

О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе

Распоряжение · № 424-р · от 22.02.2024 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 22 ФЕВРАЛЯ 2024 Г. № 424-Р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе с обществом с ограниченной ответственностью "Полярный Экспресс" (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение, концессионер).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минвостокразвития России; на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 4 11 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минвостокразвития России:

а) в течение 90 дней со дня получения от концессионера заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта концессионного соглашения, выданного федеральным государственным учреждением, подведомственным Минстрою России (федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы"), подготовить и согласовать с Минтрансом России, Минфином России и Минэкономразвития России проект концессионного соглашения;

б) в течение 60 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения подписать концессионное соглашение с концессионером от имени концедента без проведения конкурса;

в) в течение 90 дней со дня предоставления концессионером разработанной документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын", но не ранее 90 дней со дня заключения концессионного соглашения, обеспечить в установленном порядке утверждение указанной документации;

г) в течение 120 дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения подготовить предложения по внесению изменений в Положение о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 "О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики", предусматривающие наделение Минвостокразвития России полномочиями, связанными с утверждением перечня автомобильных дорог необщего пользования федерального значения, создаваемых на основании концессионных соглашений, при заключении, исполнении, изменении и прекращении которых Минвостокразвития России от имени Российской Федерации осуществляет полномочия концедента.

5. Минфину России и Минвостокразвития России предусматривать в установленном порядке при

подготовке проектов федеральных законов о федеральном бюджете на соответствующие финансовые годы включение расходных обязательств в размере, необходимом для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению, в случаях, порядке и объемах, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации, настоящим распоряжением и концессионным соглашением.

6. Минвостокразвития России в течение 60 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения заключить с Правительством Чукотского автономного округа соглашение, устанавливающее взаимные права и обязанности Минвостокразвития России и Правительства Чукотского автономного округа, возникающие в связи с заключением и исполнением концессионного соглашения, предусмотрев в нем в том числе обязательства Правительства Чукотского автономного округа при необходимости обеспечить внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории и иные документы, регулирующие градостроительную деятельность Чукотского автономного округа, в целях обеспечения возможности создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения.

7. Рекомендовать акционерному обществу "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики" и обществу с ограниченной ответственностью "ГДК Баимская" до подписания концессионного соглашения внести изменения в соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенное между акционерным обществом "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики" и обществом с ограниченной ответственностью "ГДК Баимская", предусматривающие обязательство общества с ограниченной ответственностью "ГДК Баимская" выплатить Минвостокразвития России денежные средства в размере расходов федерального бюджета, понесенных в связи с созданием объекта концессионного соглашения, в случае, если Баимский горно-обогатительный комбинат не будет введен в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 22 февраля 2024 г. № 424-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе

1. Сторонами концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение) являются Российская Федерация в лице Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее - концедент) и общество с ограниченной ответственностью "Полярный Экспресс" (далее - концессионер).

Доступ третьих лиц на объект концессионного соглашения осуществляется с согласия концессионера в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

Описание, в том числе основные технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения определено в приложении к настоящим основным условиям.

Состав и характеристики объекта концессионного соглашения могут быть уточнены в концессионном соглашении, а также по результатам проектирования, проведенного концессионером.

2. Срок действия концессионного соглашения составляет 45 лет с даты его подписания. Срок действия концессионного соглашения, а также сроки исполнения отдельных обязательств концессионера могут быть изменены в порядке и случаях, предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения составляет период с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до даты прекращения концессионного соглашения.
4. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, а именно:
- а) осуществление действий по организации беспрепятственной перевозки грузов от Баимского горно-обогатительного комбината под управлением общества с ограниченной ответственностью "ГДК Баимская" до терминала на мысе Наглейнын и в обратном направлении;
 - б) осуществление содержания, текущего и капитального ремонта объекта концессионного соглашения;
 - в) осуществление иной сопутствующей деятельности в соответствии с концессионным соглашением.
5. Концессионное соглашение должно предусматривать следующие обязательства концессионера:
- а) создание объекта концессионного соглашения за счет собственных и привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых финансирующими организациями);
 - б) соблюдение технических требований и сроков проектирования и строительства объекта концессионного соглашения, осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включая:
 - разработку проектной документации, получение необходимых разрешений в отношении указанной проектной документации (в том числе силами лиц, относящихся к концессионеру в соответствии с условиями концессионного соглашения) за свой счет в течение 24 месяцев со дня заключения концессионного соглашения, если иной срок или порядок его определения (изменения) не будет согласован сторонами в концессионном соглашении;
 - разработку рабочей документации;
 - выполнение работ по подготовке территории строительства, необходимой для создания объекта концессионного соглашения;
 - получение в отношении объекта концессионного соглашения заключения о его соответствии разрешенным параметрам, разрешения на ввод в эксплуатацию, иных разрешений, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - обеспечение эксплуатации и соответствия объекта концессионного соглашения техническим требованиям и требованиям безопасности движения по объекту концессионного соглашения в период эксплуатации.
- Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков проектирования и строительства объекта концессионного соглашения в случае, если задержка в создании объекта концессионного соглашения вызвана неисполнением обязательств по предоставлению концессионеру необходимых для реализации концессионного соглашения объектов, земельных участков, наступлением иных установленных концессионным соглашением обстоятельств и (или) обстоятельств непреодолимой силы;
- в) ввод объекта концессионного соглашения или его отдельного этапа в эксплуатацию (в случае строительства по этапам) в срок, не превышающий 36 месяцев со дня получения разрешения на строительство объекта концессионного соглашения или соответствующего этапа объекта концессионного соглашения (в случае строительства по этапам);
 - г) осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения;
 - д) эксплуатация объекта концессионного соглашения после получения разрешения на ввод в

эксплуатацию, включая текущее содержание, текущий и капитальный ремонт, в том числе с правом привлечения третьих лиц, с обеспечением надлежащего эксплуатационного состояния и соблюдением требований безопасности движения по объекту концессионного соглашения.

В рамках деятельности по эксплуатации объекта концессионного соглашения концессионер вправе без какого-либо согласования с концедентом получать от третьих лиц денежные средства в целях финансового обеспечения расходов концессионера по эксплуатации (содержанию) объекта концессионного соглашения. Эксплуатация объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером исходя из перечня и стоимости необходимого комплекса работ и иных мероприятий, указанных в специальных технических условиях и (или) проектной документации, утвержденных в соответствии с действующим законодательством (норматив эксплуатации). Объем получаемых концессионером денежных средств от третьих лиц на финансовое обеспечение расходов концессионера на эксплуатацию может превышать размер средств, предусмотренных нормативом эксплуатации;

е) страхование ответственности причинения вреда здоровью третьих лиц при строительстве и эксплуатации объекта концессионного соглашения, а также риска утраты или повреждения объекта концессионного соглашения на стадии эксплуатации;

ж) передача объекта концессионного соглашения концеденту после истечения срока действия концессионного соглашения;

з) осуществление иных обязанностей концессионера, предусмотренных концессионным соглашением.

6. Концессионное соглашение должно предусматривать следующие обязательства концедента: выплата концессионеру платы концедента начиная с фактической даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и в порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением;

при привлечении концессионером заемных средств для целей создания объекта концессионного соглашения заключение соглашения в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", определяющего права и обязанности концедента, концессионера и финансирующих организаций в рамках реализации концессионного соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением (далее - прямое соглашение);

передача концессионеру объекта концессионного соглашения во владение и в пользование с даты ввода его в эксплуатацию до истечения срока действия концессионного соглашения в целях осуществления концессионером эксплуатации объекта концессионного соглашения;

принятие объекта концессионного соглашения от концессионера после прекращения концессионного соглашения в порядке, установленном концессионным соглашением;

осуществление иных обязанностей концедента, предусмотренных концессионным соглашением.

Выплата компенсации при прекращении концессионного соглашения осуществляется в размере и порядке, определенных концессионным соглашением и прямым соглашением.

7. Концессионное соглашение должно предусматривать порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В течение 60 дней с даты подготовки концессионером документации по планировке и межеванию территории, но не ранее 90 дней с даты заключения концессионного соглашения, осуществляется предоставление земельных участков, необходимых для создания объекта концессионного соглашения, без торгов государственными органами, уполномоченными на их предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны вправе предусмотреть предоставление земельных участков на основании графиков предоставления земельных участков, согласованных с уполномоченными государственными органами.

Земельные участки, а также при необходимости лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, или иные объекты должны быть предоставлены концессионеру на основании договора аренды (субаренды) или на иных законных основаниях, свободными от прав третьих лиц и любых возможных обременений, пригодными для использования концессионером для целей строительства и эксплуатации объекта концессионного соглашения (в том числе, но не ограничиваясь, на дату предоставления земельных участков концессионеру должны быть завершены мероприятия по изменению категории и целевого назначения земельных участков), а также исполнения иных обязательств по концессионному соглашению с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

При предоставлении земельных участков концессионеру в аренду арендная плата определяется на весь срок действия концессионного соглашения в размере не более 0,01 процента кадастровой стоимости земли в год за все земельные участки, предоставленные концессионеру.

Концессионер вправе осуществлять владение и пользование предоставленными ему земельными участками со дня их предоставления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до даты прекращения концессионного соглашения.

Концессионер владеет и пользуется предоставленными ему для целей исполнения концессионного соглашения земельными участками способами, которые не запрещены законодательством Российской Федерации и не приводят к нарушению условий концессионного соглашения.

С согласия концедента предоставленные концессионеру земельные участки могут быть использованы для целей строительства или размещения на них иных объектов, не входящих в состав объекта концессионного соглашения, но необходимых для осуществления деятельности по концессионному соглашению.

В той степени, в которой это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации, в договоры аренды земельных участков может включаться условие о праве концессионера с согласия концедента предоставлять земельные участки во владение и пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения, если это необходимо для осуществления концессионером или привлеченными им лицами деятельности по концессионному соглашению и не приведет к нарушению своих обязательств концессионером.

В случае если по результатам проектирования возникла необходимость в предоставлении концессионеру дополнительных земельных участков для целей создания объекта концессионного соглашения, предоставление указанных земельных участков будет осуществлено в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

8. В течение не более 26 месяцев со дня заключения концессионного соглашения концессионер обязан документально подтвердить получение доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить инвестиции в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению в части финансирования создания объекта концессионного соглашения. Под доступом к финансовым ресурсам понимается наличие собственных финансовых ресурсов в виде денежных средств на счетах или депозитов или подтверждений в иной форме и заемных финансовых ресурсов в виде подписанных соглашений о финансировании и иной документации, вместе подтверждающих наличие у концессионера достаточного объема финансовых ресурсов или доступа к ним для целей создания объекта концессионного соглашения.

Концессионным соглашением должны быть предусмотрены предварительные условия подписания кредитных или иных договоров о финансировании с финансовыми институтами, выполнение которых должно быть обеспечено концедентом и (или) концессионером, в частности, но не ограничиваясь: предоставление концессионеру земельных участков или согласование графиков предоставления земельных участков, необходимых для создания объекта концессионного соглашения; обеспечение концедентом разработки необходимых документов бюджетного планирования, предусматривающих расходные обязательства концедента, для выплаты платы концедента в

случае, порядке и объемах, предусмотренных концессионным соглашением.

9. Для целей возмещения произведенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения в суммах без учета налога на добавленную стоимость концедент выплачивает концессионеру плату концедента после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

10. Плата концедента обеспечивает возмещение концессионеру фактической стоимости создания объекта концессионного соглашения, определяемой на основании подписанного акта приемки законченного строительством объекта концессионного соглашения.

Предельный размер платы концедента не может превышать наименьшую из следующих величин: 41700000000 рублей;

стоимость создания объекта концессионного соглашения без учета налога на добавленную стоимость, подтвержденную заключением о достоверности определения сметной стоимости, выданным федеральным государственным учреждением, подведомственным Минстрою России (федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы"); стоимость создания автомобильной дороги от месторождения Песчанка до г. Билибино без учета налога на добавленную стоимость, подтвержденную заключением о достоверности определения сметной стоимости, выданным федеральным государственным учреждением, подведомственным Минстрою России (федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы").

Доля от общего размера выплачиваемой платы концедента в рамках соответствующего года в первый год выплаты составляет 8,37 процента, со второго по двенадцатый год включительно - 8,33 процента.

Плата концедента выплачивается концессионеру ежегодно в начале платежного периода согласно концессионному соглашению.

Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате платы концедента против обязательств по уплате любых сумм концессионером концеденту по любым основаниям.

Сумма платы концедента или какие-либо части суммы платы концедента не подлежат индексации. Расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также расходы, направленные на обслуживание заемного финансирования, и иные расходы обеспечиваются концессионером за счет собственных и (или) привлеченных средств концессионера.

11. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусматривается.

12. Концессионер предоставляет концеденту безотзывную банковскую гарантию, действующую до окончания строительства объекта концессионного соглашения (если не предусмотрен иной срок), в обеспечение исполнения своих обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в размере 8000000000 рублей в течение 90 дней со дня получения разрешения на строительство в отношении всего объекта концессионного соглашения.

13. Концессионное соглашение должно содержать перечень обстоятельств, наступление которых предоставляет концессионеру право требовать от концедента продления сроков исполнения обязательств концессионера, и (или) исключения ответственности концессионера за ненадлежащее исполнение обязательств, и (или) изменения условий концессионного соглашения (далее - особые обстоятельства), в том числе:

- а) непредоставление концессионеру земельных участков, необходимых для создания объекта концессионного соглашения, или нарушение сроков предоставления земельных участков или иных объектов, указанных в согласованном графике предоставления земельных участков;
- б) неосуществление концедентом выплаты концессионеру платы концедента в размере и в срок, предусмотренные концессионным соглашением, если такое платежное обязательство у концедента возникло;
- в) обнаружение на каком-либо из земельных участков (включая обнаружение в почве и (или)

грунтовых водах) каких-либо загрязнений, обременений, опасных веществ, объектов вооружения или археологических объектов, без устранения, осуществления сноса, реконструкции (ремонта), переустройства или переноса которых осуществление строительства или эксплуатации объекта концессионного соглашения невозможно или затруднено, и при этом указание на условия осуществления таких действий отсутствовало в предоставленной информации либо документах территориального планирования или правилах землепользования и застройки, существовавших на дату заключения концессионного соглашения;

г) увеличение в течение срока действия концессионного соглашения размера арендной платы за пользование земельными участками, переданными концессионеру, более чем на 20 процентов по сравнению с величиной арендной платы, предусмотренной договорами аренды земельных участков на дату предоставления соответствующих земельных участков концессионеру;

д) необоснованный отказ лиц, уполномоченных концедентом, от участия в промежуточной приемке или итоговой приемке работ по строительству, включая уклонение от подписания актов проверки, в предусмотренные концессионным соглашением сроки на срок более 15 рабочих дней, при условии выполнения концессионером требований и условий концессионного соглашения в отношении организации промежуточной или итоговой приемки работ по строительству, в том числе требований по уведомлению концедента о проведении данной приемки;

е) необоснованный отказ концедента от подписания прямого соглашения в течение 30 рабочих дней со дня направления концессионером концеденту уведомления о необходимости заключения прямого соглашения при условии, что в течение этого периода концессионер направил концеденту подписанный со стороны концессионера и финансирующих организаций (или согласованный финансирующими организациями) проект прямого соглашения;

ж) ограничение на срок более 30 рабочих дней доступа концессионера или привлеченных им третьих лиц на предоставленные концессионеру земельные участки, если такое ограничение препятствует строительству или эксплуатации или ограничивает строительство или эксплуатацию объекта концессионного соглашения или реализацию прав концессионера, в том числе препятствует подъезду строительной техники и подвозу материалов, и если такое ограничение не вызвано действием или бездействием концессионера или привлеченных им третьих лиц;

з) необоснованный отказ концедента от принятия объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения;

и) необоснованный отказ концедента от выполнения действий, необходимых для государственной регистрации имущества (прав на него) в рамках концессионного соглашения, если выполнение таких действий требуется от концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) возникновение для концессионера негативных последствий в результате утраты концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения (кроме случаев, когда прекращение права собственности концедента на такие объекты осуществляется в соответствии с условиями концессионного соглашения или с согласия концессионера);

л) необоснованный отказ концедента в требуемых согласованиях в рамках концессионного соглашения, необходимых концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации;

м) необоснованный отказ концедента от согласования или внесения изменений в концессионное соглашение или прямое соглашение, в том числе от подписания необходимого в этой связи дополнительного соглашения, если необходимость таких изменений следует из законодательства Российской Федерации, или концессионного соглашения, или прямого соглашения.

14. Концессионное соглашение прекращает свое действие:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению между концедентом и концессионером;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера по основаниям, определенным в концессионном соглашении;

г) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе концедента по основаниям, определенным в концессионном соглашении;

д) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения Правительства Российской Федерации, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15. Основания, дающие право концессионеру инициировать досрочное прекращение концессионного соглашения, определяются в концессионном соглашении, в том числе, но не ограничиваясь:

а) наступление отдельного особого обстоятельства, если такое особое обстоятельство препятствует надлежащему исполнению обязательств концессионера по концессионному соглашению в течение более 60 рабочих дней. Перечень таких особых обстоятельств и критерии их наступления (возникновения и оценки последствий) устанавливаются в концессионном соглашении;

б) досрочное прекращение действия договора аренды, иного договора или основания, включая право доступа, на основании которого концессионеру предоставлены земельные участки, необходимые для создания объекта концессионного соглашения;

в) изменение концедентом (уполномоченным им лицом) или на основании решения суда вида разрешенного использования объекта концессионного соглашения с автомобильной дороги необщего пользования на автомобильную дорогу общего пользования;

г) допуск по прямому указанию концедента и (или) уполномоченного им лица третьих лиц на объект концессионного соглашения вне согласованного с концессионером перечня лиц и типа транспортных средств, а также вне согласованного с концессионером порядка допуска, если такие обстоятельства препятствуют надлежащему осуществлению деятельности концессионером;

д) неподписание кредитных или иных договоров о финансировании с финансовыми институтами в течение 36 месяцев со дня заключения концессионного соглашения;

е) нарушение концедентом своих обязательств по осуществлению выплаты сумм платы концедента, если просрочка в выплате составляет более 20 рабочих дней, при отсутствии виновных действий со стороны концессионера, напрямую связанных с процедурой получения концессионером сумм платы концедента (предоставление концеденту неверных банковских реквизитов и т.п.);

ж) осуществление концедентом без предварительного согласия концессионера уступки прав или перевода долга по концессионному соглашению, за исключением случаев, когда такие уступка прав или перевод долга являются допустимыми в соответствии с условиями концессионного соглашения или законодательством Российской Федерации;

з) наступление особого обстоятельства на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения в связи с действиями концедента и (или) изменением законодательства, если такое особое обстоятельство ведет к возникновению дополнительных расходов концессионера в размере более 500000000 рублей в год, и (или) нескольких особых обстоятельств на стадии эксплуатации, если такие особые обстоятельства в совокупности ведут к возникновению дополнительных расходов в размере более 6000000000 рублей.

16. Основания, дающие право концеденту инициировать досрочное прекращение концессионного соглашения, определяются в концессионном соглашении, в том числе, но не ограничиваясь:

а) осуществление концессионером без согласия концедента рефинансирования кредита в рамках кредитного соглашения (за исключением рефинансирования, которое в соответствии с положениями концессионного соглашения может быть осуществлено без предварительного согласия концедента);

б) принятие участниками концессионера без предварительного согласия концедента обязывающего решения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом концессионера, о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) или

ликвидации концессионера;

в) осуществление концессионером без предварительного согласия концедента уступки прав и перевода долга по концессионному соглашению (за исключением уступки прав и перевода долга, которые в соответствии с положениями концессионного соглашения или прямого соглашения могут быть произведены без предварительного согласия концедента);

г) появление в результате действий концессионера на территории земельных участков или объекте концессионного соглашения загрязнения, если такое нарушение препятствует исполнению концессионером своих обязательств по концессионному соглашению и не устранено в течение 6 месяцев.

17. Порядок и последствия досрочного прекращения концессионного соглашения определяются концессионным соглашением.

18. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения концедент выплачивает компенсацию при расторжении концессионного соглашения в порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

Размер компенсации и порядок выплаты определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения и прямого соглашения. В зависимости от основания досрочного прекращения размер компенсации может включать в себя сумму задолженности концессионера перед кредиторами (финансирующими организациями), с которыми было заключено прямое соглашение (далее - компенсация), в состав которой могут входить:

сумма кредита;

начисленные, но не выплаченные проценты и комиссии по кредиту;

начисленные штрафы, неустойки, предусмотренные кредитным договором.

В случае досрочного прекращения концессионного соглашения в связи с действиями концедента, определенными концессионным соглашением в качестве действий концедента, позволяющих концессионеру инициировать досрочное расторжение концессионного соглашения, в состав компенсации также входят суммы акционерных займов, а также иные определяемые в соответствии с концессионным соглашением суммы возмещаемых собственных инвестиций, вложенных в проектирование и создание объекта концессионного соглашения. Порядок расчета размера компенсации при прекращении концессионного соглашения, условия и сроки ее выплаты определяются концессионным соглашением с учетом положений прямого соглашения (обязательные условия прямого соглашения являются приложением к концессионному соглашению).

Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате сумм компенсаций при расторжении против обязательств по уплате любых сумм концеденту по любым основаниям.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к основным условиям концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе

Описание, в том числе основные технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе

1. Объектом концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации автомобильной дороги необщего пользования федерального значения "Билибино - мыс Наглейнын" в Чукотском автономном округе (далее - концессионное соглашение) является подлежащая строительству и эксплуатации автомобильная дорога необщего пользования федерального значения от г. Билибино до терминала на мысе Наглейнын в Чукотском автономном округе.

2. Вид объекта концессионного соглашения - автомобильная дорога или участки автомобильных дорог.
3. Состав объекта концессионного соглашения включает в себя необходимое для реализации предусмотренного концессионным соглашением проекта по созданию автомобильной дороги имущество, создаваемое и приобретаемое в федеральную собственность в соответствии с условиями концессионного соглашения и с учетом положений проектной документации в отношении объекта концессионного соглашения.
4. Примерная протяженность автомобильной дороги - 200 километров.
5. Количество полос движения - 2.
6. Ширина проезжей части - 6 метров.
7. Ширина обочин - 2 x 1,5 метра.
8. Ширина земляного полотна - 9 метров.
9. Тип дорожной одежды - переходный.

Состав и (или) характеристики объектов и элементов объекта концессионного соглашения могут быть уточнены в ходе осуществления концессионером мероприятий по разработке проектной документации и (или) иных мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения.
