

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области

Приказ · № 327 · от 21.03.2017 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

21 марта 2017 г. № 327

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области
Зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2017 г.

Регистрационный № 46377

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359, № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 7 марта 2017 г., № 0001201703070030), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2016 г. № 1604 "Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № 43117) приказываю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области, согласно приложению № 1 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание); предмет охраны исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области, согласно приложению № 2 (текстовое описание), приложению № 3 (графическое описание); требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области, согласно приложению № 4 (текстовое описание), приложению № 5 (графическое описание).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.
Министр В.Р.Мединский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 21 марта 2017 г. № 327

Описание границ территории исторического поселения
федерального значения село Крапивна Тульской области

Граница исторического поселения село Крапивна состоит из одного замкнутого контура. Площадь территории исторического поселения 127,5 га, что составляет 73,3% территории населенного пункта. |-----|-----| |Участок | Описание границ территории исторического поселения | | между | | точками | | |-----|-----| | 1-56 |От моста через реку Плава на автодороге Крапивна - | | Щекино, по правому берегу реки Плава, по границе | | кадастрового квартала 71:22:070102 | |-----|-----| | 56-57 |На запад к южной границе земельного участка кадастровый | | номер 71:22:070102:26 | |-----|-----| | 57-58 |На запад по южной границе земельного участка кадастровый | | номер 71:22:070102:26 | |-----|-----| | 58-59 |На запад к границе кадастрового квартала 71:22:070102 | |-----|-----| | 59-69 |На запад по границе кадастрового квартала 71:22:070102 | | через улицу Крапивенская Слобода | |-----|-----| | 69-70 |На север к земельному участку кадастровый номер | | 71:22:070102:15 | |-----|-----| | 70-74 |На запад вдоль проезда по южной границе земельного | | участка кадастровый номер 71:22:070102:15 далее по | | северной границе земельного участка кадастровый номер | | 71:22:070102:27 | |-----|-----| | 74-79 |На северо-запад вдоль проезда по границе земельного | | участка кадастровый номер 71:22:070102:25 | |-----|-----| | 79-85 |По южной и западной границам территории городской | | больницы и земельного участка кадастровый номер | | 71:22:070102:711 | |-----|-----| | 85-86 |На северо-запад по улице Новая к земельному участку | | кадастровый номер 71:22:070102:61 | |-----|-----| | 86-92 |На северо-запад по улице Новая по границе земельного | | участка кадастровый номер 71:22:070102:61 через улицу | | Алимкина далее по границе земельного участка кадастровый | | номер 71:22:070102:62 | |-----|-----| | 92-97 |Вдоль северо-западных границ участков западной стороны | | улицы Алимкина | |-----|-----| | 97-98 |На юго-восток до линии застройки западной стороны улицы | | Алимкина | |-----|-----| | 98-101 |На северо-восток через улицу Пионерскую, по территории | | земельного участка кадастровый номер 71:22:070102:1865 в | | створе с линией застройки западной стороны улицы | | Алимкина, до створа застройки северной стороны улицы | | Карла Либкнехта | |-----|-----| | 101-102 |На северо-запад через Одоевское шоссе в створе с линией | | застройки северной стороны улицы Карла Либкнехта | |-----|-----| | 102-103 |На север к территории Крапивенского кладбища | |-----|-----| | 103-108 |По периметру территории исторического кладбища | |-----|-----| | 108-109 |От территории кладбища в северо-восточном направлении к | | Одоевскому шоссе, к западной границе кадастрового | | квартала 71:22:070102 | |-----|-----| | 109-120 |Вдоль Одоевского шоссе и улицы Полевой по западной и | | северной границе кадастрового квартала 71:22:070102 до | | территории тюремного замка | |-----|-----|

-----| |120-122 |По периметру территории склада базы ГУ МЧС России по | |Тульской области
(западная и северная стороны) | |-----|-----| |122-123 |На восток к
административной границе села Крапивна | |-----|-----| |123-125
|На юг по границе села Крапивна, через шоссе на город | |Щекино | |-----|-----
-----| |125-126 |На восток, вдоль шоссе на город Щекино, по южной границе| |земельного
участка кадастровый номер 71:22:070102:1977 | |-----|-----| |126-1
|На восток, к границе кадастрового квартала 71:22:070102 | |до моста через реку Плава | |-----|-----
-----|

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального

значения село Крапивна Тульской области |-----|-----| | № точки |

Координаты, м | |-----|-----| | X, м | Y, м | |-----|-----|-----|

-----| | 1 | 2 | 3 | |-----|-----|-----| | 1. | 716343,67 | 233279,68 | |-----|

----|-----|-----| | 2. | 716343,43 | 233279,29 | |-----|-----|-----|

-----| | 3. | 716331,00 | 233260,99 | |-----|-----|-----| | 4. |

716316,31 | 233230,44 | |-----|-----|-----| | 5. | 716306,63 | 233198,43 | |-----|

-----|-----|-----| | 6. | 716298,37 | 233168,25 | |-----|-----|-----|

-----| | 7. | 716297,17 | 233149,89 | |-----|-----|-----| | 8. |

716298,65 | 233125,53 | |-----|-----|-----| | 9. | 716302,07 | 233108,03 | |-----|

-----|-----|-----| | 10. | 716305,00 | 233089,62 | |-----|-----|-----|

-----| | 11. | 716314,53 | 233050,32 | |-----|-----|-----| | 12. |

716315,31 | 233041,13 | |-----|-----|-----| | 13. | 716315,06 | 233024,15 | |-----|

-----|-----|-----| | 14. | 716313,08 | 233014,53 | |-----|-----|-----|

-----| | 15. | 716307,72 | 232994,39 | |-----|-----|-----| | 16. |

716297,27 | 232971,59 | |-----|-----|-----| | 17. | 716283,10 | 232946,08 | |-----|

-----|-----|-----| | 18. | 716266,28 | 232927,05 | |-----|-----|-----|

-----| | 19. | 716249,97 | 232912,60 | |-----|-----|-----| | 20. |

716222,06 | 232889,59 | |-----|-----|-----| | 21. | 716216,85 | 232885,15 | |-----|

-----|-----|-----| | 22. | 716210,42 | 232879,65 | |-----|-----|-----|

-----| | 23. | 716190,15 | 232858,38 | |-----|-----|-----| | 24. |

716160,80 | 232831,25 | |-----|-----|-----| | 25. | 716126,27 | 232796,87 | |-----|

-----|-----|-----| | 26. | 716110,39 | 232779,20 | |-----|-----|-----|

-----| | 27. | 716084,76 | 232756,16 | |-----|-----|-----| | 28. |

716061,16 | 232735,89 | |-----|-----|-----| | 29. | 716037,44 | 232717,41 | |-----|

-----|-----|-----| | 30. | 716004,44 | 232692,64 | |-----|-----|-----|

-----| | 31. | 715992,35 | 232683,18 | |-----|-----|-----| | 32. |

715971,41 | 232665,59 | |-----|-----|-----| | 33. | 715938,35 | 232636,68 | |-----|

-----|-----|-----| | 34. | 715912,23 | 232610,90 | |-----|-----|-----|

-----| | 35. | 715869,19 | 232572,75 | |-----|-----|-----| | 36. |

715840,72 | 232543,33 | |-----|-----|-----| | 37. | 715830,88 | 232530,61 | |-----|

-----|-----|-----| | 38. | 715821,97 | 232518,34 | |-----|-----|-----|

-----| | 39. | 715816,31 | 232509,24 | |-----|-----|-----| | 40. |

715798,78 | 232473,68 | |-----|-----|-----| | 41. | 715782,21 | 232441,78 | |-----|

-----|-----|-----| | 42. | 715772,10 | 232428,22 | |-----|-----|-----|

-----| | 43. | 715743,66 | 232397,13 | |-----|-----|-----| | 44. |

715723,20 | 232379,95 | |-----|-----|-----| | 45. | 715713,07 | 232373,09 | |-----|

-----|-----|-----| | 46. | 715689,32 | 232357,02 | |-----|-----|-----|

-----| | 47. | 715660,12 | 232341,39 | |-----|-----|-----| | 48. |

715636,14 | 232335,78 | |-----|-----|-----| | 49. | 715608,94 | 232330,21 | |-----|

-----|-----|-----| 50. | 715576,76 | 232329,31 | |-----|-----|
-----| 51. | 715495,98 | 232342,92 | |-----|-----| 52. |
715443,78 | 232355,64 | |-----|-----| 53. | 715376,49 | 232373,64 | |---
-----|-----| 54. | 715330,09 | 232384,43 | |-----|-----|
-----| 55. | 715295,94 | 232393,58 | |-----|-----| 56. |
715295,30 | 232388,20 | |-----|-----| 57. | 715303,20 | 232358,72 | |---
-----|-----| 58. | 715335,54 | 232254,04 | |-----|-----|
-----| 59. | 715325,68 | 232216,68 | |-----|-----| 60. |
715310,93 | 232102,52 | |-----|-----| 61. | 715344,95 | 232094,99 | |---
-----|-----| 62. | 715341,56 | 232069,96 | |-----|-----|
-----| 63. | 715329,76 | 232025,58 | |-----|-----| 64. |
715333,26 | 232024,30 | |-----|-----| 65. | 715360,65 | 232014,75 | |---
-----|-----| 66. | 715358,69 | 232010,23 | |-----|-----|
-----| 67. | 715397,67 | 231994,88 | |-----|-----| 68. |
715392,85 | 231979,15 | |-----|-----| 69. | 715397,06 | 231977,73 | |---
-----|-----| 70. | 715409,98 | 231970,71 | |-----|-----|
-----| 71. | 715408,07 | 231956,39 | |-----|-----| 72. |
715403,22 | 231939,13 | |-----|-----| 73. | 715403,52 | 231939,09 | |---
-----|-----| 74. | 715387,15 | 231894,42 | |-----|-----|
-----| 75. | 715390,87 | 231892,92 | |-----|-----| 76. |
715411,31 | 231880,11 | |-----|-----| 77. | 715421,57 | 231866,41 | |---
-----|-----| 78. | 715435,99 | 231847,80 | |-----|-----|
-----| 79. | 715443,92 | 231845,54 | |-----|-----| 80. |
715454,96 | 231824,52 | |-----|-----| 81. | 715502,66 | 231753,99 | |---
-----|-----| 82. | 715522,52 | 231726,59 | |-----|-----|
-----| 83. | 715582,20 | 231764,65 | |-----|-----| 84. |
715587,30 | 231756,43 | |-----|-----| 85. | 715596,46 | 231762,09 | |---
-----|-----| 86. | 715654,93 | 231663,17 | |-----|-----|
-----| 87. | 715649,09 | 231660,16 | |-----|-----| 88. |
715665,87 | 231634,01 | |-----|-----| 89. | 715677,73 | 231614,62 | |---
-----|-----| 90. | 715682,81 | 231605,57 | |-----|-----|
-----| 91. | 715698,62 | 231585,04 | |-----|-----| 92. |
715706,97 | 231566,69 | |-----|-----| 93. | 715737,05 | 231581,96 | |---
-----|-----| 94. | 715761,54 | 231596,32 | |-----|-----|
-----| 95. | 715780,30 | 231607,14 | |-----|-----| 96. |
715893,79 | 231668,57 | |-----|-----| 97. | 715960,12 | 231709,41 | |---
-----|-----| 98. | 715928,46 | 231759,66 | |-----|-----|
-----| 99. | 715984,38 | 231793,47 | |-----|-----| 100. |
716095,68 | 231856,26 | |-----|-----| 101. | 716119,06 | 231868,81 | |---
-----|-----| 102. | 716162,06 | 231789,89 | |-----|-----|
--|-----| 103. | 716326,94 | 231847,80 | |-----|-----| 104. |
716343,22 | 231786,28 | |-----|-----| 105. | 716495,92 | 231851,92 | |---
-----|-----| 106. | 716485,64 | 231914,25 | |-----|-----|
--|-----| 107. | 716480,23 | 231959,07 | |-----|-----| 108. |
716464,25 | 232023,01 | |-----|-----| 109. | 716488,81 | 232069,69 | |---
-----|-----| 110. | 716487,73 | 232073,90 | |-----|-----|
--|-----| 111. | 716532,53 | 232094,68 | |-----|-----| 112. |
716682,46 | 232181,60 | |-----|-----| 113. | 716852,30 | 232281,58 | |---

114.	716865,18	232297,18
115.	716870,57	232319,83
116.	716861,93	232352,07
117.	716785,96	232518,33
118.	716720,15	232662,36
119.	716696,17	232708,19
120.	716610,22	232857,82
121.	716711,99	232921,46
122.	716646,72	233030,65
123.	716573,04	233133,58
124.	716480,65	233064,38
125.	716471,33	233058,64
126.	716344,23	233279,03
127.	716343,67	233279,68

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 21 марта 2017 г. № 327

Предмет охраны исторического поселения федерального значения

село Крапивна Тульской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской

области (далее - предмет охраны) являются: 1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№	Наименование и описание объекта	Дата	Местонахождение (адрес)	п/п	сооружения	объекта	Объекты
1	2	3	4	5	6	7	8

культурного наследия согласно наименованию при постановке на государственную охрану

1. Здание полицейского управления - ул.

Коммунаров, 40, лит. А

2. Ансамбль

Никольской церкви - ул. Площадная, 5

3. Бывшая Георгиевская церковь 1810-1833 годы с. Крапивна, кладбище 1810-1833 годы

4. Дом купца Синявина с воротами, 2-я 2-я

половина ул. Коммунаров, 6 1/2 половина XIX века XIX века

5. Дом жилой, конец XIX века конец XIX века ул. Коммунаров, 19

6. Дом купца Астафьева, XIX век XIX век ул.

Коммунаров, 21

7. Дом купца

Пряничникова, 2-я 2-я половина ул. Коммунаров, 27 1/2 половина XIX века XIX века

8. Дом жилой казенный, 2-я половина 2-я половина ул.

Коммунаров, 31, XIX века XIX века 31Б, 31Б2, 31Б3

9. Дом лесопромышленников Залесских, середина XIX ул. Коммунаров, 35 1/2 середина

XIX века века

10. Церковь Святой

Троицы, 1799-1802 годы, ул. Коммунаров, 38а 1799-1802 годы, 1861-1864 годы 1861-1864 годы

11. Гимназия мужская - гимназия, 1827

год, ул. Коммунаров, 42, 42а 1827 год, конец XIX века; конец XIX века - дом учителей, конец

XIX века

12. Дом жилой, конец XIX

века XIX век ул. Комсомольская, 7

13.

Дом Мызниковых, конец XIX - начало конец XIX - ул. Красная, 9 XX веков начало XX веков

14. Дом с хлебопекарней и хлебной середина

XIX ул. Советская, 41 лавкой Бобковых, середина XIX века века

15. Дом Игнатьевых, где бывал писатель середина XIX ул. Октябрьская,

12 | | Л.Н.Толстой, середина XIX века | века | | |----|-----|-----|-----|
 --| 16. |Дом жилой, конец XIX - начало XX |конец XIX - |ул. Плехановская, 14 | | |веков |начало XX
 веков| | |----|-----|-----|-----| 17. |Дом купца Юдина М., 2-я
 половина |2-я половина |ул. Набережная, 18 | | |XIX века |XIX века | | |----|-----|-----|
 -----|-----| 18. |Дом купца Федосова, конец XIX века |конец XIX века |ул. Набережная,
 21 | |----|-----|-----|-----| 19. |Дом городского главы Юдина Е.,
 |конец XIX - |ул. Набережная, 24 | | |конец XIX - начало XX веков |начало XX веков| | |----|-----|
 -----|-----|-----| 20. |Церковь св. Косьмы и Дамиана, |1808 год |ул. Советская,
 19 | | |1808 год | | |----|-----|-----|-----| |Исторические ценные
 градоформирующие объекты | |----|-----|-----|-----| 21. |Дом
 жилой |начало XX века |ул. Глеба Успенского, 2 | |----|-----|-----|-----|
 -----| 22. |Дом жилой |середина XIX |ул. Глеба Успенского, 6 | | |века | | |----|-----|
 |-----|-----| 23. |Дом жилой |до 1905 года |ул. Глеба Успенского, 9 | |----|-----|
 -----|-----|-----| 24. |Дом жилой |1913-1925 годы |ул. Глеба Успенского, 15
 | | |// до 1906 года | | |----|-----|-----|-----| 25. |Дом жилой |до
 1913 года |ул. Глеба Успенского, 16 | |----|-----|-----|-----| 26.
 |Дом жилой |до 1870 года |ул. Глеба Успенского, 21 | |----|-----|-----|-----|
 -----| 27. |Дом жилой |до 1869 года |ул. Глеба Успенского, 23 | |----|-----|-----|
 -----|-----| 28. |Дом жилой |2-я половина |ул. Глеба Успенского, 24 | | |XIX века | | |----|
 -----|-----|-----| 29. |Дом жилой |до 1892 года |ул. Глеба
 Успенского, 28 | |----|-----|-----|-----| 30. |Дом жилой |до 1907
 года |ул. Глеба Успенского, 32 | |----|-----|-----|-----| 31. |Дом
 жилой |до 1913 года |ул. Глеба Успенского, 33 | |----|-----|-----|-----|
 ----| 32. |Дом жилой |Глаголева |до 1878 года |ул. Глеба Успенского, 34 | |----|-----|
 |-----|-----| 33. |Дом жилой |до 1911 года |ул. Глеба Успенского, 35 | |----|-----|
 -----|-----|-----| 34. |Здание училища ансамбля городского |до 1909 года
 |ул. Глеба Успенского, 39 | | |приходского училища | | |----|-----|-----|-----|
 -----| 35. |Дом жилой |Владимировых |2-я половина - |ул. Глеба Успенского, 46/8| | |конец XIX
 века | | |----|-----|-----|-----| 36. |Дом жилой |2-я половина - |ул.
 Глеба Успенского, 47 | | |конец XIX века | | |----|-----|-----|-----|
 |37. |Постройки |2-я половина |ул. Карла Либкнехта | | |производственно-складские, |XIX - начало | | |
 |ансамбль |XX веков | | |----|-----|-----|-----| 38. |Дом жилой |до
 1906 года |ул. Карла Либкнехта, 1 | |----|-----|-----|-----| 39.
 |Дом жилой священника ансамбля |конец XIX - |ул. Колхозная, 2 | | |городского приходского училища
 |начало XX веков| | |----|-----|-----|-----| 40. |Дом жилой
 ансамбля усадьбы |середина XIX |ул. Колхозная, 3 | | |городской |века | | |----|-----|
 -----|-----| 41. |Флигель жилой с торговым |середина XIX |ул. Колхозная, 5 | | |
 |помещением в первом этаже ансамбля |века | | |усадьбы городской | | |----|-----|
 |-----|-----| 42. |Мост через Крапивенский овраг |2-я половина |ул. Коммунаров | | |
 |XIX века | | |----|-----|-----|-----| 43. |Дом жилой |до 1880 года
 |ул. Коммунаров, 7 | |----|-----|-----|-----| 44. |Дом жилой |4-я
 четверть |ул. Коммунаров, 8 | | |XIX - 1-я | | |четверть XX | | |веков | | |----|-----|
 |-----|-----| 45. |Дом жилой |1-я четверть |ул. Коммунаров, 9 | | |XX века | | |----|
 -----|-----|-----| 46. |Дом жилой |до 1875 года |ул. Коммунаров, 12
 | |----|-----|-----|-----| 47. |Дом жилой |1-я четверть |ул.
 Коммунаров, 13 | | |XX века | | |----|-----|-----| 48. |Дом
 жилой |1-я четверть |ул. Коммунаров, 14 | | |XX века | | |----|-----|
 -----| 49. |Дом жилой |1-я четверть |ул. Коммунаров, 22 | | |XX века | | |----|-----|

-----|-----|-----| 50. |Дом жилой |4-я четверть |ул. Коммунаров, 26 | | |XIX - 1-я | | |
 | |четверть XX | | | |веков | | |-----|-----|-----| 51. |Амбар
 |начало XX века |ул. Коммунаров, 28а | |-----|-----|-----| 52.
 |Дом жилой |до 1908 года |ул. Коммунаров, 30 | |-----|-----|-----|
 -----| 53. |Вино-водочный магазин К.И. и |1844-1846 годы |ул. Коммунаров, 31Б | | |П.И.Тимофеевских с
 "Английским | | | |клубом" | | |-----|-----|-----| 54. |Лавка
 торговая |до 1876 года |ул. Коммунаров, 31Б2 | |-----|-----|-----|
 ----| 55. |Лавка торговая |до 1876 года |ул. Коммунаров, 31Б3 | |-----|-----|-----|
 |-----| 56. |Дом жилой ансамбля усадьбы |1-я половина |ул. Коммунаров, 33 | |
 |городской |XIX века | | |-----|-----|-----| 57. |Лавка
 ансамбля усадьбы городской |2-я половина |ул. Коммунаров, 33а | | |XIX века | | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 58. |Комплекс хозяйственных построек |2-я половина |ул.
 Коммунаров, 33б | | ансамбля усадьбы городской |XIX - начало | | |XX веков | | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 59. |Дом жилой |до 1913 года |ул. Коммунаров, 37 | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 60. |Корпус учебный ансамбля прогимназии |до 1913
 года |ул. Коммунаров, 38 | | |женской | | |-----|-----|-----|
 |61. |Флигель жилой ансамбля прогимназии |до 1913 года |ул. Коммунаров, 38 | | |женской | | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 62. |Церковь Успения теплая ансамбля |1864 год
 |ул. Коммунаров, 38а | | |церкви Троицы | | |-----|-----|-----|
 |63. |Дом жилой |до 1908 года |ул. Коммунаров, 44 | |-----|-----|-----|
 -----| 64. |Сарай каретный ансамбля усадьбы |вторая половина|ул. Коммунаров, 44а | | |городской
 |XIX - начало | | | |XX веков | | |-----|-----|-----| 65. |Дом
 жилой ансамбля усадьбы |до 1912 года |ул. Коммунаров, 46 | | |городской | | |-----|-----|
 ----|-----|-----| 66. |Дом жилой |до 1891 года |ул. Коммунаров, 48 | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 67. |Дом жилой |до 1909 года |ул. Коммунаров, 53 | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 68. |Дом жилой |до 1904 года |ул. Коммунаров, 57
 | |-----|-----|-----| 69. |Дом жилой |1918 год |ул.
 Коммунаров, 60 | |-----|-----|-----| 70. |Дом жилой усадьбы
 городской |4-я четверть |ул. Коммунаров, 63 | | |Овчинниковых |XIX века | | |-----|-----|
 --|-----|-----| 71. |Постройка производственная усадьбы |4-я четверть |ул.
 Коммунаров, 63а | | |городской Овчинниковых |XIX века | | |-----|-----|-----|
 -----| 72. |Дом жилой |до 1884 года |ул. Коммунаров, 67 | |-----|-----|-----|
 ----|-----|-----| 73. |Дом жилой |1903 год |ул. Коммунаров, 68 | |-----|-----|-----|
 -----|-----|-----| 74. |Дом жилой |1909 год |ул. Коммунаров, 70 | |-----|-----|-----|
 ---|-----|-----| 75. |Ворота |до 1906 года |ул. Коммунаров, 72 | |-----|-----|-----|
 -----|-----|-----| 76. |Дом жилой |4-я четверть |ул. Коммунаров, 77 | | |XIX века |
 | |-----|-----|-----| 77. |Дом жилой |1-я четверть |деревня
 Крапивенская | | |XX века |Слобода, 87 | |-----|-----|-----|
 |78. |Дом жилой И.А.Баркова |2-я половина |ул. Красная, 2 | | |XIX века | | |-----|-----|
 |-----|-----| 79. |Дом жилой |1-я четверть |ул. Красная, 3 | | |XX века | | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 80. |Дом жилой |начало XX века |ул. Красная, 7 | |-----|-----|
 -----|-----|-----| 81. |Дом жилой |до 1905 года |ул. Красная, 10 | |-----|-----|
 --|-----|-----| 82. |Дом жилой |1917 год |ул. Красная, 12 |
 |-----|-----|-----| 83. |Дом жилой |2-я половина - |ул.
 Красная, 15 | | |конец XIX века | | |-----|-----|-----| 84. |Дом
 жилой |1-я четверть |ул. Красная, 16 | | |XX века | | |-----|-----|
 -----| 85. |Дом жилой |1913-1925 годы |ул. Красноармейская, 1 | |-----|-----|-----|
 -----| 86. |Трактир Филата Васильева с |2-я половина |ул. Льва Толстого, 3 | |

--| |119.|Дом жилой |до 1908 года |ул. Октябрьская, 22 | |---|-----|-----|-----|
-----| |120.|Дом жилой |до 1894 года |ул. Октябрьская, 23 | |---|-----|-----|-----|
--|-----| |121.|Дом жилой |до 1907 года |ул. Октябрьская, 27 | |---|-----|-----|-----|
-|-----|-----| |122.|Дом жилой |до 1901 года |ул. Октябрьская, 29 | |---|-----|-----|-----|
-----|-----|-----| |123.|Дом жилой |середина XIX |ул. Октябрьская, 30 | | | |века
| | |---|-----|-----|-----|-----| |124.|Дом жилой |до 1892 года |ул.
Октябрьская, 33 | |---|-----|-----|-----|-----| |125.|Дом жилой |2-я
половина |ул. Октябрьская, 35 | | | |XIX века | | |---|-----|-----|-----|
--| |126.|Дом жилой |1913-1925 годы |ул. Октябрьская, 38 | |---|-----|-----|-----|-----|
-----| |127.|Дом жилой |конец XIX - |ул. Октябрьская, 40 | | | |начало XX веков| | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |128.|Дом жилой |до 1912 года |ул. Октябрьская, 43 | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |129.|Дом жилой |конец XIX века |ул.
Октябрьская, 45 | |---|-----|-----|-----|-----| |130.|Дом жилой |до 1907
года |ул. Октябрьская, 46 | |---|-----|-----|-----|-----| |131.|Дом жилой
|1903 год |ул. Октябрьская, 48 | |---|-----|-----|-----|-----| |132.|Дом
жилой |до 1913 года |ул. Октябрьская, 50 | |---|-----|-----|-----|-----|
|133.|Дом жилой |конец XIX - |ул. Октябрьская, 51 | | | |начало XX веков| | |---|-----|-----|
|-----|-----|-----|-----| |134.|Дом жилой |до 1881 года |ул. Пионерская, 2 | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |135.|Дом жилой |Лоскутовых |до 1912 года |ул. Плехановская, 6
| |---|-----|-----|-----|-----| |136.|Дом жилой |до 1903 года |ул.
Плехановская, 8 | |---|-----|-----|-----|-----| |137.|Дом жилой
И.Вьюкова |до 1888 года |ул. Плехановская, 11 | |---|-----|-----|-----|-----|
----| |138.|Дом жилой |священника Бобринского |1849 год |ул. Плехановская, 13 | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |139.|Дом жилой |до 1875 года |ул. Плехановская, 15 | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |140.|Дом жилой |Сабуровых |до 1893 года |ул.
Плехановская, 49/16 | |---|-----|-----|-----|-----| |141.|Корпус южный
ансамбля Торговых |середина XIX |ул. Площадная, 1 | | | |рядов |века | | |---|-----|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |142.|Замок тюремный |2-я половина |ул. Полевая | | | |XIX века | | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |143.|Дом жилой |до 1908 года |ул. Полякова, 3 | |---|-----|-----|
|-----|-----|-----|-----| |144.|Дом жилой |1913-1925 года |ул.
Полякова, 7 | |---|-----|-----|-----|-----| |145.|Корпус главный
ансамбля зданий |середина - |ул. Советская, 1 | | | |городской больницы |конец XIX века,| | | |середина
XX | | | |века | | |---|-----|-----|-----| |146.|Часовня - морг
ансамбля зданий |конец XIX века |ул. Советская, 1 | | | |городской больницы | | | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |147.|Флигель жилой западный ансамбля |конец XIX века |ул.
Советская, 1 | | | |городской больницы | | | |---|-----|-----|-----|
|148.|Корпус инфекционный ансамбля зданий |2-я половина |ул. Советская, 1 | | | |городской больницы
|XIX века | | |---|-----|-----|-----|-----| |149.|Ворота западные с
калиткой ансамбля |конец XIX века |ул. Советская, 1 | | | |зданий городской больницы | | | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |150.|Ворота северные с калиткой ансамбля |конец XIX
века |ул. Советская, 1 | | | |зданий городской больницы | | | |---|-----|-----|-----|
-----| |151.|Ограждение ансамбля зданий |конец XIX века |ул. Советская, 1 | | | |городской
больницы | | | |---|-----|-----|-----|-----| |152.|Дом жилой |2-я
половина |ул. Советская, 2 | | | |XIX - начало | | | |XX веков | | |---|-----|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |153.|Дом жилой |конец XIX - |ул. Советская, 3 | | | |начало XX веков| | |---|-----|-----|
-----|-----|-----|-----| |154.|Дом жилой |2-я половина - |ул. Советская, 6 | | | |
|конец XIX века | | |---|-----|-----|-----|-----| |155.|Дом жилой |до 1912
года |ул. Советская, 7 | |---|-----|-----|-----|-----| |156.|Дом жилой |2-

я половина - |ул. Советская, 8 | | |конец XIX века | | |---|-----|-----|-----|
 -----| |157.|Дом жилой |2-я половина - |ул. Советская, 12 | | |конец XIX века | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |158.|Дом жилой |до 1909 года |ул. Советская, 16 | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |159.|Сторожка церковная ансамбля церкви |2-я
 половина |ул. Советская, 21 | | |св. Космы и Дамиана |XIX - начало | | | |XX веков | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |160.|Дом жилой |до 1905 года |ул. Советская, 27 | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |161.|Дом жилой |до 1844 года |ул. Советская, 29 | | |---|
 -|-----|-----|-----|-----| |162.|Дом жилой |4-я четверть |ул. Советская,
 30 | | | |XIX века | | |---|-----|-----|-----| |163.|Дом жилой (здание
 суда) ансамбля |середина XIX |ул. Советская, 32 | | |усадыбы городской |века | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |164.|Дом жилой ансамбля усадьбы Зотовых |до 1909 года |ул.
 Советская, 33 | | |---|-----|-----|-----| |165.|Стена ограды
 ансамбля усадьбы |начало XX века |ул. Советская, 33 | | |Зотовых | | |---|-----|-----|
 -----|-----|-----|-----| |166.|Сарай ансамбля усадьбы Зотовых |начало XX века |ул. Советская, 33а |
 |---|-----|-----|-----|-----| |167.|Лавки мясные Белобородова |конец
 XIX - |ул. Советская, 34 | | | |начало XX веков | | |---|-----|-----|-----|
 -| |168.|Лавка торговая ансамбля усадьбы |конец XIX - |ул. Советская, 35 | | |Зотовых |начало XX
 веков | | |---|-----|-----|-----|-----| |169.|Дом жилой усадьбы
 городской |до 1913 года |ул. Советская, 36 | | |---|-----|-----|-----|
 | |170.|Флигель жилой усадьбы городской |2-я половина - |ул. Советская, 36б | | |конец XIX века | | |---|
 -|-----|-----|-----|-----| |171.|Дом жилой ансамбля усадьбы |до 1890
 года |ул. Советская, 37 | | |Иконниковой | | |---|-----|-----|-----|
 |172.|Лабаз ансамбля усадьбы Иконниковой |середина XIX |ул. Советская, 37 | | |века | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |173.|Дом жилой |до 1912 года |ул. Советская, 38 | | |---|--
 -----|-----|-----|-----| |174.|Флигель жилой ансамбля усадьбы |2-я
 половина |ул. Советская, 39 | | |Иконниковой |XIX - начало | | | |XX веков | | |---|-----|
 ---|-----|-----|-----| |175.|Двор постоянный с трактиром |2-я половина |ул. Советская, 43 | |
 | |XIX века | | |---|-----|-----|-----| |176.|Дом жилой |до 1893 года
 |ул. Советская, 44 | | |---|-----|-----|-----| |177.|Часть пожарная
 |2-я половина |ул. Советская, 45 | | | |XIX века | | |---|-----|-----|-----|
 ----| |178.|Дом жилой |1917 год |ул. Советская, 47 | | |---|-----|-----|-----|
 -----| |179.|Дом жилой |2-я половина - |ул. Советская, 53 | | |конец XIX века | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |180.|Дом жилой |до 1872 года |ул. Советская, 58 | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----| |181.|Дом жилой |середина - |ул. Советская, 68 | | |
 |конец XIX века | | |---|-----|-----|-----| |182.|Дом жилой
 Белобородова |2-я половина - |ул. Советская, 69 | | |конец XIX века | | |---|-----|-----|
 -----|-----|-----|-----| |183.|Дом жилой |1-я четверть XX|ул. Советская, 74 | | |века | | |---|-----|
 -----|-----|-----|-----|

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежат:

- планировочная структура города, основанная на регулярном плане 1779 года;

- трассировка, исторические линии застройки улично-дорожной сети: ---|-----|-----|-----
 -----| | № | Современное | Историческое наименование | п/п наименование | | |---|-----|
 ---|-----|-----|-----| | | Продольные улицы | | |---|-----|-----|-----|

-----| 1. |Набережная |Набережная | |---|-----|-----|-----| 2.

|Октябрьская |Нижняя через овраг (северная часть от ул. Красной)| |---|-----|-----|-----|

-----| 3. |Коммунаров |Чернская | |---|-----|-----|-----| 4.

|Советская |Косьмодемьяновская (Козьма-Демьяновская), | | |Пятницкая тож (на участке от ул.

Красной до | | | современной ул. Полевой) | ---|-----|-----| 5.
 |Глеба Успенского|Верхняя | ---|-----|-----| 6. |Алимкина |ул.
 Городская | ---|-----|-----| | | Поперечные улицы | ---|-----|---
 -----| 7. |Полевая |Тюремное шоссе (участок от ул. Нижней через овраг | |
 | |до реки) | ---|-----|-----| 8. |Красноармейская |Острожная | ---|---
 -----|-----| 9. |Красная |Красная | ---|-----|-----
 -----| 10.|Полякова |Нижняя, Выездной переулок (на участке от | | | ул. Нижней через овраг
 до ул. Набережной) | ---|-----|-----| 11.|Плехановская |Фроловская
 | ---|-----|-----| 12.|Колхозная |Архангельская | ---|-----|-----
 -----| 13.|Льва Толстого |северо-восточная сторона пл. Главной | ---|-----
 ---|-----|-----| 14.|Карла Либкнехта |Конторская | ---|-----|-----
 -----| 15.|Пионерская |Пятницкая | ---|-----|-----|
 |16.|Комсомольская |Полевая | ---|-----|-----| 17.|Больничная
 |Малая Полевая | ---|-----|-----|

- поперечная планировочная ось города, проходящая от кладбища к переправе через реку Плаву по улице Колхозной, площади Центральной и бывшей площади Архангельской (Торговой), делящая Крапивну на южную и северную часть;
- исторические габариты пространства (бывшей площади) вокруг церкви св. Космы и Дамиана;
- островное положение Никольской церкви и церкви св. Космы и Дамиана;
- местоположение исторических въездных направлений со стороны Одоева, Черни, Орлова;
- местоположение переправ через реку Плаву в створе улицы Красной и в районе площади Центральной;
- местоположение исторического кладбища со Всехсвятской церковью, восточными и южными воротами;
- принцип исторической парцелляции кварталов и характер использования участков домовладений.

3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

- местоположение и объемно-пространственные характеристики культовых доминант;
- соотношение высот застройки в центральной части к колокольне Никольской церкви 1,0 : 4,0 и соотношение одно- и двухэтажной рядовой гражданской застройки к высоте других культовых объектов 1,0: 2,5;
- объемные и высотные характеристики зданий;
- уплотнение и повышение высоты зданий при приближении к центру;
- объемно-пространственная композиция площади Центральной;
- фиксирование углов кварталов постановкой зданий, в архитектуре которых присутствуют акцентные признаки, отличающие ее от рядовой застройки, - архитектурные приемы и детали, материал стен, форма крыши;
- принцип акцентирования центров фасадной линии кварталов, формирующих улицу Набережную;
- замыкание перспектив улиц Колхозной и Коммунаров Никольской церковью, улицы Советской - церковью св. Космы и Дамиана.

4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Охране подлежат:

- элементы природного планировочного каркаса (склоны и плато Дорогомиловой горы, овраг Дягилев Верх, русло реки Плавы) и их сочетание с архитектурными культовыми доминантами и исторической гражданской застройкой;
- исторические вертикальные доминанты и их силуэты: Никольская, Троицкая и Успенская, Всехсвятская церкви и церковь св. Космы и Дамиана;

- доминирование группы (Никольской, Троицкой и Успенской) церквей в панораме Крапивны с главенствующей ролью Никольской соборной церкви;
- плавная линия силуэта гражданской застройки в панораме;
- "ярусность" застройки улиц Набережной, Октябрьской и Коммунаров в панораме Крапивны;
- композиционная взаимосвязь Крапивны с правобережьем реки Плавы, основанная на контрасте приемов планировки: регулярной, не учитывающей особенности рельефа, Крапивны и живописной, подчиняющейся условиям ландшафта, исторических слобод Пушкарской, Жилой, Московской и Казачьей.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;
- историческое соотношение застроенных, свободных от застройки и высокоствольной растительности открытых пространств площадей Центральной и площади церкви св. Космы и Дамиана;
- открытые пространства с луговой растительностью вдоль Одоевского шоссе южнее исторического кладбища и пространства берегового склона и поймы реки Плавы.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно приложениям №№ 1, 2 к предмету охраны:

- публичная доступность видовой трассы и видовых площадок;
- сектора и глубина восприятия видовых раскрытий с видовых площадок и улиц Крапивны, с видовой трассы и видовых площадок правобережья;
- доминирование в панорамах культовых объектов над средовой застройкой;
- условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта;
- условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий.

Приложение № 1
к предмету охраны
Справочно

Приложения № 1 - 3 не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 21 марта 2017 г. № 327

Требования к градостроительным регламентам в границах

территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области

1. Для территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности:

1.1. Сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов,

планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения. Объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должны сохраняться подлинные конструкции, формирующие исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия.

Должна сохраняться историческая трассировка улиц и проездов. На территории перед уличным фасадом дома запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, разбивка огородов, палисадников, устройство парников и теплиц, установка временных построек. На территории исторического поселения может ограничиваться движение транспортных средств, ограничивается размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз; объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов, ограничивается размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

1.2. Сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера. Восстановление на основе историко-культурных исследований утраченных ценных градоформирующих объектов.

При строительстве, реконструкции вблизи от места расположения утраченного ценного объекта должна обеспечиваться возможность воссоздания его облика либо градостроительного решения. Застройка и благоустройство должны производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов.

В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно искажать его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

1.3. Определение на основании археологических полевых работ границ территорий объектов археологического наследия. Установление в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия особого режима использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (сооружения деревянного острога Крапивинской крепости, земляных бастионных укреплений, исторические территории Троицкого монастыря и прицерковных погостов).

1.4. Обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия исторического поселения федерального значения село Крапивна.

Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо публичного сервитута на проход для неограниченного круга лиц.

1.5. Сохранение принципа исторической парцелляции кварталов - соблюдение смежности внутриквартальных границ земельных участков, прямоугольности их формы, размерного модуля и примыкания к границам квартала.

2. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения село Крапивна Тульской области:

2.1. Зона улиц и площадей (УЛ)

Зона выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон улично-дорожной сети.

В проектах планировки территории зоны должны включаться в состав территорий общего пользования. В части застраиваемого земельного участка, находящегося внутри зоны, документацией по планировке территории предусматриваются публичный сервитут в целях прохода, проезда, ограничения на устройство ограждений, объектов капитального строительства.

2.2 Зоны озелененных территорий (ОЗ-1 и ОЗ-2)

Зоны установлены для охраны и восстановления свободных от застройки озелененных пространств. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон рекреационных территорий без планируемого размещения наблюдаемых объектов капитального строительства.

В проектах планировки территории зоны должны включаться в состав территорий общего пользования. В части застраиваемого земельного участка, находящегося внутри зоны, документацией по планировке территории предусматриваются публичный сервитут в целях прохода, проезда, ограничения на устройство ограждений, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, требования к озеленению.

В зоне ОЗ-1 должно предусматриваться озеленение преимущественно лугового типа растительности.

2.3. Зона сохранения ландшафта (СЛ-1)

Зона установлена для сохранения соотношения застроенных и свободных от застройки территорий и природного ландшафта. На территории зоны генеральным планом поселения не должны предусматриваться размещение новых трасс автомобильных дорог, а также размещение иных линейных объектов, имеющих наблюдаемые из исторического поселения конструкции, за исключением необходимых для использования территорий в качестве сельскохозяйственных угодий.

2.4. Зона сохранения ландшафта (СЛ-2)

Зона установлена для сохранения высокоствольного озеленения. На территории зоны генеральным планом поселения должно предусматриваться размещение лесного, садового или садово-паркового массива зеленых насаждений.

3. Требования к градостроительному регламенту территориальных зон

Зоны устанавливают требования к градостроительным регламентам территориальных зон правил землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в историческом поселении

Виды использования, включаемые в состав разрешенных, должны быть основными. На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков: |-----|-----| |Код|Виды использования земельного участка, включаемые в состав| |разрешенных | |-----|-----| |3.6 |Культурное развитие (только размещение объектов | |капитального строительства, предназначенных для размещения| |в них музеев, выставочных залов, библиотек, кинозалов, | |домов культуры) | |-----|-----|

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015 № 709) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995). |-----|-----|

-----| 9.3 |Историко-культурная деятельность | |-----|-----|

На территории исторического поселения недопустимо включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков: |-----|-----|-----| |Код |

Недопустимые виды использования | Причина | | земельного участка | |-----|-----|

-----| 1.0 - |Сельскохозяйственное использование. |Хозяйственная | |1.18 |Растениеводство. Выращивание зерновых|деятельность | |и иных сельскохозяйственных культур. |нехарактерная для | |Овощеводство. Выращивание |центральной части | |тонирующих, лекарственных, |населенных пунктов, в | |цветочных культур. Садоводство. |том числе с | |Выращивание льна и конопли. |вероятностью | |Животноводство. Скотоводство. |негативных изменений | |Звероводство. Птицеводство. |параметров среды | |Свиноводство. Пчеловодство. | | |Рыбоводство. Научное обеспечение | |сельского хозяйства. Хранение и | | |переработка сельскохозяйственной | | |продукции. Ведение личного подсобного | |хозяйства на полевых участках. | | |Питомники. Обеспечение | |сельскохозяйственного производства | |-----|-----|

-----|-----| 2.4 |Передвижное жилье |Появление | | |нехарактерных для | | |исторической среды | |жилых единиц и | |структур | |-----|-----|-----|

-----| 2.5 |Среднеэтажная застройка |Нарушение высотных | |-----|-----|параметров |

2.6 |Многоэтажная застройка |исторической среды | |-----|-----|-----|

3.10 |Ветеринарное обслуживание |Деятельность требует | |-----|-----|отступа

жилья (не | 3.10.2|Приюты для животных |менее 100 м) | |-----|-----|-----|

-----| 4.2 |Объекты торговли (торговые центры, |Нарушение параметров | |торгово-развлекательные центры |среды | |(комплексы) | |-----|-----|-----| 4.9.1 |Объекты придорожного сервиса (с |Возможность нанесения | |размещением объектов с |ущерба объектам, | |емкостями с горюче смазочными |составляющим | |материалами) историческую среду | |-----|-----|

-----|-----| 5.2 |Природно-познавательный туризм |Нехарактерное | |-----|-----|использование для | 5.2.1 |Туристическое обслуживание |центральной части | |-----|-----|населенных пунктов | 5.3 |Охота и рыбалка |(палаточный и детский | |лагеря, кемпинг, дом | |охотника). Заменяемы | |видом 4.7 "Гостиничное| |обслуживание" | |-----|-----|

-----| 5.5 |Поля для гольфа или конных прогулок |Нехарактерное | |использование для | |центральной части | |населенных пунктов, | |излишне крупные | |размеры требуемых | |участков | |-----|-----|

-----| 6.0 |Производственная деятельность |Допускает | |-----|-----|хозяйственную |

6.1 |Недропользование |деятельность с высокой| |-----|-----|вероятностью | 6.2 |Тяжелая промышленность |негативных изменений | |-----|-----|параметров

среды, в | 6.2.1 |Автомобилестроительная промышленность|том числе | |-----|-----|

-----|экологических. | 6.5 |Нефтехимическая промышленность |Деятельность требует | |-----|-----|

-----|организации грузовых | 6.6 |Строительная промышленность |транспортных потоков. | |-----|-----|

-----|-----|Появляется | 6.7 |Энергетика |необходимость создания| -----|-----
 -----|-----|излишне крупных | 6.7.1 |Атомная энергетика |земельных участков и | -----|-----
 -----|-----|нехарактерных | 6.8 |Связь |комплексов зданий и | | | сооружений | -----|-----
 -----|-----| 6.10 |Обеспечение космической деятельности |Нехарактерное | | |
 |использование для | | | центральной части | | | населенных пунктов | -----|-----
 |-----| 6.11 |Целлюлозно-бумажная промышленность |Допускает | | | хозяйственную | | |
 |деятельность с высокой| | | вероятностью | | | негативных изменений | | | параметров среды, в | | |
 |том числе | | | экологических | -----|-----|-----| 7.0 |Транспорт
 |Деятельность | -----|-----|увеличивает | 7.1 |Железнодорожный транспорт
 |транспортные потоки; | -----|-----|приводит к | 7.2 |Автомобильный транспорт
 |строительству | -----|-----|нехарактерных | 7.3 |Водный транспорт |объектов,
 требует | -----|-----|изменения форм рельефа| 7.4 |Воздушный транспорт | | -----
 -----|-----| | 7.5 |Трубопроводный транспорт | | -----|-----|-----
 -----| 8.0 |Обеспечение обороны и безопасности |Деятельность вводит | -----|-----
 -----|необходимость ряда | 8.1 |Обеспечение вооруженных сил |ограничений, | -----|-----
 -----|несовместимых с | 8.2 |Охрана Государственной границы |популяризацией | | | Российской
 Федерации |культурного наследия. | | | Также вероятно | | | усиление грузовых | | | транспортных
 потоков | -----|-----|-----| 9.2.1 |Санаторная деятельность |Крупный
 размер | | | требуемого участка | -----|-----|-----| 10.0 |Использование
 лесов |Нехарактерное | -----|-----|использование для | 10.1 |Заготовка
 древесины |населенного пункта | -----|-----|-----| 10.2 |Лесные плантации | | -----|-----
 -----|-----| | 10.3 |Заготовка лесных ресурсов | | -----|-----|-----| | 10.4
 |Резервные леса | | -----|-----|-----| 11.3 |Гидротехнические
 сооружения |Допускает | | | хозяйственную | | | деятельность с высокой| | | вероятностью | | |
 |негативных изменений | | | параметров среды, в | | | том числе | | | экологических | -----|-----
 -----|-----| 12.2 |Специальная деятельность |Деятельность | | | нехарактерна для
 | | | центральной части | | | населенных пунктов; | | | санитарные ограничения| | | снижают
 плотность | | | среды | -----|-----|-----|
 Виды использования земельных участков, которые включают как допустимые, так и недопустимые
 виды, могут включаться в состав разрешенных, но на них запрещена деятельность недопустимых
 видов: ---|-----|-----| |Код|Виды использования земельного
 участка|Недопустимые виды (код)| ---|-----|-----| 2.0|Жилая
 застройка |2.4 - 2.6 | ---|-----|-----| 3.0|Общественное использование
 объектов |3.10, 3.10.2 | | | капитального строительства | | ---|-----|-----|-----|
 |4.0|Предпринимательство |4.2, 4.9.1 | ---|-----|-----|-----| 5.0|Отдых
 (рекреация) |5.2 - 5.3, 5.5 | ---|-----|-----|-----|

Виды, не упомянутые выше, включаются в градостроительный регламент в порядке разработки и
 изменения правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 30 Градостроительного
 кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской
 Федерации, 2016, № 1 (ч. 1), ст. 79; № 27 (ч. 2), ст. 4306, ст. 4294).

3.2. Требования к видам использования земельных участков в зонах с особыми требованиями к
 градостроительной документации в историческом поселении

Для части территории исторического поселения в границах зон с особыми требованиями к
 градостроительной документации ИЦ, ЗВ, КП-1, КП-2, УЗ-1, УЗ-2, БК, ЗП-1, ЗП-2, ЗП-3, К уточнены и
 дополнены требования к видам разрешенного использования, установленные в пункте 3.1
 настоящих требований. ---|-----|-----| |Код |Наименование вида
 использования| Причина | | земельного участка | | -----|-----|-----| |ИЦ,

ЗВ, КП-1, КП-2, ЗП-1, ЗП-2, ЗП-3 | |-----| |Виды использования земельного участка, включаемые в состав | |разрешенных | |-----|-----|
 ---| |3.6 |Культурное развитие (только |Развитие туристического | | |размещение объектов обслуживания (гостиниц, | | |капитального строительства, |предприятий торговли и | | |предназначенных для размещения общественного питания, | | |в них музеев, выставочных культурно-досуговых | | |залов, библиотек, кинозалов, учреждений) | | |домов культуры) | | |-----|-----|
 -----| |4.4 |Магазины | | |-----|-----| |4.5 |Банковская и страховая | | |деятельность | | |-----|-----| |4.6 |Общественное питание | | |-----|-----| | |4.7 |Гостиничное обслуживание | | |-----|-----| |4.10 |Выставочно-ярмарочная | | |деятельность | | |-----|-----| |УЗ-1, УЗ-2 | |-----|-----|
 -----| |Виды использования земельного участка, включаемые в состав | |разрешенных | |-----|-----|
 ---| |-----|-----| |2.1 |Малоэтажная жилая застройка |Сохранение характера | | |использования земельных | | |участков | |-----|-----| |3.6 |Культурное развитие (только |Развитие туристического | | |размещение объектов обслуживания (гостиниц, | | |капитального строительства, |предприятий торговли и | | |предназначенных для размещения общественного питания, | | |в них музеев, выставочных культурно-досуговых | | |залов, библиотек, кинозалов, учреждений) | | |домов культуры) | | |-----|-----|
 ---| |БК | |-----|-----| |Виды использования земельного участка, включаемые в состав | |разрешенных | |-----|-----| |3.4 |Здравоохранение |Сохранение характера | | |использования земельных | | |участков | |-----|-----|
 -----| |-----|-----| |3.6 |Культурное развитие (только |Развитие туристического | | |размещение объектов обслуживания (гостиниц, | | |капитального строительства, |предприятий торговли и | | |предназначенных для размещения общественного питания, | | |в них музеев, выставочных культурно-досуговых | | |залов, библиотек, кинозалов, учреждений) | | |домов культуры) | | |-----|-----| |К | |-----|-----|
 -----| |Виды использования земельного участка, включаемые в состав | |разрешенных | |-----|-----|
 -----| |-----|-----| |12.1 |Ритуальная деятельность |Сохранение исторической | | |(за исключением крематориев) |функции территории | |-----|-----| |Иные виды разрешенного использования, за исключением видов 3.6 | |Культурное развитие (только размещение объектов капитального | |строительства, предназначенных для размещения в них музеев, | |выставочных залов, библиотек), 3.7 Религиозное использование | |(только размещение церквей, часовен), в зоне "К" запрещены. | |-----|-----|

4. Требования к предельным параметрам

Ограничения установлены не только в границах территории исторического поселения, но и на прилегающих территориях, в целях охраны сельского ландшафта, попадающего в бассейн основных видовых раскрытий исторического поселения.

4.1. Требования к предельным параметрам в историческом поселении

В части предельных параметров на всей территории исторического поселения установлены следующие требования к содержанию градостроительного регламента: |---|-----|-----|
 -----| |№ | Наименование |Значения характеристик и показателей| |п/п| характеристик и | | |показателей, отражающих | | |требования к содержанию | | |градостроительного | | |регламента | | |---|-----|-----| |1. |Ограничения в части |Запрещается размещение рекламных | |проведения работ по |щитов и стендов, наружной рекламы. | | |размещению информационных|Форма, цветовое решение и шрифт | |стендов, рекламных щитов, информационных вывесок должны | |вывесок, наружного |соответствовать архитектурному стилю| |освещения |здания и поддерживать композицию | | |фасада. | | |Вывески не должны закрывать | | |архитектурные элементы и | | |декоративные детали фасадов зданий. | | |Информационные вывески на фасадах | | |здания размещаются в плоскости стен | | |в поле

межэтажного пояса, в витринных окнах, в зоне входа. Размер информационных вывесок в зоне входа не более 0,4 х 0,6 м. Вывеска высотой до 0,6 м может быть вписана в междуэтажный пояс, при этом протяженность ее поля должна находиться в пределах крайних оконных проемов фасада. Вывески на фасаде здания должны располагаться в одном уровне и иметь одинаковую высоту. Информационные вывески в витринных окнах должны занимать не более 1/3 проема окна. Допускается размещение информационных вывесок площадью до 2 0,3 м на консолях.

2. Архитектурно-стилевое Архитектурный стиль: классицизм с решением (в том числе использованием архитектурных форм, особенности оформления метрических и пропорциональных фасадов) параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Крапивны XVIII - начало XX веков.

3. Цветовое решение Стены: красный кирпич, натуральный цвет дерева, побелка по кирпичу, окраска по дереву или штукатурке светлыми тонами с выделением архитектурных деталей окон, карнизов более светлым тоном. Цоколь: белый, темно-серый, коричневый цвет. Кровля: красно-коричневый (сурик), зеленый, серый цвета. Не допускается использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений. Ограждение: натуральный цвет дерева, красный кирпич, побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами в соответствии с цветовым решением основного строения.

4. Требования к размещению Прокладка инженерных коммуникаций инженерного оборудования должна производиться преимущественно подземным способом. Запрещается размещение на уличных фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеров, спутниковых тарелок, антенн, трубопроводов).

4.2. Требования к предельным параметрам зон с особыми требованиями к градостроительному регламенту территориальных зон в историческом поселении

Далее не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.