

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" и в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 799 · от 09.12.2016 · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

9 декабря 2016 г. № 799

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" и в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"

Зарегистрирован Минюстом России 26 декабря 2016 г.
Регистрационный № 44963

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Минюстом России 28 марта 2016 г., регистрационный № 41597) и в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937) согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 9 декабря 2016 г. № 799

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Минэкономразвития России
от 23 декабря 2015 г. № 967 "Об утверждении порядка взимания
и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости, и иной
информации" и в приложения № 1, 2 к приказу
Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291
"Об установлении размеров платы за предоставление
сведений, содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости"

1. В приказе Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г.
№ 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за
предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Минюстом
России 28 марта 2016 г., регистрационный № 41597):

1) в преамбуле после цифр "4344" дополнить цифрами "; 2016,
№ 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890;
№ 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294";

2) в порядке взимания и возврата платы за предоставление
сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости, и иной информации:

а) в пункте 1 после слова "(ЕГРН)," дополнить словом
"аналитической";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Внесение платы за предоставление сведений, содержащихся в
ЕГРН, аналитической и иной информации осуществляется после
представления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в
ЕГРН, аналитической и иной информации (далее - запрос) в
федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области
государственного кадастрового учета, государственной регистрации
прав, ведения ЕГРН и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН,
его территориальные органы либо в подведомственное ему федеральное
государственное бюджетное учреждение в случае наделения указанного
учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4
статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

"О государственной регистрации недвижимости"<1> (далее
соответственно - орган регистрации прав, Закон) и получения
уникального идентификатора начисления, за исключением случая,
указанного в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка.";

в) сноску "1" изложить в следующей редакции:

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015,

№ 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.";

г) в пункте 8:

слова "сведений ЕГРН" заменить словами "сведений, содержащихся в ЕГРН";

после слов "ведения ЕГРН" дополнить словами "(далее - ФГИС ЕГРН)";

д) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1. Выбор необходимого тарифа осуществляется заявителем в личном кабинете заявителя, размещенном на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечивающем хранение обращений заявителя, ранее направленных в орган регистрации прав.

Правила, установленные настоящим пунктом, не распространяются на заявителей, которые обладают правом на безвозмездное получение сведений, содержащихся в ЕГРН.";

е) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"Внесенная плата подлежит возврату:

полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН;

в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 63 Закона, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.";

ж) в пункте 12 слова "сведений ЕГРН" заменить словами "сведений, содержащихся в ЕГРН".

2. Приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937) изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящим изменениям.

Приложение № 1

к изменениям, которые вносятся в приказ

Минэкономразвития России

от 23 декабря 2015 г. № 967

"Об утверждении порядка взимания

и возврата платы за предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации",

в приложения № 1, 2 к приказу

Минэкономразвития России

от 10 мая 2016 г. № 291 "Об установлении

размеров платы за предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости"

"Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 10 мая 2016 г. № 291

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости

----- -----				
Вид документа Форма предоставления сведений, заявитель				
----- -----				
в виде бумажного документа в виде электронного документа				
----- ----- ----- -----				
физические лица, юридические физические лица, юридические				
органы лица* органы лица*				
государственной государственной				
власти, власти, иные				
иные государственные				
государственные органы*				
органы*				
----- ----- ----- ----- -----				
копия договора или иного документа, выражающего содержание 300 950 150 400				
односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме,				
содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как				
имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях.				
----- ----- ----- ----- -----				
копия договора или иного документа, выражающего содержание 950 1400 400 500				
односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой				
письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие				
как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях.				
----- ----- ----- ----- -----				
копия межевого плана**, технического плана***, разрешения на ввод 1500 4500 500 950				
объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях.				
----- ----- ----- ----- -----				
копия документа, на основании которого в Единый государственный 1500 4500 500 950				
реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового				
квартала (территории в пределах кадастрового квартала),				
территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования				
территории, территории объекта культурного наследия, включенного				
в единый государственный реестр объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,				
территории опережающего социально-экономического развития, зоне				
территориального развития в Российской Федерации, об игорной				
зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной				
территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1				
единицу в рублях				
----- ----- ----- ----- -----				
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте 400 1100 200 450				

недвижимости внесены в Единый государственный реестр	
недвижимости, за 1 единицу в рублях.	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об	750 2200 300 600
объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях.	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о	950 - 400 -
признании правообладателя недееспособным или ограничено	
дееспособным за 1 единицу в рублях.	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о	1500 2950 700 1400
зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1	
единицу в рублях.	
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1	600 1700 400 800
единицу в рублях.	
аналитическая информация	1500 4500 300 600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об	400 1100 250 700
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	
недвижимости	
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о	400 1100 250 500
переходе прав на объект недвижимости	
выписка из Единого	на территории 1 субъекта Российской
государственного реестра	Федерации
недвижимости о правах	отдельного лица на
отдельного лица на	на территории от 2 до 28 субъектов
имевшиеся (имеющиеся) у него	Российской Федерации
объекты недвижимости	
на территории от 29 до 56	1550 2800 650 1000
субъектов Российской Федерации	
на территории 57 и более субъектов	1800 3000 750 1100
Российской Федерации	
выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о	400 1100 250 700
государственном кадастровом учете и (или) государственной	регистрации прав и прилагаемых к нему документов.
кадастровый план территории.	1500 4500 300 600
выписка о зоне с особыми условиями использования территорий,	1500 4500 300 600
территориальной зоне, территории объекта культурного наследия,	
территории опережающего социально-экономического развития, зоне	

территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне,				
лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории,				
особой экономической зоне, охотничьим угодье, береговой линии				
(границе водного объекта), проекте межевания территории.				
-----	-----	-----	-----	-----
выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе	1500	4500	300	600
муниципального образования и границе населенного пункта.				
-----	-----	-----	-----	-----
справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого	400	1100	250	700
имущества.				
-----	-----	-----	-----	-----

* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

** Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. № П/327

"Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 23699), от 25 февраля 2014 г. № 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 г., регистрационный № 32273), от 22 декабря 2014 г. № 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122), от 12 ноября 2015 г. № 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный № 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

*** Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта."

Приложение № 2

к изменениям, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации", и в приложения № 1,2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г.

№ 291 "Об установлении размеров платы
за предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре
недвижимости"

"Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 10.05.2016 № 291

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной
системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ	Заявитель	Тарифы	Сведения о территории	Сведения о территории
получения			кадастрового	опережающего
сведений	Тариф 1<1>	Тариф 2<2>	Тариф 3<3>	Тариф 4<4>
	Тариф 5<5>	квартала (территории		
	в	социально-экономического		
	не более	не более	не более	не более
	пределах кадастрового	развития, зоне		
	100,	1000,	10 000,	100 000,
	500 000,	квартала),	территориальной	территориального
	развития			
	рублях	в рублях	в рублях	в рублях
	зоне, зоне с особыми	в Российской Федерации,		
	условиями использования	особой экономической зоне,		
	территории, территории	об игровой зоне, о		
	объекта культурного	лесничестве, лесопарке,		
	наследия, включенного в	охотничьих угодьях,		
	единый государственный	границах между субъектами		
	реестр объектов культурного	Российской Федерации,		
	наследия (памятников истории	границах муниципальных		
	и культуры) народов	образований и границах		
	Российской Федерации, об	населенных пунктов, в		
	особо охраняемой природной	рублях		
	территории, в рублях			
	1	2	3	4
	5	6	7	8
	9			
Просмотр	органы	320	1600	7 200
		54 400	216 000	40
		20		
сведений,	государственной			
содержащихся в	власти, иные			
Едином	государственные			
государственном	органы<6>			
реестре				
недвижимости	физические лица			
(далее -				
ЕГРН), без	юридические лица	640	3200	14 400
		108 800	432 000	80
		40		
формирования				
электронного				
документа				

Формирование	органы	400	1700	8 000	60 000	240 000	100	200
электронного	государственной							
документа,	власти, иные							
содержащего	государственные							
сведения	органы<6>							
ЕГРН,								
заверенного	физические лица							
усиленной								
квалифицирован-	юридические лица	800	3200	16 000	120 000	480 000	200	300
ной								
электронной								
подписью органа								
регистрации								
прав								
Направление	органы	100	500	1000	6 000	35 000	-	-
уведомлений об	государственной							
изменении	власти, иные							
содержащихся в	государственные							
ЕГРН	органы<6>							
основных и								
дополнительных	физические лица							
сведений об								
объекте	юридические лица	200	1000	2 000	12 000	50 000	-	-
недвижимости,								
сведений о								
правах на него,								
ограничениях								
прав и								
обременениях								
объекта								
недвижимости								

<1> Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом. России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384) (далее - Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<2> Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в

ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН
способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 1 000 объектов недвижимости
и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<3> Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в
ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН
способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 10 000 объектов
недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<4> Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в
ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН
способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 100 000 объектов
недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<5> Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в
ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН
способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 500 000 объектов
недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<6> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на
бесплатное предоставление сведений, содержащихся в
ЕГРН."
