

Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации · № 387/пр · от 29.05.2023 · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

29 мая 2023 г. № 387/пр

Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2023 г.

Регистрационный № 73682

В соответствии с частью 9 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр И.Э.Файзуллин

Утверждены

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

1. Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в жилом доме рассчитывается специализированной организацией, определенной абзацем четырнадцатым пункта 2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее -

исполнитель), на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, а также ВДГО в жилом доме, определяющих стоимость технического обслуживания единицы ВКГО в многоквартирном доме и единицы ВДГО в жилом доме.

2. При расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме исполнителем учитываются:

- прогнозные рыночные цены (тарифы, стоимость услуг), определяемые на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- количество запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий и иных материалов, используемых при выполнении работ (оказании услуг);
- экономически обоснованная стоимость топливно-энергетических ресурсов, расходуемых при выполнении работ (оказании услуг).

3. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме необходимо применение следующих правил учета доходов и расходов исполнителя:

- а) учитываются в полном объеме только доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;
- б) не учитываются доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие осуществления других видов деятельности, в расчете платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме;
- в) учитываются прочие доходы, а также прочие расходы исполнителя, определяемые в соответствии с пунктом 13 настоящих Методических указаний, в расчете платы пропорционально доле выручки от технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме и технического обслуживания ВДГО в жилом доме в общей сумме выручке исполнителя.

4. Расходы (P_i), предусмотренные подпунктами "а" и "в" пункта 3 настоящих Методических указаний, рассчитываются по следующей формуле:

$$P_i = M + ЗПосн + СВ + А + Пр$$

где:

М - материальные затраты;

ЗПосн - затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

СВ - отчисления на страховые взносы от заработной платы основных (производственных) работников;

А - амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

Пр - прочие расходы.

5. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, выполняемых в плановом порядке, применяются повышающие коэффициенты.

Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта к стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) составляет 1,2.

При выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости этих работ (услуг) дополнительно

необходимо применять следующие повышающие коэффициенты на переезды:

при расстоянии до 5 км - 1,05;

от 6 до 20 км - 1,2;

от 21 до 40 км - 1,4;

от 41 до 60 км - 1,6;

от 61 до 80 км - 1,8;

от 81 до 100 км - 2,0;

свыше 100 км - 2,2.

6. Размер платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

где:

- тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме;

- количество единиц ВКГО в многоквартирном доме i-го вида;

i - количество видов обслуживаемого ВКГО в многоквартирном доме.

7. Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме следует рассчитывать на следующие единицы измерения оказания данных услуг:

- для газопровода, входящего в состав ВКГО, - на 1 км;

- для газовых приборов, аппаратов и установок - на 1 прибор, аппарат, установку;

- для бытовых газовых счетчиков - на 1 счетчик.

8. Тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме следует рассчитывать по следующей формуле:

где:

P_i - расходы, относимые на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, включая прочие расходы;

г - расчетный плановый размер прибыли, определяемый в соответствии с пунктом 24 настоящих Методических указаний.

9. К материальным затратам, учитываемым при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует относить затраты на приобретение инструментов, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме, в том числе, отверток, гаечных и газовых ключей, пассатижей, ножниц, ножовок по металлу, а также затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме, в том числе, смазку, мыло, ветошь, шлифовальный порошок.

Материальные затраты (М_{норм}), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

где:

- фактические материальные затраты за предыдущий год, отнесенные исполнителем на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме;

Т_{факт} - нормы труда, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме за предыдущий год, человеко-часов;

- норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, человеко-часов.

10. При расчете затрат на оплату труда основных (производственных) работников, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует использовать следующие показатели:

- состав исполнителей отдельных видов работ;
- часовые ставки оплаты труда работников;
- нормы времени на выполнение отдельных видов работ.

Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме не следует определять ниже, а нормы времени - выше приведенных в приложении № 2 к настоящим Методическим указаниям.

Затраты на оплату труда основных работников (ЗПосн.), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

где:

n - количество исполнителей;

- норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, часов;

Tстj - часовая ставка заработной платы j-го работника из состава исполнителей, выплачиваемая за счет себестоимости оказываемых услуг.

11. Расчет отчислений на страховые взносы, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует производить от величины затрат на оплату труда основных работников в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

12. Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

где:

Q - число видов основных средств, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме;

EqTOi - количество единиц основных средств q-го вида;

PEq - балансовая (восстановительная) стоимость основных средств q-го вида;

TEq - срок полезного использования основных средств q-го вида, часов;

Nt - норма времени выполнения работ.

13. Прочие расходы исполнителя, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует определять как сумму отдельных элементов общепроизводственных и общехозяйственных расходов, а именно:

- заработной платы общепроизводственного персонала и общехозяйственного персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и отчислений на социальные нужды от данной заработной платы;
- амортизации по основным средствам общехозяйственного назначения (зданиям, сооружениям и оборудованию);
- суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей, включаемых в себестоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- расходов на служебные командировки и разъезды;
- оплаты приобретаемых канцелярских принадлежностей и подписных изданий;
- представительских расходов;
- оплаты коммунальных услуг;
- оплаты услуг сторонних организаций, в том числе капитального и текущего ремонта основных средств общепроизводственного и общехозяйственного назначения;
- расходов на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе расходов на приобретение спецодежды для работников;

- платы за аренду в случае аренды отдельных объектов основных средств общего хозяйственного назначения;

- других затрат общепроизводственного и общего хозяйственного характера, относимых на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме.

Прочие затраты (общепроизводственные и общие хозяйственные затраты) следует включать в тариф в соответствии с коэффициентом отнесения общепроизводственных и общих хозяйственных затрат на отдельные услуги, оказываемые исполнителем.

Коэффициент отнесения прочих затрат (КПр) на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме пропорционально заработной плате основных работников рассчитывается по следующей формуле:

где:

ПрОбщ - общая сумма прочих затрат (соответствующих общепроизводственных и общих хозяйственных затрат);

ЗП - общий фонд заработной платы исполнителя;

ЗПопр - общий фонд заработной платы общепроизводственного персонала;

ЗПохз - общий фонд заработной платы общего хозяйственного персонала.

Расчет коэффициента отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО следует производить на основании отчетных бухгалтерских данных за предыдущий год.

Прочие расходы (Пр) следует рассчитывать по следующей формуле:

$$\text{Пр} = \text{ЗПосн} * \text{Кпр} / 100\%$$

где:

ЗПосн. - затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

Кпр - коэффициент отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме.

14. Расчет размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме рассчитывается по следующей формуле:

где:

- тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме;

- количество единиц ВДГО в жилом доме i-го вида;

I - количество видов обслуживаемого ВДГО в жилом доме.

15. Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует рассчитывать на следующие единицы измерения оказания данных услуг:

- для подземного газопровода, входящего в состав ВДГО, - на 1 км;

- для надземного газопровода, входящего в состав ВДГО, - на 1 км;

- для газовых приборов, аппаратов и установок - на 1 прибор, аппарат, установку;

- для бытовых газовых счетчиков - на 1 счетчик.

16. Тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме следует рассчитывать по следующей формуле:

где:

Рi - расходы, относимые на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы;

г - расчетный плановый размер прибыли, определяемый в соответствии с пунктом 24 настоящих Методических указаний.

17. К материальным затратам, учитываемым при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует относить затраты на приобретение инструментов, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме, в том

числе, отверток, гаечных и газовых ключей, пассатижей, ножниц, ножовок по металлу, а также затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме, в том числе, смазку, мыло, ветошь, шлифовальный порошок. Материальные затраты (Мненорм.), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

где:

- фактические материальные затраты за предыдущий год на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

Ипр. - прогнозируемый индекс цен производителей промышленной продукции в соответствующем году, рассчитываемый в соответствии с Порядком применения индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, а также иных показателей в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации при формировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 апреля 2020 г. № 190;

Тфакт - нормы труда, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме за предыдущий год, человеко-часов;

- норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, человеко-часов.

18. При расчете затрат на оплату труда основных (производственных) работников, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует использовать следующие показатели:

- состав исполнителей отдельных видов работ;

- часовые ставки оплаты труда работников;

- нормы времени на выполнение отдельных видов работ.

Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме не следует определять ниже, а нормы времени выше приведенных в приложении № 2 к настоящим Методическим указаниям.

Затраты на оплату труда основных работников (ЗПосн.), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

где:

n - количество исполнителей;

- норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, часов;

Тстj - часовая ставка заработной платы j-го работника из состава исполнителей, выплачиваемая за счет себестоимости выполняемых работ (оказываемых услуг).

19. Расчет отчислений на страховые взносы, учитываемые при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует производить от величины затрат на оплату труда основных работников в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

20. Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

где:

Q - число видов основных средств, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме;

E - количество единиц основных средств q-го вида;

PEq - балансовая (восстановительная) стоимость основных средств q-го вида;

TEq - срок полезного использования основных средств q-го вида, часов;

Nt - норма времени выполнения работ.

21. Прочие расходы исполнителя, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует определять как сумму отдельных элементов общепроизводственных и общехозяйственных расходов, а именно:

- заработной платы общепроизводственного персонала и общехозяйственного персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и отчислений на социальные нужды от данной заработной платы;
- амортизации по основным средствам общехозяйственного назначения (зданиям, сооружениям и оборудованию);
- суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей, включаемых в себестоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- расходов на служебные командировки и разъезды;
- оплаты приобретаемых канцелярских принадлежностей и подписных изданий;
- представительских расходов;
- оплаты коммунальных услуг;
- оплаты услуг сторонних организаций, в том числе капитального и текущего ремонта основных средств общепроизводственного и общехозяйственного назначения;
- расходов на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе расходов на приобретение спецодежды для работников;
- платы за аренду в случае аренды отдельных объектов основных средств общехозяйственного назначения;
- других затрат общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме.

Прочие расходы (общепроизводственные и общехозяйственные затраты) следует включать в тариф в соответствии с коэффициентом отнесения общепроизводственных и общехозяйственных затрат на отдельные услуги, оказываемые исполнителем.

Коэффициент отнесения прочих затрат (КПр) на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме пропорционально заработной плате основных работников рассчитывается по следующей формуле:

где:

ПРобщ - общая сумма прочих расходов (соответствующих общепроизводственных и общехозяйственных затрат);

ЗП - общий фонд заработной платы исполнителя;

ЗПопр - общий фонд заработной платы общепроизводственного персонала;

ЗПохз - общий фонд заработной платы общехозяйственного персонала.

Расчет коэффициента отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует производить на основании отчетных бухгалтерских данных за предыдущий год.

Прочие расходы (Пр) следует рассчитывать по следующей формуле:

$$\text{Пр} = \text{ЗПосн} * \text{Кпр} / 100\%$$

где:

ЗПосн. - затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

Кпр - коэффициент отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме.

22. При расчете тарифов на работы (услуги) исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО в

многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме размер прибыли необходимо определять в соответствии с пунктом 24 настоящих Методических указаний.

23. Необходимый размер прибыли для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме определяется как сумма следующих показателей:

- средства, необходимые для обслуживания привлеченного заемного капитала, в части, относимой на прочую деятельность;
- потребность в капиталовложениях за минусом амортизационных отчислений и полученных целевых инвестиционных кредитов по прочей деятельности;
- средства на создание резервного фонда в части, относимой на прочую деятельность;
- налогов и обязательных платежей, выплачиваемых из прибыли в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

24. Расчетный плановый размер прибыли по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует рассчитывать по следующей формуле:

где:

- необходимый для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме размер прибыли;
- суммарные расходы, относимые на деятельность по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы.

Приложение

к Методическим указаниям по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

Перечень работ, состав исполнителей и трудозатраты по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме

№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	Состав работ	Состав и разряд исполнителей	Нормы времени, чел.-час.
-------	--------------------	-------------------	--------------	------------------------------	--------------------------

	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования		Применение работы по видам технического обслуживания		
--	---	--	--	--	--

1.					
----	--	--	--	--	--

	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)				
шт.1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода.				

2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу.				
----	--	--	--	--	--

3.	Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).				
----	---	--	--	--	--

4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр).				
----	---	--	--	--	--

5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.				
----	---	--	--	--	--

6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).				
----	--	--	--	--	--

7.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении				
----	---	--	--	--	--

коммунально-бытовых нужд.

8. Оформление результатов работ.

Слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5
разряда 0,32 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
2.

Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне с плитой
газовой

шт.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр)
газопровода и газовой плиты.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том
числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических
повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.

3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и
внутренние конструкции (осмотр).

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
При необходимости устранение утечки газа.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это
предусмотрено документацией завода-изготовителя).

7. Разборка и смазка кранов на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-
изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске,
надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при
отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том
числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).

9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках
и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной
включенной газовой горелке отсутствия давления газа.

11. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

12. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении
коммунально-бытовых нужд.

13. Оформление результатов работ.

-"-0,96 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
3.

Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой

шт.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр)
газопровода, шкафа и газовой плиты, наличия запора на дверце шкафа, предупредительных
надписей.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу, шкафу и газовой плите,
в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических
повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.

3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода, шкафа и креплений газопровода (осмотр).

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и
внутренние конструкции (осмотр).

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
При необходимости устранение утечки газа.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это

предусмотрено документацией завода-изготовителя).

7. Разборка и смазка кранов на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.
11. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
12. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
13. Оформление результатов работ.

-"-1,18Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

4.

Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями) шт. Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности. Проверка соединений крана и клапана отсекающего на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии). Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Оформление результатов работ.

-"-0,5Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

5.

Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)

- шт.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии). Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
5. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в

системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК). Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии).

6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.

7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

8. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

9. Оформление результатов работ.

- "6 Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

6.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт. Состав работ аналогичен пункту 5.

8,0 Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

7.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт. Состав работ аналогичен пункту 5.

10,0 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

8.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт

шт. Состав работ аналогичен пункту 5.

12,0 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

9.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше

шт. Состав работ аналогичен пункту 5.

14,0 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

10.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт. Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.

6 Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

11.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт. Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.

8,0 Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

12.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт. Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность,

настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.

10,0 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
13.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)
шт. Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.

12,0 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
14.

Котеле вентиляторной горелкой мощностью от 511 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)
шт. Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.

14,0 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
15.

Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)
шт. Установка цифрового электронного блока. Настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подающей магистрали. Проверка и контроль отработки программы включения и выключения насосов бойлера, температуры нагрева воды. Установка большой нагрузки. Установка малой нагрузки. Установка положения заслонки. Настройка реле давления газа и реле давления воздуха. Проверка температуры продуктов сгорания. Проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания. Настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подающей магистрали с управлением двумя контурами отопления. Проверка программы обработки насосов. Проверка и контроль обработки сервопривода смесителя трехходового крана, насоса 1-го (2-го) контура.

мастер по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 1,5 Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
16.

Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)

шт. 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому проточному водонагревателю (колонки).

3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).

4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

5. Разборка и смазка кранов на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков.

6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений,

8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

10. Оформление результатов работ.

слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5

разряда 2, 08 Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

17.

Техническое обслуживание плиты газовой

шт. 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты. Проверка наличия паспорта газовой плиты. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.

3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).

4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.

5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).

7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

10. Оформление результатов работ.

"-0,74(двухгорелочная);

0,86

(трехгорелочная);

0,98

(четырегорелочная)

Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

18.

Техническое обслуживание варочной панели

шт. 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) варочной панели. Проверка наличия паспорта варочной панели.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и варочной панели, в том числе проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола.

3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).

4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.

5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов

варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок (при наличии).

7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

10. Оформление результатов работ.

-"-0,74Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

19.

Техническое обслуживание духового шкафа

шт.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия дверцы. Проверка наличия паспорта духового шкафа.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и духового шкафа, в том числе проверка надежности крепления.

3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).

4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.

5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).

7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

10. Оформление результатов работ.

-"-0,45Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

20.

Техническое обслуживание домового регуляторного пункта

шт.Очистка от загрязнений. Проверка герметичности соединений путем обмыливания или течеискателем. Проверка параметров рабочего давления после регулятора. Проверка срабатывания ПЗК и ПСК. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Оформление результатов работ.

-"-0,5Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

21.

Техническое обслуживание конвектора

шт.1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) конвектора. Проверка наличия паспорта на конвектор.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и конвектору.

3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.
5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".
6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.
7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.
8. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
10. Оформление результатов работ.

-"-2,15 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
22.

Техническое обслуживание калорифера газового

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) калорифера. Проверка наличия паспорта на калорифер.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и калориферу.
3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.
5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов калорифера и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".
6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.
7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.
8. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
10. Оформление результатов работ.

-"-0,56 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме и
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

23.

Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки
шт.

Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на

газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.

слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5 разряда - 2 чел.0,21Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме
24.

Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме
шт.

Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.

-"-0,21Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
25.

Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода
км

Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.

Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.

слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов 3 разряда0,81Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
26.

Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта

км

Подготовка прибора к работе. Проверка состояния изоляционного покрытия газопровода.

Определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.

монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии 5 разряда4,83Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

27.

Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта

км

Подготовка прибора к работе. Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовоздушной смеси над трассой газопровода. Нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.

-"-1,04Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
28.

Коррозионное обследование стального подземного газопровода

км

Составление программы производства работ. Корректировка рабочей схемы в филиале и на РЭС. Выдача заданий и организация работы бригады монтеров. Проведение инструктажа Проверка режимов работы установок

к электрозащиты (при наличии). Сборка измерительной схемы, установка медно-сульфатного электрода сравнения, подключение проводника к клеммам прибора, к сооружению и электроду сравнения. Выполнение электрических измерений суммарных потенциалов на газопроводах регистрирующими приборами (ПКИ-02) или показывающими приборами (ОРИОН ИП-01 или аналогичными). В случае необходимости определение коррозионной агрессивности грунта. Проведение камеральной обработки полевых материалов. Составление сводной таблицы по результатам измерений на газопроводах. Выполнение анализа полевых материалов, сравнение с материалами коррозионных изысканий прошлых лет. Составление технического отчета (при протяженности газопровода более 100 м). Изготовление копии схем газопроводов. Брошюрование технического отчета.

Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии 6 разряда0,74Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

Водитель автомобиля (грузового, грузоподъемностью от 0,51 до 1,5 тн)0,37

Техник 2 категории0,11

Инженер по электрохимической защите 2 категории0,20