

Об утверждении Положения о передаче имущества, составляющего ипотечное покрытие, государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений

Постановление Правительства Российской Федерации · № 523 · от 07.10.2004 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2004 г. № 523 (Собрание законодательства Российской Федерации от 2004 г., № 41, ст. 4049; "Российская газета" от 19.10.2004 г., № 230)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2004 г. № 523

г. Москва

Об утверждении Положения о передаче имущества, составляющего ипотечное покрытие, государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений

В соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 46, ст. 4448) Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о передаче имущества, составляющего ипотечное покрытие, государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 октября 2004 г. № 523

ПОЛОЖЕНИЕ

о передаче имущества, составляющего ипотечное покрытие, государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи имущества, составляющего ипотечное покрытие (далее - имущество), в доверительное управление государственной управляющей компании, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестировании средств пенсионных накоплений (далее - государственная управляющая компания), в случае признания управляющего ипотечным покрытием несостоятельным (банкротом) или аннулирования лицензии управляющего ипотечным покрытием на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (далее - лицензия).

2. Управляющий ипотечным покрытием в день вступления в законную силу решения суда о признании управляющего ипотечным покрытием несостоятельным (банкротом) или об аннулировании лицензии уведомляет об этом государственную управляющую компанию и Центральный банк Российской Федерации.

В случае принятия Центральным банком Российской Федерации решения об аннулировании лицензии без обращения в суд по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, управляющий ипотечным покрытием уведомляет об этом государственную управляющую компанию в день получения письменного уведомления Центрального банка Российской Федерации.

3. Не позднее дня, следующего за днем вступления в законную силу решения суда или получения уведомления Центрального банка Российской Федерации, указанных в пункте 2 настоящего Положения, управляющий ипотечным покрытием с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации передает государственной управляющей компании права и обязанности по договору доверительного управления ипотечным покрытием, по договорам со специализированным депозитарием ипотечного покрытия и регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, а также осуществляет уступку требований, составляющих ипотечное покрытие.

4. Государственная управляющая компания не позднее дня, следующего за днем передачи государственной управляющей компании прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием, принимает меры по открытию отдельного банковского счета (отдельных банковских счетов) для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением ипотечным покрытием, и не позднее 3 дней - по открытию отдельного лицевого счета в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия или счета депо в депозитарии, которым в целях учета прав на ипотечные сертификаты участия в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия открываются лицевые счета номинальных держателей.

Об открытии указанных счетов государственная управляющая компания в тот же день уведомляет управляющего ипотечным покрытием, который не позднее дня, следующего за днем получения этого уведомления, обеспечивает передачу государственной управляющей компании денежных средств и ипотечных сертификатов участия, составляющих ипотечное покрытие.

5. В срок, определенный управляющим ипотечным покрытием и государственной управляющей компанией при передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием, но не позднее 7 дней со дня заключения соответствующего договора, управляющий ипотечным покрытием передает государственной управляющей компании копии первичных документов в отношении имущества, предоставляет ей сведения о требованиях, составляющих ипотечное покрытие, по которым на день вступления в законную силу решения суда или получения уведомления Центрального банка Российской Федерации, указанных в пункте 2 настоящего Положения, обращено взыскание на заложенное имущество в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, с приложением нотариально удостоверенных копий соответствующих документов, а также совершает иные действия, необходимые для передачи имущества в доверительное управление государственной управляющей компании.

6. Передача имущества и документов оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными лицами управляющего ипотечным покрытием, государственной управляющей компании, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия.

7. В случае если имущество поступило к управляющему ипотечным покрытием после подписания акта приема-передачи, управляющий ипотечным покрытием обязан передать это имущество государственной управляющей компании не позднее дня, следующего за днем его поступления.

8. Не позднее 10 дней со дня передачи государственной управляющей компании прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием государственная

управляющая компания представляет в Центральный банк Российской Федерации уведомление о передаче имущества.

Указанное уведомление должно содержать полный перечень переданного имущества и быть подписано уполномоченными лицами государственной управляющей компании, управляющего ипотечным покрытием, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия.

9. Сведения о государственной управляющей компании, за исключением сведений о лицензии, вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием. Указанные сведения подлежат регистрации Центральным банком Российской Федерации в соответствии с положениями Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах" и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти, касающимися рынка ценных бумаг. Документы, необходимые для регистрации указанных сведений, представляются государственной управляющей компанией в Центральный банк Российской Федерации в срок, предусмотренный пунктом 8 настоящего Положения.

10. В случае назначения Центральным банком Российской Федерации временной администрации управляющего ипотечным покрытием по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 61⁴ Федерального закона "Об инвестиционных фондах" (далее - временная администрация), при аннулировании лицензии применяется порядок передачи имущества, предусмотренный пунктами 11 - 18 настоящего Положения. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

11. Временная администрация не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем ее назначения, направляет в государственную управляющую компанию уведомление о назначении временной администрации и возникновении у временной администрации обязанности по передаче государственной управляющей компании имущества, предусмотренной абзацем вторым части 4 статьи 22 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах". (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

12. Временная администрация и государственная управляющая компания не позднее 45 рабочих дней, следующих за днем получения государственной управляющей компанией уведомления, предусмотренного пунктом 11 настоящего Положения, заключают со специализированным депозитарием ипотечного покрытия и регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, договоры о передаче государственной управляющей компании прав и обязанностей по договорам управляющего ипотечным покрытием. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

13. Временная администрация не позднее 50 рабочих дней, следующих за днем ее назначения, проводит инвентаризацию в отношении подлежащего передаче имущества и не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем завершения такой инвентаризации, направляет в государственную управляющую компанию акт о проведенной инвентаризации, содержащий в том числе информацию, ставшую известной временной администрации на дату подписания указанного акта, об имуществе, подлежащем включению в состав (исключению из состава) ипотечного покрытия, об отсутствии документов, прилагаемых к распоряжению, указанному в абзаце втором настоящего пункта, и являющихся основанием для внесения записей в реестр ипотечного покрытия, а также копию такого распоряжения.

В случае если информация об имуществе, в том числе о размере (сумме) требований, входящих в состав ипотечного покрытия, содержащаяся в акте о проведенной инвентаризации, не соответствует сведениям, содержащимся в копии реестра ипотечного покрытия, находящейся у временной администрации, временная администрация при наличии документов, являющихся основанием для внесения записей в реестр ипотечного покрытия, не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем завершения инвентаризации, обращается в специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия, с распоряжением о внесении в него соответствующих

записей, за исключением случаев, когда записи об изменении сведений об имуществе вносятся без соответствующего распоряжения.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

14. Временная администрация не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем направления акта, указанного в пункте 13 настоящего Положения, в соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах" направляет в Центральный банк Российской Федерации заявление и приложенные к нему документы для регистрации изменений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием и связанных с передачей прав и обязанностей управляющего ипотечным покрытием по договору доверительного управления ипотечным покрытием государственной управляющей компании (далее - изменения, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием).

Временная администрация не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем получения от Центрального банка Российской Федерации уведомления о регистрации изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием, осуществляет опубликование сообщения об их регистрации, в том числе полного текста изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием, в порядке, установленном частью 1 статьи 28 Федерального закона "Об ипотечных ценных бумагах", и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем опубликования изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием, направляет в государственную управляющую компанию правила доверительного управления ипотечным покрытием с внесенными изменениями и зарегистрированные Центральным банком Российской Федерации изменения, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

15. Государственная управляющая компания не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем получения от временной администрации документов, указанных в абзаце втором пункта 14 настоящего Положения, обращается в кредитную организацию с целью открытия отдельного банковского счета (отдельных банковских счетов) для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением ипотечным покрытием, а также к регистратору (депозитарию) с целью открытия отдельного лицевого счета в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия (счета депо в депозитарии), которым в целях учета прав на ипотечные сертификаты участия в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия открываются лицевые счета номинальных держателей, а также не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем открытия каждого из указанных счетов, уведомляет об этом временную администрацию. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

16. Временная администрация не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем получения уведомлений об открытии счетов, указанных в пункте 15 настоящего Положения, направляет в кредитную организацию распоряжение о переводе на указанные в таком уведомлении банковские счета денежных средств и (или) распоряжение регистратору (депозитарию) о переводе ипотечных сертификатов участия, составляющих ипотечное покрытие, на указанные в таком уведомлении лицевые счета (счета депо). (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

17. Временная администрация не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу изменений, которые вносятся в правила доверительного управления ипотечным покрытием: передает государственной управляющей компании имеющиеся в ее распоряжении первичные и иные документы в отношении имущества;

предоставляет государственной управляющей компании сведения о требованиях, составляющих ипотечное покрытие, по которым на день аннулирования лицензии обращено взыскание на заложенное имущество в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, с

приложением нотариально удостоверенных копий соответствующих документов;
совершает иные действия, необходимые для передачи имущества в доверительное управление государственной управляющей компании, в том числе осуществляет уступку требований, составляющих ипотечное покрытие.

Передача имущества и документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения и настоящем пункте, осуществляется по соглашению о передаче имущества с приложением акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными лицами временной администрации, государственной управляющей компании, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия.

В случае если имущество поступило к управляющему ипотечным покрытием в период деятельности временной администрации после подписания соглашения о передаче имущества, временная администрация передает это имущество государственной управляющей компании не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем его поступления. Передача указанного имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными лицами временной администрации, государственной управляющей компании, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)

18. Не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 17 настоящего Положения, государственная управляющая компания представляет в Центральный банк Российской Федерации уведомление о передаче имущества, содержащее полный перечень переданного имущества и подписанное уполномоченными лицами государственной управляющей компании, временной администрации, а также специализированного депозитария ипотечного покрытия. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2024 № 1427)
