

Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме сведений, предусмотренных пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, а также перечня документов, в соответствии с которыми формируются указанные сведения

Приказ · № ЕД-7-21/705@ · от 04.09.2024 · Федеральная налоговая служба · Действует без изменений

Министерство юстиции

Российской Федерации

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 79902

от 24 октября 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

Москва

4 сентября 2024 г. № ЕД-7-21/705@

Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме сведений, предусмотренных пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, а также перечня документов, в соответствии с которыми формируются указанные сведения

В соответствии с абзацем шестым пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации , абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 , в целях организации информационного взаимодействия налоговых органов по субъектам Российской Федерации с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора), и органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, а также в связи с принятием Федерального закона от 08.08.2024 № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" приказываю:

1. Утвердить:

форму "Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов

земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения" согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы "Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения" согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

формат представления в электронной форме сведений о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

порядок представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные

сведения, в электронной форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
перечень документов, в соответствии с которыми формируются сведения, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации , согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Федеральной налоговой службы от 12.01.2022 № ЕД-7-21/6@ "Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, о фактах устранения указанных нарушений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений, а также о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 20.12.2019 № ММВ-7-21/646@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15.03.2022, регистрационный № 67752);

приказ Федеральной налоговой службы от 10.08.2023 № СД-7-21/530@ "О внесении изменений в приказ Федеральной налоговой службы от 12.01.2022 № ЕД-7-21/6@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29.09.2023, регистрационный № 75402).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления и своевременности уплаты земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Руководитель Федеральной
налоговой службы Д.В.Егоров

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 4 сентября 2024 г. № ЕД-7-21/705@

Форма по КНД 1114711

(полное наименование органа, осуществляющего представление сведений)
В налоговый орган по субъекту Российской Федерации

(наименование налогового органа)

ОГРН
Код налогового органа

ИНН

КПП

Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения

ДАННЫЕ О ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ СВЕДЕНИЯХ

Тип документа

01первичный

02корректирующий

Дата

Раздел 1. Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), о фактах устранения указанных в подпункте 1 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения

1.1

Кадастровый номер земельного участка

1.2Дата совершения нарушения либо обнаружения

нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений

.

.

1.3

Месяц и год, в котором установлен факт устранения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений

.

1.4

Дата отмены документа, на основании которого сформированы сведения о нарушении обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений

Раздел 2. Сведения об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения

2.1

Кадастровый номер земельного участка

2.2 Дата совершения нарушения либо обнаружения

нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений

2.3

Месяц и год, в котором установлен факт устранения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений

2.4

Дата отмены документа, на основании которого сформированы сведения о нарушении обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений

Приложение № 2

к приказу ФНС России

от 4 сентября 2024 г. № ЕД-7-21/705@

Порядок заполнения формы "Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения"

1. Форма "Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения" (далее - Форма) заполняется на основании документов, имеющихся у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора), и органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль (далее - уполномоченный орган), в которых содержатся сведения, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации .

2. Форма включает в себя следующие разделы:

титульный лист;

раздел 1 "Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), о фактах устранения указанных в подпункте 1 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения" (далее - раздел 1);

раздел 2 "Сведения об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения" (далее - раздел 2).

3. Форма заполняется в электронной форме отдельно в отношении каждого земельного участка.

4. Заполнение строк Формы значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа.

5. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

6. При заполнении Формы каждому показателю Формы соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

7. При заполнении строк Формы с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.
8. На титульном листе Формы указываются данные об уполномоченном органе, осуществляющем представление сведений в составе Формы (далее - сведения):
полное наименование уполномоченного органа;
основной государственный регистрационный номер (ОГРН), присвоенный уполномоченному органу;
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), присвоенный уполномоченному органу;
код причины его постановки на учет в налоговом органе по месту нахождения (КПП).
9. На титульном листе Формы указываются наименование налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения, и его код в соответствии с информацией о кодах налоговых органов, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
10. На титульном листе Формы указываются данные о представляемых сведениях. При этом в строке "Тип документа" указывается:
код "01" (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись;
код "02" (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.
11. На титульном листе по строке "Дата" указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.
12. В разделе 1 (строки 1.1 - 1.4) указываются сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), о фактах устранения указанных в подпункте 1 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения.
13. По строке 1.1 раздела 1 указывается кадастровый номер земельного участка, в отношении которого представляются сведения в разделе 1.
14. По строке 1.2 раздела 1 в отношении земельного участка, кадастровый номер которого содержится в строке 1.1 раздела 1, указывается дата совершения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпункте 1 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, либо обнаружения такого нарушения в случае отсутствия у уполномоченного органа сведений о дате совершения такого нарушения.
15. По строке 1.3 раздела 1 в отношении земельного участка, кадастровый номер которого содержится в строке 1.1 раздела 1, указываются (при наличии таких сведений) месяц и год, в котором установлен факт устранения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, дата совершения либо обнаружения которого указана в строке 1.2 раздела 1. При этом заполняется поле из двух знакомест для указания месяца (например, "01" - для января, "11" - для ноября) и поле из четырех знакомест для указания года.
При заполнении строки 1.3 раздела 1 в зависимости от содержания представляемых сведений в указанном разделе одновременно заполняется соответствующий блок строк 1.1 и 1.2.
16. По строке 1.4 раздела 1 в отношении земельного участка, кадастровый номер которого содержится в строке 1.1 раздела 1, указывается (при наличии таких сведений) дата отмены документа, на основании которого сформированы сведения о нарушении обязательных требований к

использованию и охране объектов земельных отношений, которые ранее были заполнены в строках 1.1 - 1.3 раздела 1.

При заполнении строки 1.4 раздела 1 в зависимости от содержания представляемых сведений в указанном разделе одновременно заполняется соответствующий блок строк 1.1 и 1.2 либо 1.1 и 1.3, либо 1.1 - 1.3.

17. В разделе 2 (строки 2.1 - 2.4) указываются сведения об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения.

18. По строке 2.1 раздела 2 указывается кадастровый номер земельного участка, в отношении которого представляются сведения в разделе 2.

19. По строке 2.2 раздела 2 в отношении земельного участка, кадастровый номер которого содержится в строке 2.1 раздела 2, указывается дата совершения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, либо обнаружения такого нарушения в случае отсутствия у уполномоченного органа сведений о дате совершения такого нарушения.

20. По строке 2.3 раздела 2 в отношении земельного участка, кадастровый номер которого содержится в строке 2.1 раздела 2, указываются (при наличии таких сведений) месяц и год, в котором установлен факт устранения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, дата совершения либо обнаружения которого указана в строке 2.2 раздела 2. При этом заполняется поле из двух знакомест для указания месяца (например, "01" - для января, "11" - для ноября) и поле из четырех знакомест для указания года.

При заполнении строки 2.3 раздела 2 в зависимости от содержания представляемых сведений в указанном разделе одновременно заполняется соответствующий блок строк 2.1 и 2.2.

21. По строке 2.4 раздела 2 в отношении земельного участка, кадастровый номер которого содержится в строке 2.1 раздела 2, указывается (при наличии таких сведений) дата отмены документа, на основании которого сформированы сведения о нарушении обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, которые ранее были представлены в строках 2.1 - 2.3 раздела 2.

При заполнении строки 2.4 раздела 2 в зависимости от содержания представляемых сведений в указанном разделе одновременно заполняется соответствующий блок строк 2.1 и 2.2 либо 2.1 и 2.3, либо 2.1 - 2.3.

Приложение № 3

к приказу ФНС России

от 4 сентября 2024 г. № ЕД-7-21/705@

Формат представления в электронной форме сведений о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1

статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения

1. Настоящий формат описывает требования к XML-файлам представления сведений о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения (далее - файл обмена).

2. Номер версии настоящего формата 4.02, часть 240_12.

3. Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T - префикс, принимающий значение VO_GOSZN;

P - идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O - идентификатор отправителя информации, для органов, осуществляющих государственный земельный надзор, представляется в виде девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) и код причины постановки на учет (далее - КПП) органа);

GGGG - год формирования передаваемого файла, MM - месяц, DD - день;

N - идентификационный номер файла. (Длина - от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла - XML. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML-файла должна иметь следующий вид:

Имя файла, содержащего XML-схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_GOSZN_2_240_12_04_02_xx, где xx - номер версии схемы.

Расширение имени файла - XSD.

XML-схема файла обмена приводится отдельным файлом.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и

атрибуты XML-файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 - 4.5 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке; сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента.

Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML-файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML-файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки и знака (для отрицательного числа), k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, таких как элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, справочнику, кодовому словарю), то признак обязательности элемента дополняется символом "К". В случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "М".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация";

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря) или приводится перечень возможных значений.

Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Идентификатор файлаИдФайлАТ(1-255)ОУ

Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)

Версия форматаВерсФормАТ(1-5)О

Принимает значение: 4.02

Тип информацииТипИнфАТ(1-50)О

Принимает значение: ГОСЗЕМНАДЗОР_2

Версия передающей программыВерсПрограмАТ(1-40)Н

Количество документовКолДокАН(9)О

Указывает количество повторений элемента .

Принимает значение от 1 и более

Сведения об органе, осуществляющем представление сведенийСвОргРегСО

Состав элемента представлен в таблице 4.2

Описание передаваемых сведенийОписПерСведСО

Состав элемента представлен в таблице 4.3

Состав и структура документаДокументСОМ

Состав элемента представлен в таблице 4.4

Таблица 4.2

Сведения об органе, осуществляющем представление сведений (СвОргРег)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Полное наименование органа, осуществляющего представление сведенийНаимОргАТ(1-1000)О

ИНН органа, осуществляющего представление сведенийИННЮЛАТ(=10)О

Типовой элемент

КПП органа, осуществляющего представление сведенийКППАТ(=9)О

Типовой элемент

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) органа, осуществляющего представление
сведенийОГРНАТ(=13)О

Типовой элемент

Таблица 4.3

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Код формы документа по классификатору налоговых документов (КНД)КНДАТ(=7)ОК

Типовой элемент .

Принимает значение: 1114711

Дата составления документаДатаДокАТ(=10)О

Типовой элемент .

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Код налогового органа - получателя сведенийКодНОАТ(=4)ОК

Типовой элемент

Таблица 4.4

Состав и структура документа (Документ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Идентификатор документаИдДокАТ(1-36)О

Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор (GUID)

Тип документаТипДокАТ(=2)ОК

Принимает значение:

01 - первичный |

02 - корректирующий

Сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), о фактах устранения указанных в подпункте 1 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведенияРаздел1СН

Типовой элемент .

Состав элемента представлен в таблице 4.5.

Элемент является обязательным при отсутствии

Сведения об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпункте 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведенияРаздел2СН

Типовой элемент .

Состав элемента представлен в таблице 4.5.

Элемент является обязательным при отсутствии

Таблица 4.5

Сведения в разделе 1 или разделе 2 (СвНарушТип)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Кадастровый номер земельного участкаКадНомАТ(1-100)О

Дата совершения нарушения либо обнаружения нарушения обязательных требований к

использованию и охране объектов земельных отношенийДатаНарушАТ(=10)О

Типовой элемент .

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Месяц и год, в котором установлен факт устранения нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношенийМесГодУстранАТ(=7)Н

Типовой элемент .

Дата в формате ММ.ГГГГ

Дата отмены документа, на основании которого сформированы сведения о нарушении обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношенийДатаОтмАТ(=10)Н

Типовой элемент .

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Приложение № 4

к приказу ФНС России

от 4 сентября 2024 г. № ЕД-7-21/705@

Порядок представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения, в электронной форме

1. Предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации сведения о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации), об использовании не по целевому назначению земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности, о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения (далее - Сведения), представляются территориальными

органами федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) в соответствии с пунктом 3 Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 , и органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль (далее - уполномоченный орган), в налоговый орган по субъекту Российской Федерации (далее - управление ФНС России).

2. Сведения представляются уполномоченным органом в управление ФНС России по месту нахождения земельного участка, в отношении которого сформированы Сведения, посредством направления по электронной почте или с использованием электронных носителей с сопроводительным письмом по согласованию между уполномоченным органом и управлением ФНС России.

Сведения представляются уполномоченным органом по запросу налогового органа в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса в соответствии с абзацем первым настоящего пункта на основании абзаца седьмого пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации .

3. При представлении Сведений обеспечиваются меры, исключающие несанкционированный доступ к Сведениям.

Представление Сведений осуществляется с использованием программно-технических средств уполномоченного органа.

4. В случае представления Сведений по электронной почте подлинность Сведений подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП). При этом сформированные файлы со Сведениями, подписанные УКЭП, архивируются в архивный файл, размер которого не должен превышать 150 Мбайт.

Для каждого представляемого архивного файла со Сведениями средствами электронной почты формируется почтовое сообщение (в поле темы сообщения указывается имя архивного файла). Архивный файл является вложением почтового сообщения.

5. В случае представления Сведений на электронных носителях файлы со Сведениями, подписанные УКЭП, представляются в виде архивного файла с приложением реестра передаваемых Сведений.

Приложение № 5

к приказу ФНС России

от 4 сентября 2024 г. № ЕД-7-21/705@

Перечень документов, в соответствии с которыми формируются сведения, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации

1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, вынесенное территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - орган, осуществляющий государственный земельный надзор), органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, и содержащее сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - сведения о нарушениях).

2. Постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное в соответствии со статьей 29.10 и главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях органом, осуществляющим государственный земельный надзор, и вступившее в законную силу, в котором содержатся сведения о нарушениях.

3. Решение (определение, постановление) суда, вступившее в законную силу и направленное в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в орган,

осуществляющий государственный земельный надзор, орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в котором содержатся сведения о нарушениях или об отмене документа, на основании которого были представлены сведения о нарушениях.

4. Представление об устранении нарушений закона, внесенное в соответствии с абзацем четвертым пункта 3 статьи 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" прокурором или его заместителем в орган, осуществляющий государственный земельный надзор, орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в котором содержатся сведения о нарушениях или об отмене документа, на основании которого были представлены сведения о нарушениях.

5. Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, направленное в соответствии со статьей 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в орган, осуществляющий государственный земельный надзор, орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в котором содержатся сведения о нарушениях или об отмене документа, на основании которого были представлены сведения о нарушениях.

6. Документ, составленный органом, осуществляющим государственный земельный надзор, органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых предусматривает взаимодействие с контролируруемыми лицами, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в котором содержатся сведения о нарушениях.

7. Решение об отмене документа, на основании которого были представлены сведения о нарушениях, принятое в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, процессуальным законодательством Российской Федерации.