

Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории

Постановление Правительства Российской Федерации · № 588 · от 13.05.2019 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 13 МАЯ 2019 Г. № 588

МОСКВА

Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с частью 27 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет: Утвердить прилагаемые Правила уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

ПРАВИЛА

уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории

1. Настоящие Правила определяют порядок уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (далее - правообладатели объектов недвижимого имущества) о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта) и такие решения не отменены) подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства возведены, созданы в границах зоны с особыми условиями использования территории, которая установлена и границы которой установлены до дня официального опубликования Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и размещение или использование (назначение) таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах указанной зоны в целях охраны жизни граждан, обеспечения безопасности полетов воздушных судов или в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, для охраны которых установлена указанная зона.

2. Уведомление правообладателей объектов недвижимого имущества обеспечивается указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, режим которой запрещает (ограничивает) нахождение людей и размещение объектов капитального строительства в связи с непосредственной угрозой причинения вреда жизни граждан, безопасности полетов воздушных судов, эксплуатации объектов капитального строительства, а при отсутствии правообладателей таких зданий или сооружений или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением объектов, уведомление правообладателей объектов недвижимого имущества обеспечивается органами государственной власти или органами местного

самоуправления, уполномоченными на принятие решения об установлении такой зоны (далее - уведомители), способами, указанными в пункте 3 настоящих Правил.

3. Уведомление правообладателей объектов недвижимого имущества осуществляется посредством:

- а) опубликования уведомления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые подлежат сносу или параметры и (или) разрешенное использование (назначение) которых подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории (муниципального района в случае, если такие объекты расположены на межселенной территории), в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления письменного уведомления в соответствии с подпунктом "г" настоящего пункта;
 - б) размещения уведомления на официальном сайте указанного в подпункте "а" настоящего пункта органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления письменного уведомления в соответствии с подпунктом "г" настоящего пункта;
 - в) размещения уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если многоквартирный дом подлежит сносу или его параметры и (или) разрешенное использование подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 - г) направления письменного уведомления посредством почтового отправления правообладателям объектов недвижимого имущества по адресам, которые присвоены объектам недвижимого имущества или земельным участкам, на которых расположены такие объекты, в срок, не превышающий 6 месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2019 г. № 588 "Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории". Если на одном земельном участке расположено несколько объектов недвижимого имущества, уведомление направляется по каждому адресу с соответствующей идентификацией такого объекта недвижимого имущества.
4. Если правообладатель объекта недвижимого имущества сообщил уведомителям адрес в виде электронной почты в связи с его отсутствием по месту нахождения объекта недвижимого имущества, ему направляется уведомление также в электронной форме.
- Наряду с уведомлением способами, указанными в пункте 3 настоящих Правил, допускается также непосредственное вручение уведомителями (их должностными лицами) под роспись уведомления правообладателю объема недвижимого имущества.
5. В целях размещения уведомления на официальном сайте уведомитель направляет уведомление в орган местного самоуправления, указанный в подпункте "а" пункта 3 настоящих Правил. Размещение уведомления на официальном сайте осуществляется без взимания платы.
6. В уведомлении, направляемом в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 настоящих Правил, указываются:

- а) сведения о документе, в соответствии с которым установлена зона с особыми условиями использования территории;
 - б) сведения о нормативном правовом акте, определяющем режим зоны с особыми условиями использования территорий, с указанием положений, которыми установлены запрет или ограничение нахождения людей и размещения объектов капитального строительства в связи с непосредственной угрозой причинения вреда жизни граждан, безопасности полетов воздушных судов, эксплуатации объектов капитального строительства;
 - в) сведения о необходимости сноса объекта недвижимого имущества или приведении его параметров и (или) разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, с указанием оснований для их сноса или приведения в соответствие;
 - г) сведения о правообладателе здания, сооружения, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, и (или) об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" возместить убытки, причиненные в связи со сносом объекта недвижимого имущества или приведением его параметров и (или) разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории;
 - д) контактная информация в отношении лиц, указанных в подпункте "г" настоящего пункта.
7. В уведомлении, публикуемом или размещаемом в соответствии с подпунктами "а" - "в" пункта 3 настоящих Правил, помимо информации, предусмотренной пунктом 6 настоящих Правил, также указывается перечень адресов зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые подлежат сносу или параметры и (или) разрешенное использование (назначение) которых подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.
8. Правообладатели объектов недвижимого имущества считаются уведомленными по истечении 10 календарных дней со дня направления им письменного уведомления в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 настоящих Правил при условии опубликования и размещения на официальном сайте уведомления в порядке, установленном подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящих Правил.
-