

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532

Постановление Правительства Российской Федерации · № 2241 · от 09.12.2021 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 9 ДЕКАБРЯ 2021 Г. № 2241

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15¹, 15² статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 405; № 50, ст. 7104; № 52, ст. 7661; 2018, № 33, ст. 5418; 2019, № 28, ст. 3788; 2020, № 7, ст. 845).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта "д" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 января 2023 г., и подпункта "ж" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 февраля 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 декабря 2021 г. № 2241

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532

1. В наименовании и пункте 1:

- а) цифры "3 - 13" заменить цифрами "3 - 13³";
- б) слова "и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" исключить.

2. В Правилах предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15¹, 15² статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных указанным постановлением:

а) в наименовании и пункте 1:

цифры "3 - 13" заменить цифрами "3 - 13³";

слова "и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" исключить;

б) в абзаце первом пункта 3:

слова "установления или изменения" заменить словами "принятия решения об установлении или изменении";

после слов "высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации" дополнить словами "в течение 6 месяцев с даты принятия такого решения";

в) пункт 6³ изложить в следующей редакции:

"6³. В случае принятия решения об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества или о внесении изменений в этот регламент уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден или изменен лесохозяйственный регламент лесничества, включая реквизиты решений органов государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества или о внесении изменений в этот регламент, сведения о перечне всех видов разрешенного использования лесов, установленных лесохозяйственным регламентом лесничества.";

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. В случае установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения с указанием кадастрового номера земельного участка, здания, сооружения. В случае принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в таком решении, с указанием кадастрового номера земельного участка и условно разрешенного вида использования.

В случае принятия решения об установлении соответствия между видом разрешенного использования земельного участка, указанным в заявлении об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в таком решении, с указанием кадастрового номера земельного участка и вида разрешенного использования.";

д) дополнить пунктами 9¹ и 9² следующего содержания:

"9¹. В случае принятия решения об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют в течение 10 дней со дня его принятия в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в

таком решении, в том числе кадастровые номера изымаемых земельного участка и (или) расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о кадастровых номерах таких земельного участка и объектов недвижимого имущества).

9². В случае принятия решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в таком решении, в том числе реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, цели и сроки резервирования земель для государственных или муниципальных нужд и возникающие в связи с таким резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель.";

е) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

"12¹. В случае изменения назначения здания, сооружения, помещения орган местного самоуправления, принявший решение об изменении такого назначения, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об изменении назначения здания, сооружения, помещения, а также сведения о кадастровых номерах здания, сооружения, помещения.";

ж) дополнить пунктом 13² следующего содержания:

"13². В случае принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, включая кадастровый номер здания или помещения.";

з) пункт 21 дополнить словами ", с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат";

и) пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. По завершении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (их территориальными органами) контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляемого в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора), указанные федеральные органы исполнительной власти направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора), реквизитах акта контрольного (надзорного) мероприятия (выписку из него) с указанием кадастрового номера земельного участка, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие, а в случае выявления по результатам контрольного (надзорного) мероприятия нарушения земельного законодательства Российской Федерации - также сведения о реквизитах предписания (выписку из него) и документ, содержащий сведения об устранении выявленных нарушений земельного законодательства Российской Федерации.";

к) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2023 № 747)

л) дополнить пунктами 29¹ - 29³ следующего содержания:

"29¹. В случае принятия решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом арбитражный суд направляет в орган регистрации прав в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную

копию соответствующего решения.

29². Федеральная служба по финансовому мониторингу направляет в орган регистрации прав уведомление о включении организаций и физических лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и уведомление об исключении организаций и физических лиц из указанных перечней в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения соответственно о включении организаций и физических лиц в указанные перечни и об исключении таких лиц из указанных перечней.

29³. Федеральная служба по финансовому мониторингу направляет в орган регистрации прав заверенную копию решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица и заверенную копию решения указанного межведомственного координационного органа об отмене ранее принятого решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанным межведомственным координационным органом такого решения.";

м) в пункте 31:

абзац третий дополнить словами "с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании территории";

абзац; (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2026 № 453)

н) в абзаце первом пункта 33 цифры "12, 27, 29" заменить цифрами "12, 25, 27, 29";

о) в пункте 34 слово "Документы" заменить словами "Сведения и документы".
