

Статья 95. Объекты права государственной собственности

Земля, ее недра, воды и леса состоят в исключительной собственности государства и предоставляются только в пользование. Государству принадлежат основные средства производства в промышленности, строительстве и сельском хозяйстве, средства транспорта и связи, банки, имущество организованных государством торговых, коммунальных и иных предприятий, основной городской жилищный фонд, а также другое имущество, необходимое для осуществления задач государства".

18. Части первую и вторую статьи 96 изложить в следующей редакции:

"Порядок передачи зданий, сооружений, оборудования и другого имущества, относящегося к основным средствам государственных организаций, другим государственным организациям, а также колхозам, иным кооперативным и другим общественным организациям определяется законодательством Союза ССР и постановлениями Совета Министров РСФСР.

Здания и сооружения передаются от одной государственной организации другой безвозмездно".

19. В части первой статьи 98 слова "Предприятия, здания, сооружения, оборудование и другое имущество" заменить словами "Здания, сооружения, оборудование и другое имущество".

20. Статью 100 изложить в следующей редакции:

"Статья 100. Объекты права собственности колхозов и других кооперативных организаций, их объединений

Собственностью колхозов и других кооперативных организаций, их объединений являются средства производства и иное имущество, необходимое им для осуществления уставных задач".

21. В части первой статьи 101 исключить слова "предприятия, культурно-бытовые учреждения".

22. Статью 103 изложить в следующей редакции:

"Статья 103. Объекты права собственности профсоюзных и иных общественных организаций
Собственностью профсоюзных и иных общественных организаций является имущество, необходимое им для осуществления уставных задач".

23. В части первой статьи 104 исключить слово "предприятия".

24. Статью 105 изложить в следующей редакции:

"Статья 105. Объекты права личной собственности граждан

В личной собственности граждан могут находиться предметы обихода, личного потребления, удобства и подсобного домашнего хозяйства, жилой дом и трудовые сбережения".

25. В статье 106:

а) части первую и вторую изложить в следующей редакции:

"В личной собственности гражданина может находиться один жилой дом (или часть его).

У совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей может быть только один жилой дом (или часть его), принадлежащий на праве личной собственности одному из них или находящийся в их общей собственности";

б) часть пятую изложить в следующей редакции:

"Однако гражданину, имеющему большую семью либо право на дополнительную жилую площадь, исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов может разрешить построить, приобрести или сохранить в собственности дом (часть дома) большего размера. В этом случае жилая площадь дома (части дома) не должна превышать размера, определенного для данной семьи по норме, установленной для нанимателей жилых помещений в домах государственного и общественного жилищного фонда, с учетом права на дополнительную жилую площадь (статьи 38 и 39 Жилищного кодекса РСФСР)".

26. Статью 108 изложить в следующей редакции:

"Статья 108. Прекращение права личной собственности на жилой дом при наличии жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда либо в доме жилищно-строительного кооператива

Если гражданину, имеющему в личной собственности жилой дом (часть дома), предоставлено жилое помещение в доме государственного или общественного жилищного фонда (кроме случаев предоставления служебных жилых помещений или общежитий) либо в доме жилищно-строительного кооператива, собственник дома (части дома) обязан произвести его отчуждение в течение одного года со дня выдачи ордера на жилое помещение.

Если у нанимателя жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда (кроме нанимателя служебного жилого помещения), члена жилищно-строительного кооператива либо у проживающих совместно с ними супруга или их несовершеннолетних детей окажется по основаниям, допускаемым законом, на праве личной собственности жилой дом (часть дома) в том же населенном пункте, то собственник дома (части дома) вправе по своему выбору оставить за собой дом (часть дома) либо жилое помещение в доме государственного или общественного жилищного фонда или в доме жилищно-строительного кооператива. В последнем случае собственник обязан в течение одного года со дня возникновения права собственности на дом (часть дома) произвести его отчуждение.

При невыполнении требований настоящей статьи наступают последствия, предусмотренные частями третьей и четвертой статьи 107 настоящего Кодекса".

27. В статье 109:

а) в части второй слова "районного, городского" и "депутатов трудящихся" заменить соответственно словами "районного, городского, районного в городе" и "народных депутатов";

б) часть третью изложить в следующей редакции:

"При безвозмездном изъятии у гражданина на основании настоящей статьи жилого дома (дачи) или части дома (дачи) суд может лишить его и проживающих с ним лиц права пользования этим домом (дачей). Однако, если эти граждане не имеют иного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, исполнительный комитет местного Совета народных депутатов, которому передан изъятый дом (дача), предоставляет им другое жилое помещение".

28. В статье 111:

а) в частях первой и третьей слова "депутатов трудящихся" заменить словами "народных депутатов";

б) в части второй слова "с соблюдением условий, предусмотренных статьей 304 настоящего Кодекса" заменить словами "с взиманием платы, не превышающей предельных ставок, устанавливаемых Советом Министров РСФСР".

29. Статью 115 изложить в следующей редакции:

"Статья 115. Собственность граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью
К собственности граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сфере кустарно-ремесленных промыслов, бытового обслуживания населения, а также другими видами деятельности, основанными исключительно на личном труде этих граждан и членов их семей, применяются правила настоящего Кодекса о личной собственности, поскольку законом не установлено иное".

30. Часть вторую статьи 117 исключить.

31. В статье 120 слова "право преимущественной покупки" и "права преимущественной покупки" заменить соответственно словами "преимущественное право покупки" и "преимущественного права покупки".

32. Статью 134 изложить в следующей редакции:

"Статья 134. Собственность граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве

В общей совместной собственности граждан, не занятых в общественном производстве и занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве, основанной исключительно на личном труде этих граждан и членов их семей, кроме имущества, указанного в статье 126 настоящего Кодекса, могут находиться рабочий скот (с разрешения исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов) и сельскохозяйственный инвентарь, необходимые для обработки участка земли, предоставленного им в пользование.

В личной собственности отдельных граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве, не может находиться имущество, указанное в части первой настоящей статьи.

Имущество хозяйства граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве, указанное в настоящей статье, принадлежит его членам на праве совместной собственности (статья 116).

К праву совместной собственности граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве, соответственно применяются статьи 127-133 настоящего Кодекса".

33. Часть первую статьи 135 изложить в следующей редакции:

"Право собственности (право оперативного управления) у приобретателя имущества по договору возникает с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором".

34. Дополнить Кодекс статьей 137-1 следующего содержания:

"Статья 137-1. Порядок отчуждения памятников истории и культуры

Продажа, дарение или иное отчуждение памятников истории и культуры допускаются с обязательным предварительным уведомлением государственных органов охраны памятников. При продаже памятников государство имеет преимущественное право покупки.

Сделки в отношении памятников истории и культуры, совершенные в нарушение порядка, установленного в настоящей статье, признаются недействительными и влекут последствия в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР".

35. В статье 150 слова "следственных или судебных органов драгоценных металлов (золото, платина, серебро)" заменить словами "органов дознания, предварительного следствия, прокурора или суда драгоценных металлов (золото, серебро, платина и металлы платиновой группы)".

36. Статью 153 изложить в следующей редакции:

"Статья 153. Истребование неправомерно отчужденного государственного, кооперативного и другого общественного имущества

Государственное имущество, а также имущество колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций, неправомерно отчужденное каким бы то ни было способом, может быть истребовано соответствующими организациями от всякого приобретателя".

37. Часть первую статьи 166 изложить в следующей редакции:

"Разногласия, возникающие при заключении договора, основанного на обязательном для обеих сторон плановом задании, разрешаются судом, если хотя бы одной из сторон является колхоз, межколхозное, государственно-колхозное предприятие, организация, объединение, и соответствующим арбитражем (третейским судом), если сторонами являются государственные, кооперативные и другие общественные организации (кроме колхозов, межколхозных, государственно-колхозных предприятий, организаций, объединений), поскольку законом не установлено иное".

38. Часть вторую статьи 194 изложить в следующей редакции:

"Перечень предметов, не принимаемых в залог ломбардами, устанавливается Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов".

39. Часть вторую статьи 237 изложить в следующей редакции:

"Если покупателем является государственная организация или иная организация, указанная в статье 93-1 настоящего Кодекса, то у нее возникает право оперативного управления имуществом".

40. В статье 239:

а) в части первой слова "в городе или поселке городского типа" и "депутатов трудящихся" заменить соответственно словами "в городе, рабочем, курортном или дачном поселке" и "народных депутатов";

б) в части второй слова "депутатов трудящихся" заменить словами "народных депутатов".

41. Часть вторую статьи 246 изложить в следующей редакции:

"Порядок осуществления этих прав лицом, купившим вещь в розничном торговом предприятии, определяется законодательством Союза ССР и Советом Министров РСФСР".

42. Статью 247 дополнить новой частью следующего содержания:

"Сроки, в течение которых может быть заявлена претензия по поводу недостатков проданной вещи, устанавливаются законодательством Союза ССР и РСФСР".

Считать эту часть частью первой настоящей статьи.

43. Статью 249 дополнить словами "если иное не установлено законодательством Союза ССР".

44. Часть первую статьи 252 изложить в следующей редакции:

"Товары длительного пользования могут продаваться гражданам розничными торговыми предприятиями в кредит (с рассрочкой платежа) в случаях и порядке, устанавливаемых законодательством Союза ССР и Советом Министров РСФСР".

45. В части первой статьи 258 слова "или, в соответствии со статьями 94, 117 и 135 настоящего Кодекса, в оперативное управление" заменить словами "(в оперативное управление)".

46. В наименовании главы 25 слова "колхозов и совхозов" заменить словами "колхозов, совхозов и других хозяйств".

47. Статью 267 дополнить частью второй следующего содержания:

"Законодательством Союза ССР могут быть предусмотрены случаи государственной закупки сельскохозяйственной продукции по договорам контрактации и у других хозяйств".

48. В абзаце четвертом части первой статьи 268 слова "колхозам и совхозам" заменить словами "колхозам, совхозам и другим хозяйствам".

49. В части первой статьи 269 слова "или оперативное управление (статьи 94, 117 и 135)" заменить словами "(в оперативное управление)".

50. В статье 270 исключить слова "общественной" и "городских".

51. В статье 273:

а) в части первой слова "Городские ломбарды" заменить словом "Ломбарды";

б) в части второй слова "типовым уставом городского ломбарда" заменить словами "Типовым уставом ломбарда".

52. В статье 274:

а) в заголовке, частях первой и третьей исключить слово "общественной";

б) в части первой слова "фабричных, заводских и местных комитетов профессиональных союзов" заменить словами "профсоюзных комитетов предприятий, учреждений, организаций";

в) в части второй слова "районных, городских Советов депутатов трудящихся" заменить словами "районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов".

53. Статью 295 изложить в следующей редакции:

"Статья 295. Договор найма жилого помещения

Пользование жилым помещением в домах государственного и общественного жилищного фонда осуществляется в соответствии с договором найма жилого помещения, заключаемым между наймодателем - жилищно-эксплуатационной организацией (а при ее отсутствии - соответствующим предприятием, учреждением, организацией) и нанимателем - гражданином, на имя которого выдан

ордер.

Договор найма жилого помещения в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, заключается нанимателем с собственником дома.

Договор найма жилого помещения заключается, изменяется и расторгается на условиях и в порядке, определяемых законодательством Союза ССР, Жилищным кодексом РСФСР и другим законодательством РСФСР".

54. Статьи 296-341 признать утратившими силу.

55. Статью 367 изложить в следующей редакции:

"Статья 367. Правила об отдельных видах договора подряда

Правила об отдельных видах договора подряда между организациями, а также правила о договорах подряда по обслуживанию бытовых потребностей граждан (бытового заказа) устанавливаются законодательством Союза ССР и РСФСР.

По отдельным видам обслуживания граждан Совет Министров РСФСР утверждает типовые договоры бытового заказа. Отступления от условий типовых договоров, ограничивающие права заказчиков, недействительны".

56. В статье 378 слова "утверждаемых Советом Министров РСФСР" заменить словами "утверждаемых в порядке, устанавливаемом Советом Министров РСФСР".

57. В части пятой статьи 384 слово "соглашениями" заменить словом "договорами".

58. В части третьей статьи 404 слова "правилами о порядке приема и продажи комиссионными магазинами вещей, утверждаемых Министерством торговли РСФСР" заменить словами "Правилами комиссионной торговли непродовольственными товарами".

59. В части первой статьи 423 слова "учреждений, предприятий и организаций" заменить словами "предприятий, учреждений и организаций".

60. Статью 446 изложить в следующей редакции:

"Статья 446. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных и общественных организаций, а также должностных лиц в области административного управления
Вред, причиненный гражданину незаконными действиями государственных и общественных организаций, а также должностных лиц при исполнении ими служебных обязанностей в области административного управления, возмещается на общих основаниях (статьи 444 и 445), если иное не предусмотрено законом.

За вред, причиненный такими действиями организациям, ответственность наступает в порядке, установленном законом".

61. Статью 447 изложить в следующей редакции:

"Статья 447. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

Вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ, возмещается государством в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом".

62. В пункте 3 статьи 474 слова "изобретение или рационализаторское предложение" заменить словами "изобретение, рационализаторское предложение или промышленный образец".

63. В части второй статьи 478 исключить слова "или международными соглашениями, в которых участвует", "или международными соглашениями", "или международного соглашения".

64. В части второй статьи 489 исключить слова "или международных соглашений, в которых участвует".

65. Пункт 4 статьи 495 после слова "использование" дополнить словами "выпущенных в свет".

66. Статью 504 после абзаца второго дополнить новым абзацем следующего содержания:

"договор о депонировании рукописи".

В связи с этим абзацы третий, четвертый, пятый, шестой и седьмой считать соответственно абзацами четвертым, пятым, шестым, седьмым и восьмым.

67. Наименование раздела VI изложить в следующей редакции:

"Право на изобретение, рационализаторское предложение и промышленный образец".

68. В статье 520:

а) заголовок дополнить словами "на изобретение";

б) в части первой слова "только своего авторства, либо признания за ним авторства и предоставления ему" заменить словами "своего авторства с передачей государству исключительного права на изобретение, либо признания своего авторства с закреплением за ним".

69. В статье 521:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

"В тех случаях, когда на изобретение выдано авторское свидетельство, исключительное право государства на это изобретение действует в течение пятнадцати лет со дня подачи заявки. Государство берет на себя заботу о реализации изобретения с учетом целесообразности его внедрения";

б) в части второй слова "Кооперативные и общественные" заменить словами "Кооперативные и другие общественные" и дополнить эту часть словами "Использование указанных изобретений другими организациями и лицами в целях промысла в течение пятнадцати лет со дня подачи заявки допускается только с разрешения уполномоченного на то государственного органа";

в) в части третьей слова "принятие его изобретения к внедрению" и "внедрения изобретения" заменить соответственно словами "использования его изобретения" и "использования изобретения".

70. В статье 522:

а) заголовок изложить в следующей редакции: "Права обладателя патента на изобретение";

б) часть первую дополнить предложением следующего содержания: "Действие патента может быть прекращено досрочно в случаях и в порядке, определяемых Советом Министров СССР".

71. Дополнить Кодекс статьей 523-1 следующего содержания:

"Статья 523-1. Право на промышленный образец

Автор промышленного образца может по своему выбору требовать либо признания своего авторства с передачей государству исключительного права на промышленный образец, либо признания своего авторства с закреплением за ним исключительного права на промышленный образец. В первом случае на промышленный образец выдается свидетельство, во втором - патент. Свидетельства и патенты выдаются на условиях и в порядке, предусматриваемых Положением о промышленных образцах, утверждаемым Советом Министров СССР.

В тех случаях, когда на промышленный образец выдано свидетельство, исключительное право государства на этот образец действует в течение десяти лет с даты приоритета образца.

Основанное на патенте исключительное право на промышленный образец действует в течение пяти лет с даты приоритета этого образца. Указанный срок по ходатайству патентообладателя может быть продлен, но не более чем на пять лет.

Автор промышленного образца, которому выдано свидетельство, в случае использования этого образца имеет право на вознаграждение, а также право на льготы в соответствии с Положением о промышленных образцах.

Патентование за границей промышленных образцов, созданных в пределах СССР, и промышленных образцов, созданных за границей советскими гражданами, а также любая передача советских промышленных образцов за границу допускаются лишь в порядке, установленном Советом Министров СССР".

72. Статьи 524 и 525 изложить в следующей редакции:

"Статья 524. Участие автора изобретения, рационализаторского предложения и промышленного образца во внедрении предложения

Авторы изобретений, рационализаторских предложений и промышленных образцов участвуют в осуществлении работ по внедрению их предложений в порядке, определяемом Советом Министров СССР.