

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968"

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 172 · от 29.03.2019 · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

29 марта 2019 г. № 172

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968"

Зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2019 г.

Регистрационный № 55488

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968" (зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384 (с изменениями, внесенными приказами

Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214) согласно приложению.

Министр М.С.Орешкин

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 29 марта 2019 г. № 172

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Минэкономразвития России

от 20 июня 2016 г. № 378 "Об утверждении отдельных форм

выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968"

1. В абзаце шестом пункта 2:

после слов "территориальной зоне," дополнить словами "публичном сервитуте,";

слово "лесопарке," исключить.

2. В разделе 1 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденной указанным приказом, после реквизита "Адрес:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"

Местоположение:

".

3. Приложение № 5 к указанному приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

4. Приложение № 6 к указанному приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

5. В порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном указанным приказом:

а) в предложении втором абзаца первого пункта 7 слова "при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости" заменить словами "за исключением осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости или на основании заявления, предусмотренного частью 3 статьи 19 Закона № 218-ФЗ, на основании документов, поступивших в орган регистрации прав в соответствии со статьей 32 Закона № 218-ФЗ";

б) в наименовании главы "Особенности заполнения раздела 1 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной

территории, особой экономической зоне, охотничьим угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории":

после слов "территориальной зоне," дополнить словами "публичном сервитуте,";

слово "лесопарке," исключить;

в) в пункте 68:

в абзаце первом:

после слов "территориальной зоны," дополнить словами "публичного сервитута,";

слово "лесопарка" исключить;

в абзаце втором после слова "территории," дополнить словами "публичного сервитута";

г) в пункте 70:

после слов "территориальной зоны," дополнить словами "публичного сервитута,";

слово "лесопарка," исключить;

д) в пункте 71:

в абзаце первом:

после слов "зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута";

после слов "использования территории," дополнить словами "публичного сервитута";

слово "лесопарка," исключить;

после слов "охотничьего угодья," дополнить словами "об утверждении проекта межевания территории,";

абзац второй признать утратившим силу;

е) в пункте 74:

после слов "территориальных зон," дополнить словами "публичных сервитутов,";

ж) дополнить пунктами 74.1 - 74.4 следующего содержания:

"74.1. В реквизите "Цель установления публичного сервитута" указывается цель установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

74.2. В реквизите "Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территорий, публичный сервитут" указывается срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут. В случае если зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, то в данном реквизите указывается слово "бессрочно".

74.3. В реквизите "Обладатель публичного сервитута" указываются сведения об обладателе публичного сервитута, почтовый адрес или адрес электронной почты для связи с ним в случае, если публичный сервитут установлен для целей, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

74.4. В реквизите "Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположен(ы) в границах зоны (подзоны))" указываются кадастровые номера всех земельных участков, полностью входящих (расположенных в границах) в соответствующую зону (подзону), территорию, а также учетные номера частей земельных участков, частично расположенных в границах зоны (подзоны) или территории.";

з) пункт 75 изложить в следующей редакции:

"75. В реквизите "Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории" указывается перечень всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом лесничества, расположенного на землях лесного фонда, положением об особо охраняемой природной территории применительно к территориальной зоне или территории в пределах территориальной зоны.";

и) дополнить пунктом 75.1 следующего содержания:

"75.1. В случае если объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона), не введен в эксплуатацию, то в реквизите "Сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона)" указываются слова: "Объект капитального строительства не введен в эксплуатацию".

В случае, когда объект капитального строительства введен в эксплуатацию и осуществлен государственный кадастровый учет такого объекта, в данном реквизите указываются слова: "Объект капитального строительства с кадастровым номером _____ введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от _____ № _____". ";

к) в пункте 76:

в абзаце первом:

после слов "о зоне" дополнить словами "(подзоне)";

после слова "территории," дополнить словами "публичном сервитуте,";

после слов "территориальной зоне," дополнить словами "публичном сервитуте,";

слово "лесопарке," исключить;

после слов "о таких зоне" дополнить словом "(подзоне)";

в абзаце втором:

после слов "о зоне" дополнить словом "(подзоне)";

после слов "(подзоне), территории," дополнить словами "публичном сервитуте,";

л) пункт 77 признать утратившим силу;

м) в наименовании главы "Особенности заполнения разделов 2 и 3 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории":

после слов "территориальной зоне," дополнить словами "публичном сервитуте,";

слово "лесопарке," исключить;

н) в пункте 78:

в абзаце первом:

после слов "территориальной зоны," дополнить словами "публичного сервитута,";

слово "лесопарка," исключить;

в абзаце втором:

слова "границ зоны, или территории," заменить словами "границ зоны, территории,";

после слова "территории," дополнить словами "публичного сервитута,";

о) в пункте 79:

в предложении первом после слов "границ зон, территорий," дополнить словами "публичного сервитута,";

в предложении втором после слов "граница зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута,";

п) в пункте 80:

в предложении первом после слов "границ зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута,";

в предложении втором:

после слов "границах зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута,";

после слов "граница зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута";

р) в пункте 81 после слов "границы зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута,";

с) в абзаце шестом пункта 82 после слов "границы зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута";

т) в пункте 83 после слов "границы зоны, территории," дополнить словами "публичного сервитута";

у) главу "Особенности заполнения раздела 4 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории" признать утратившей силу.

6. В рекомендуемом образце кадастрового плана территории (приложение № 8):

а) в разделе 4 после слов "использования территорий," дополнить словами "публичных сервитутов";

б) в разделе 6 слово "лесопарков," исключить;

в) в разделе 7:
после слов "территориальных зонах," дополнить словами "публичных сервитутах,";
слово "лесопарках," исключить;

г) в разделе 11:
после слов "территориальных зон," дополнить словами "публичных сервитутов,";
слово "лесопарков," исключить;

д) в сноске "14":
после слов "использования территорий," дополнить словами "публичного сервитута,";
после слов "таких зон," дополнить словами "публичного сервитута,";

е) в сноске "16" слово "лесопарков" исключить;

ж) в сноске "17":
после слов "территориальной зоны," дополнить словами "публичного сервитута,";
слово "лесопарка," исключить;

з) в сноске "27":
после слов "территориальной зоны," дополнить словами "публичного сервитута,";
слово "лесопарка," исключить;

и) в сноске "28" после слова "территории," дополнить словами "публичного сервитута";

к) в примечаниях:
в абзаце третьем после слова "территориях" дополнить словами ", публичных сервитутах";
абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:
"При подготовке КПП на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отражается с использованием картографической основы ЕГРН с учетом приказа Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 853 "Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления" (зарегистрирован в Минюсте России 14 марта 2017 г., регистрационный № 45949).";
в абзаце четырнадцатом:
после слов "использования территорий," дополнить словами "публичных сервитутов,";
слово "лесопарков," исключить;

7. В рекомендуемом образце уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (приложение № 12):

а) в сноске "5":
после слов "использования территории," дополнить словами "публичном сервитуте,";
слово "лесопарке," исключить;

б) в сноске "б":

после слов "использования территории," дополнить словами "публичного сервитута,";
слово "лесопарка," исключить;

в) в примечаниях:

после слов "использования территории," дополнить словами "публичном сервитуте,";
слово "лесопарке," исключить.

Приложение № 1

к изменениям, которые вносятся
в приказ Минэкономразвития России
от 20 июня 2016 г. № 378
"Об утверждении отдельных
форм выписок из Единого
государственного реестра недвижимости,
состава содержащихся в них
сведений и порядка их заполнения,
а также требований к формату
документов, содержащих сведения
Единого государственного реестра
недвижимости и предоставляемых
в электронном виде, определении
видов предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, и о внесении
изменений в порядок предоставления
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре
недвижимости, утвержденный
приказом Минэкономразвития России
от 23 декабря 2015 г. № 968",
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 29 марта 2019 г. № 172

"Приложение № 5

к приказу Минэкономразвития России
от 20 июня 2016 г. № 378

ФОРМА

выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории
объекта культурного наследия, территории опережающего
социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации,
игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне,
охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта),
проекте межевания территории

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ПУБЛИЧНОМ СЕРВИТУТЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА),
ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____¹, поступившего на рассмотрение _____², сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №раздела 1Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов:

"__" _____ 20__ г. № _____

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:

Ранее присвоенный учетный номер:

Индивидуальное обозначение зоны, территории:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

м.п.

Лист №раздела 1Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов:

"__" _____ 20__ г. № _____

Реестровый (учетный) номер:

Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории:

Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:

Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:

Цель установления публичного сервитута:

Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут:

Обладатель публичного сервитута:

Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны):

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории:

Сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона):

Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:

полное наименование должности

подпись
инициалы, фамилия

м.п.

Раздел 2

Лист №раздела 2Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов:

"__" ____ 20__ г. № ____

Реестровый (учетный) номер:

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Масштаб:

полное наименование должности

подпись
инициалы, фамилия

м.п.

Раздел 3

Лист №раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов:

"__" ____ 20__ г. № ____

Реестровый (учетный) номер:

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат:

Сведения о характерных точках границ:

Обозначение

характерных точек

Координаты

Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м

Описание закрепления точки

X

Y

Учетный номер участка границы зоны, территории или публичного сервитута:

Учетный номер участка границы зоны, территории или публичного сервитута:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

м.п.

¹ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

² Указывается дата получения запроса органом регистрации прав."

Приложение № 2

к изменениям, которые вносятся
в приказ Минэкономразвития России
от 20 июня 2016 г. № 378
"Об утверждении отдельных
форм выписок из Единого
государственного реестра недвижимости,
состава содержащихся в них
сведений и порядка их заполнения,
а также требований к формату
документов, содержащих сведения
Единого государственного реестра
недвижимости и предоставляемых
в электронном виде, определении
видов предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, и о внесении
изменений в порядок предоставления
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре
недвижимости, утвержденный
приказом Минэкономразвития России
от 23 декабря 2015 г. № 968",
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 29 марта 2019 г. № 172

"Приложение № 6

к приказу Минэкономразвития России
от 20 июня 2016 г. № 378

ФОРМА

выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования
и границе населенного пункта

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПСКА О ГРАНИЦЕ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ И ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

На основании запроса от _____¹, поступившего на рассмотрение _____², сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №раздела 1Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов:

"__" _____ 20__ г. № _____

Реестровый номер границы и дата его присвоения:

Учетный номер участка границ (при наличии):

Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы:

Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:

Дата внесения (изменения) сведения:

Особые отметки:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

м.п.

Раздел 2

Лист №раздела 2Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов:

"__" _____ 20__ г. № _____

Реестровый номер:

План (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:

Масштаб:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

м.п.

Раздел 3

Лист №раздела 3Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов:

"__" _____ 20__ г. № _____

Реестровый номер:

Сведения о местоположении границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:

Система координат:

Сведения о характерных точках границы:

Обозначение

характерных точек

Координаты

Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки

(Mt), м

Описание закрепления точки

X

Y

Учетный номер участка границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта (при наличии):

Учетный номер участка границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта (при наличии):

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

м.п.

¹ Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

² Указывается дата получения запроса органом регистрации прав."