых для других целей не допускается

15

for_inf

Элемент

text

нет

Сведения о принятом межведомственной комиссией по рассмотрению заявлений об использовании земельного участка в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, решении о возможности использования земельного участка для использования лесов и о прекращении действия такого решения

16-

Блок-

нет

Общие показатели состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения

17

s_type

Элемент

text

да

Название почвы

18

s_ptype

Элемент

text

да

Почвообразующая порода

19

granulometric_composition

Элемент

text

нет

Гранулометрический состав почвы

20

mosh_g

Элемент

float

нет

Мощность гумусового горизонта, см

21

yklon

Элемент

float

нет

Уклоны поверхности, градус

22-

Блок-

нет

Физические

и химические показатели состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения

23

organic

Элемент

float

нет

Содержание органического вещества в пахотном горизонте, %

24

ph_kcl

Элемент

float

нет

Кислотность-щелочность
(рН КС1-вытяжка), рН

25

ph_water

Элемент

float

нет

Кислотность-щелочность (рН Н2О-вытяжка), рН

26

gydr_c

Элемент

float

нет

Гидролитическая кислотность,
мг-экв./100 г почвы

27

el_p

Элемент

float

нет

Содержание подвижного фосфора, мг/кг почвы

28

el_k

Элемент

float

нет

Содержание обменного калия, мг/кг почвы

29

el_ca

Элемент

float

нет

Ca кальций, мг/кг почвы

30

el_mg

Элемент

float

нет

Mg магний, мг/кг почвы

31

el_zn

Элемент

float

нет

Zn цинк, мг/кг почвы почвы

32

el_cu

Элемент

float

нет

Cu медь, мг/кг почвы почвы

33

el_mo

Элемент

float

нет

Mo молибден, мг/кг почвы почвы

34

el_s

Элемент

float

нет

S сера, мг/кг почвы почвы

35

el_b

Элемент

float

нет

В бор, мг/кг почвы почвы

36

el_mn

Элемент

float

нет

Mn марганец, мг/кг почвы почвы

37

el_co

Элемент

float

нет

Co кобальт, мг/кг почвы почвы

38

salinity

Элемент

float

нет

Содержание водорастворимых солей, %

39

eco_na

Элемент

float

нет

Содержание обменного Na (для солонцового горизонта), % от ЕКО

40

nas_osn

Элемент

float

нет

Степень насыщенности основаниями, %

41

il

Элемент

float

нет

Гранулометрический состав ила, %

42

eko

Элемент

float

нет

Емкость катионного обмена (ЕКО), мг-экв./100 г почвы

43

glin

Элемент

int

нет

Гранулометрический состав физической глины, %

44

torf

Элемент

int

нет

Гранулометрический состав ила, %

45

agreg

Элемент

float

нет

Агрегированность, %

46

field_vl

Элемент

float

нет

Предельная полевая (наименьшая) влагоемкость, объемные, %

47

plotn

Элемент

float

нет

Равновесная плотность почвы по основным горизонтам до 1 метра

48-

Блок-

нет

Показатели загрязнения почв земель сельскохозяйственного назначения

49

cs137

Элемент

float

нет

Плотность загрязнения радиоактивными элементами (Цезий-137), Ки/км²

50

sr90

Элемент

float

нет

Плотность загрязнения радиоактивными элементами (Стронций-90), Ки/км 2

51

s_csl37

Элемент

float

нет

Содержание радионуклидов (Цезий-137), Бк/кг

52

s_sr90

Элемент

float

нет

Содержание радионуклидов (Стронций-90), Бк/кг

53

gamma

Элемент

float

нет

Мощность экспозиционной дозы (гамма-фон), мкР/ч

54

met_pb

Элемент

float

нет

Содержание подвижных форм Рь свинца, мг/кг почвы

55

met_cd

Элемент

float

нет

Содержание подвижных форм Cd кадмия, мг/кг почвы

56

met_hg

Элемент

float

нет

Содержание подвижных форм Hg ртути, мг/кг почвы

57

met_as

Элемент

float

нет

Содержание подвижных форм As мышьяка, мг/кг почвы

58-

Блок-

нет

Показатели негативных процессов состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения

59

wind_er

Элемент

float

нет

Почвы, подверженные ветровой эрозии

60

water_er

Элемент

float

нет

Почвы, подверженные водной эрозии

61

fireprone_soil

Элемент

text

нет

Почвы, подверженные пожарам

62

solon_d

Элемент

float

нет

Доля засоленных почв с учетом распределения по категориям степени и глубины засоления

63

solon_pr

Элемент

float

нет

Доля солонцов и солонцеватых почв с учетом распределения по категориям

64

solon_na

Элемент

float

нет

Доля эродированных почв с учетом распределения по категориям

65

pereyv_percent

Элемент

float

нет

Доля переувлажненных почв с учетом распределения по категориям глубины залегания уровня грунтовых вод

Приложение № 3

к приказу Минсельхоза России

от 13 марта 2023 г. № 164

ФОРМА

направления запроса о предоставлении сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения

Прошу предоставить сведения из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения в виде паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером _____.

1. Сведения о земельном участке:

Документ, являющийся основанием возникновения права собственности, владения, пользования земельным участком (наименование и реквизиты документа)

Номер государственной регистрации права на земельный участок и дата его присвоения (при наличии)

2. Сведения о заявителе:

2.1. В случае если заявителем является физическое лицо:

Фамилия, имя, отчество (при наличии):

Дата рождения

Место жительства (пребывания)

Сведения о документе, удостоверяющем личность (вид, серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего указанный документ)

Идентификационный номер налогоплательщика

Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя (заполняется в случае, если запрос направляется уполномоченным представителем)

Документ, являющийся основанием для представления интересов заявителя (наименование и реквизиты документа)*

* заполняется в случае, если запрос направляется уполномоченным представителем (с приложением копии)

2.2. В случае если заявителем является юридическое лицо:

Полное наименование юридического лица

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) записи и дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)

Идентификационный номер налогоплательщика

Адрес в пределах места нахождения

Номер телефона и адрес электронной почты (при наличии)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (уполномоченного представителя)

юридического лица

Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица*

* с приложением копии документа.

2.3. В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо:

Полное наименование организации

Страна регистрации (инкорпорации)

Регистрационный номер, дата регистрации

Код иностранной организации (КИО)

Номер телефона и адрес электронной почты (при наличии)

Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя заявителя (заполняется в случае, если запрос направляется уполномоченным представителем заявителя)

Документ, являющийся основанием для представления интересов заявителя (наименование и реквизиты документа)*

* заполняется в случае, если запрос направляется уполномоченным представителем (с приложением копии документа).

3. Настоящим подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем запросе.

4. Приложение (при наличии):

(подпись (простая электронная подпись или усиленная неквалифицированная электронная подпись) заявителя или его уполномоченного представителя)

(дата)