

Статья 71.2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с разделом имущественного комплекса

1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые образованы в результате предусмотренных Федеральным законом от 27 февраля 2003 года № 29-ФЗ "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта" раздела имущественного комплекса, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, либо выдела из его состава отдельных зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, осуществляются на основании следующих документов:

1) решение собственника, содержащее сведения, предусмотренные Федеральным законом от 27 февраля 2003 года № 29-ФЗ "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта";

2) технический план, содержащий сведения о каждом одновременно образуемом здании, строении, сооружении, объекте незавершенного строительства и об имущественном комплексе, сохраняющемся с измененными характеристиками (в случае выдела из состава имущественного комплекса отдельных зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства), а также о зданиях, строениях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, входивших в состав такого имущественного комплекса и ранее образованных из его состава либо прекративших свое существование.

2. В целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты, указанные в части 1 настоящей статьи, представление документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, а также разрешений на их строительство не требуется, при этом:

1) количество зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в техническом плане, не может отличаться от количества зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, входящих (входивших) в состав имущественного комплекса, за исключением случая, если это отличие обусловлено исключением из состава имущественного комплекса движимых вещей и неотделимых улучшений земельного участка, сведения о которых в соответствии с ранее действовавшим законодательством были внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) несоответствие характеристик здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, указанных в техническом плане и в документах, содержащих описание имущественного комплекса, не является основанием для приостановления осуществления их государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на них. В техническом плане приводится обоснование несоответствия указанных характеристик, которое может быть подготовлено на основании сведений, представленных собственником имущественного комплекса.

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 25.05.2026 № 155-ФЗ)