

**О парламентском запросе Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
Председателю Правительства Российской Федерации
М.Е.Фрадкову "О необходимости утверждения типового
договора найма специализированного жилого помещения в
соответствии с частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса
Российской Федерации"**

Постановление · № 2703-IV ГД · от 13.01.2006 · Государственная Дума · Действует без изменений

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

О парламентском запросе Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
Председателю Правительства Российской Федерации
М.Е.Фрадкову "О необходимости утверждения типового договора
найма специализированного жилого помещения в соответствии с
частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "О статусе члена Совета Федерации и статусе
депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации" (в редакции
Федерального закона от 5 июля 1999 года N 133-ФЗ) Государственная Дума Федерального Собрания
Российской Федерации постановляет:

1. Принять парламентский запрос Государственной Думы Федерального Собрания Российской
Федерации Председателю Правительства Российской Федерации М.Е.Фрадкову "О необходимости
утверждения типового договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с
частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации".
2. Направить настоящее Постановление и указанный парламентский запрос Председателю
Правительства Российской Федерации М.Е.Фрадкову.
3. Направить настоящее Постановление и указанный парламентский запрос в "Парламентскую
газету" для официального опубликования.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации Б.В.Грызлов
Москва
13 января 2006 года
N 2703-IV ГД

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Председателю Правительства
Российской Федерации
М.Е.ФРАДКОВУ

ПАРЛАМЕНТСКИЙ ЗАПРОС

О необходимости утверждения типового договора найма
специализированного жилого помещения в соответствии с частью 8
статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации

Уважаемый Михаил Ефимович!

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (статья 92) и типовые договоры найма таких жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации (часть 8 статьи 100).

На основании утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2005 года N 722-р плана подготовки проектов постановлений Правительства Российской Федерации, необходимых для реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, для представления проекта постановления Правительства Российской Федерации об утверждении типовых договоров социального найма жилого помещения и найма специализированного жилого помещения был определен II квартал 2005 года. Тем не менее до настоящего времени типовый договор найма специализированного жилого помещения не утвержден. По этой причине с гражданами не заключаются договоры найма специализированных жилых помещений и собственникам таких помещений приходится решать самостоятельно данный вопрос, что в некоторых случаях может повлечь за собой нарушение прав граждан.

Согласно статье 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище.

Малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных либо других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. Однако в складывающейся ситуации даже при наличии всех оснований для пользования специализированным жилым помещением граждане не имеют возможности реализовать свое конституционное право.

В связи с вышеизложенным Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации обращается к Вам, уважаемый Михаил Ефимович, с просьбой ускорить решение вопросов и предоставить информацию о действиях Правительства Российской Федерации по вопросам: разработки типового договора найма специализированного жилого помещения; установления сроков подготовки и издания постановления Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора найма специализированного жилого помещения.