

О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии · от 27.10.2021 · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

27 октября 2021 г. № П/0484

О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

Зарегистрирован Минюстом России 24 ноября 2021 г.

Регистрационный № 65959

В соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5101), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7.2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), приказываю:

Внести в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный № 60174), с изменением, внесенным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. № П/0011 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 марта 2021, регистрационный № 62653), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 27 октября 2021 г. № П/0484

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

1. Дополнить пунктом 65.1 следующего содержания:

"

65.1

Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса⁸³ В аренду Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"⁸⁴, в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"⁸⁵, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке

* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и(или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями

".

2. Дополнить пунктом 91 следующего содержания:

"

91.

Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса⁸⁶ В безвозмездное пользование Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ

"О несостоятельности

(банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке

* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями

".

3. Дополнить сноской "83", изложив ее в следующей редакции:

"⁸³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5101.".

4. Дополнить сноской "84", изложив ее в следующей редакции:

"⁸⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2021, № 27, ст. 5101.".

5. Дополнить сноской "85", изложив ее в следующей редакции:

"⁸⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2021, № 27, ст. 5181.".

6. Дополнить сноской "86", изложив ее в следующей редакции:

"⁸⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5101.".