

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Федеральный закон · № 469-ФЗ · от 28.12.2016 · Президент Российской Федерации · Действует с изменениями

Федеральный закон от 28.12.2016 г. № 469-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации от 2017 г., № 1, ст. 10; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 29.12.2016 г., ст. 0001201612290011; "Российская газета" от 30.12.2016 г.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 21 декабря 2016 года

Одобен Советом Федерации 23 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4288) следующие изменения:

1) в статье 20:

а) часть 1 после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).";

б) часть 4¹ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).";

в) часть 4² после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).";

2) статью 154 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.";

- 3) часть 10¹ статьи 161 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";
- 4) часть 5 статьи 165 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";
- 5) часть 2 статьи 167 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанных нормативных правовых актов не установлен федеральным законом";
- 6) часть 8 статьи 168 дополнить словами ", если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом";
- 7) часть 1 статьи 193 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:
"6¹) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10¹ статьи 161 настоящего Кодекса";
- 8) в статье 198:
- а) часть 1 изложить в следующей редакции:
"1. Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";
- б) в части 2 слова "на официальном сайте для раскрытия информации" заменить словами "в системе";
- в) в части 4 слова "на официальном сайте для раскрытия информации" заменить словами "указанных сведений в системе".

Статья 2

Внести в статью 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210) следующие изменения:

- 1) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. С 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.";

- 2) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания:

"4¹. Поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля

2019 года.

4². Положения части 4¹ настоящей статьи не применяются в отношении лиц, указанных в частях 5, 6, части 7 (в отношении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов), частях 8 - 12, части 23 (в отношении банков, иных кредитных организаций, организации федеральной почтовой связи, федерального органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации) статьи 7 настоящего Федерального закона.";

3) (Утратил силу - Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ)

4) (Утратил силу - Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ)

Статья 3

Внести в статью 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4264; 2016, № 23, ст. 3299) следующие изменения:

1) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

"2¹. До 1 января 2018 года положения части 1 статьи 13.19¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, должностных лиц государственных внебюджетных фондов, должностных лиц органов государственного жилищного надзора в случае, предусмотренном статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Положения части 1 статьи 13.19¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя (должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также должностное лицо органа государственного жилищного надзора, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, должностное лицо специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иная организация, через которую производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги), применяются с 1 июля 2019 года.";

2) в части 2² слова "До 1 января 2017 года" заменить словами "До 1 января 2018 года", дополнить предложением следующего содержания: "Положения части 1 статьи 13.19² Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, применяются с 1 июля 2019 года.";

3) в части 4 слова "1 июля 2016 года" заменить словами "1 января 2018 года (на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 1 июля 2019 года)";

4) в части 5 второе предложение изложить в следующей редакции: "С 1 июля 2017 года положения части 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются для всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга,

Севастополя.", дополнить предложением следующего содержания: "Положения части 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) для субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя применяются с 1 июля 2019 года.";

5) (Утратил силу - Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ)

6) (Утратил силу - Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ)

Статья 4

Статью 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 267-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4200) изложить в следующей редакции:

"Статья 2

До 1 января 2018 года приостановить действие статьи 47¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4264) в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территориях всех субъектов Российской Федерации и до 1 июля 2019 года на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя."

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Положения пункта 6¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2018 года, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - с 1 июля 2019 года.
3. Положения пункта 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации подлежат применению до 31 декабря 2017 года включительно, а на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 30 июня 2019 года включительно.

Президент Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль

28 декабря 2016 года

№ 469-ФЗ