

# **Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"**

Приказ · № 2167 · от 06.05.2025 · Министерство промышленности и торговли · Действует без изменений

Министерство юстиции  
Российской Федерации  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 82560  
от 5 июня 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

6 мая 2025 г. № 2167

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В целях реализации положений части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".
2. Признать утратившим силу приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 3 декабря 2013 г. № 1920 "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 декабря 2013 г., регистрационный № 30919).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации В.С.Осьмакова.

Министр А.А.Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Минпромторга Росси

## Правила

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

### I. Общие положения

1. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - списки, Федеральный закон № 161-ФЗ соответственно), включаются граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, работники Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы (далее - сотрудники), по их письменным заявлениям о включении в списки (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) (далее - заявление) при наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее - Перечень, Постановление № 108 соответственно).
2. По решению Министра промышленности и торговли Российской Федерации в списки могут быть включены федеральные государственные гражданские служащие Министерства промышленности и торговли Российской Федерации из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категорий "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня.
3. Сотрудники, которым передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, имеют право на однократное включение в списки и на однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.  
Не допускается включение в списки сотрудников, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, которым в соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также сотрудников, реализовавших свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.
4. Рассмотрение заявлений и документов, представленных сотрудниками, осуществляет созданная в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан (далее - Комиссия).
5. Списки сотрудников формируются Комиссией и утверждаются Министром промышленности и торговли Российской Федерации либо лицом, его замещающим.

6. Для включения сотрудников в списки сотрудником направляется в Комиссию (секретарю) заявление, подписанное собственноручно, а также документы и сведения, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия паспорта гражданина Российской Федерации - сотрудника;
- б) копия свидетельства о заключении брака, а также копия (копии) свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) в случаях, если сотрудник является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;
- в) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
- г) справка о стаже работы в должности (должностях) федеральной государственной гражданской службы Российской Федерации в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации - для граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации;
- д) справка о стаже работы в должности (должностях), не являющейся (не являющихся) должностью (должностями) федеральной государственной гражданской службы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, - для граждан - работников Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы.
- е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период с 1998 года.

## II. Организация деятельности Комиссии

8. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Число членов Комиссии, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии (без права голоса), должно составлять не менее 7 человек. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Состав Комиссии утверждается приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

9. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об утверждении списка).

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

11. Комиссия выполняет следующие функции:

- а) рассматривает заявления, а также проверяет документы и сведения, представленные в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;
- б) при необходимости направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у сотрудников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в списки;
- в) принимает решения о включении (отказе во включении) сотрудников в списки;
- г) ведет книгу учета сотрудников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в списки и исключенных из списков.

12. Комиссия в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня приема заявления, документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, принимает решение о включении сотрудника в

списки или об отказе во включении сотрудника в списки.

Принятое решение о включении сотрудников в списки или об отказе во включении сотрудников в списки (далее - решение) оформляется протоколом Комиссии, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии.

13. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, Комиссия в течение 14 рабочих дней со дня подачи данных документов возвращает представленные документы с указанием причин возврата сотруднику лично.

14. О принятом решении Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет сотрудника лично.

III. Основания отказа во включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и исключения сотрудников из списков

15. Отказ во включении сотрудников в списки осуществляется в случаях, если:

- а) представленные документы и сведения, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил, не подтверждают наличия оснований включения сотрудника в списки, предусмотренных Постановлением № 108;
- б) в представленных документах, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, выявлены недостоверные сведения;
- в) сотрудник ранее был включен в списки (и не исключен из них на день подачи заявления) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

16. Сотрудник исключается из списков в случаях:

- а) подачи в Комиссию заявления сотрудника с просьбой об исключении из списков;
- б) увольнения с федеральной государственной гражданской службы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации;
- в) вступления в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ;
- г) смерти сотрудника или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

Приложение

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", утвержденным приказом Минпромторга России от 6 мая 2025 г. № 2167

(Рекомендуемый образец)

Председателю комиссии

по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми

в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество

(при наличии)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

(при наличии), наименование

должности, отдела, департамента  
или управления, контактный телефон)

#### Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", руководствуясь пунктом 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

Приложение:1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы имени и отчества (при наличии))