

Статья 60.3. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в связи с выбором вида или видов разрешенного использования земельного участка

1. Государственный кадастровый учет в связи с выбором вида или видов разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом на основании заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранных основном виде или видах разрешенного использования земельного участка. В предусмотренных федеральным законом случаях государственный кадастровый учет, в том числе в связи с выбором вида или видов разрешенного использования земельного участка, осуществляется на основании данного заявления и прилагаемого к нему одного из следующих документов:
 - 1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (если такие сведения не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия);
 - 2) утвержденная документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) и (или) решение о внесении изменений в указанные проекты в случае, если в соответствии с федеральным законом вид разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, определяется на основании этой документации по планировке территории;
 - 3) решение уполномоченного органа государственной власти об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка в случае, если в соответствии с федеральным законом предусмотрены установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка на основании решения данного органа;
 - 4) предусмотренная законодательством о недрах проектная документация на осуществление пользования недрами или лицензия на пользование недрами.
2. Сведения об основном виде или о видах разрешенного использования образуемого земельного участка подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемый земельный участок на основании межевого плана земельного участка (земельных участков), подготовленного для образования земельного участка, и (или) в соответствии:
 - 1) с утвержденным проектом межевания территории в случае, если в соответствии с федеральным законом вид разрешенного использования земельного участка определяется на основании проекта межевания территории;
 - 2) с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
 - 3) с утвержденной проектной документацией лесного участка.
3. В случае, если в решении о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка содержится указание на выбранные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации основной вид или виды разрешенного использования земельного участка, орган регистрации прав одновременно с государственной регистрацией права (ограничения права) на такой земельный участок осуществляет внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка (без представления соответствующего заявления).
4. Государственный кадастровый учет в связи с выбором вида или видов разрешенного

использования земельного участка, предоставленного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", осуществляется в порядке, предусмотренном указанным Федеральным законом.
(Дополнение статей - Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ)