

Статья 3

1. Стороны договорились о строительстве, создании и обеспечении функционирования в г. Алма-Аты Международной школы "Казахстан-Сириус" проектной мощностью не менее 600 ученических мест и с возможностью проживания не менее 200 обучающихся и Центра "Казахстан-Сириус", рассчитанного на единовременное пребывание не менее 400 обучающихся. Для обеспечения образовательной деятельности Международной школы "Казахстан-Сириус" и Центра "Казахстан-Сириус" также будет построен жилой корпус для педагогических работников, включающий не менее 100 номеров.

2. Казахстанская Сторона (Группа KAZ Minerals) обеспечивает финансирование строительства и материально-технического оснащения объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

3. В целях строительства и материально-технического оснащения объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, Казахстанская Сторона:

1) обеспечивает:

выделение земельных участков, в том числе в рамках инвестиционного контракта, для строительства объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, с установлением границ земельных участков в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; освобождение выделенных земельных участков от имеющихся ограничений и обременений, а также строений и сооружений на них;

предоставление свободных от каких-либо ограничений и обременений выделенных земельных участков во временное безвозмездное пользование лицам, осуществляющим строительство объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на период их строительства; подведение к выделенным земельным участкам необходимых инженерных коммуникаций (теплоснабжения, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) и связи);

2) осуществляет налогообложение земельных участков, предоставленных во временное безвозмездное пользование в рамках настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) оказывает всестороннее содействие инвестору, заказчику, генеральному подрядчику и субподрядным организациям, выполняющим работы и оказывающим услуги в рамках проектирования и строительства объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

4) создает условия для своевременной выдачи регулируемыми органами разрешений на строительство, выдачи технических условий для подключения объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для экспорта и импорта товаров и услуг, поставок материалов и оборудования, требующихся для строительства, материально-технического оснащения и ввода в эксплуатацию таких объектов;

5) направляет технических специалистов и иной персонал Международной школы "Казахстан-Сириус" и Центра "Казахстан-Сириус" для прохождения инструктажа по вопросам технического обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования в срок не позднее чем за 3 месяца до срока сдачи объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в эксплуатацию;

6) согласовывает модель образовательной деятельности Международной школы "Казахстан-Сириус" и Центра "Казахстан-Сириус", функциональные требования к педагогическим работникам и техническим специалистам, обеспечивающим реализацию указанной модели.

4. Российская Сторона:

- 1) обеспечивает согласование функциональной части, архитектурно-планировочных решений, осуществляет мониторинг процесса строительства, ввода в эксплуатацию и материально-технического оснащения объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи;
- 2) разрабатывает модель образовательной деятельности Международной школы "Казахстан-Сириус" и Центра "Казахстан-Сириус", функциональные требования к педагогическим работникам и техническим специалистам, обеспечивающим реализацию указанной модели;
- 3) проводит на этапе пусконаладочных испытаний инженерных систем и оборудования, проводимых на объектах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, обучение (инструктажи) технических специалистов и иного персонала по охране труда и безопасному выполнению работ, включая проверку знаний по вопросам осуществления технического обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования.