

Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог

Постановление · № 1486 · от 27.09.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2025 Г. № 1486

МОСКВА

Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о придорожных полосах автомобильных дорог.

2. Признать утратившими силу:

подпункт 5.2.53 28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 "Об утверждении Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342);

абзац девятнадцатый подпункта "б" пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1052 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 378).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует до 1 марта 2032 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 сентября 2025 г. № 1486

ПОЛОЖЕНИЕ

о придорожных полосах автомобильных дорог

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении и о прекращении существования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог (далее - автомобильные дороги) и порядок получения от владельца автомобильной дороги согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в отношении автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, в целях обеспечения требований безопасности

дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив развития автомобильных дорог.

3. Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются бессрочно.

4. Ширина придорожной полосы автомобильной дороги устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" .

5. Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается или изменяется в срок, не превышающий 12 месяцев после ввода автомобильной дороги в эксплуатацию.

6. Владельцы автомобильных дорог обозначают границы придорожных полос автомобильных дорог информационными щитами (указателями), устанавливаемыми на межевых знаках, обозначающих границы полосы отвода таких автомобильных дорог, с указанием сведений о расстоянии от границы полосы отвода до границы придорожной полосы таких автомобильных дорог в срок, не превышающий 3 месяцев после получения решения об установлении или изменении границ придорожной полосы автомобильной дороги.

7. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" .

8. Содержание земельных участков, расположенных в придорожных полосах автомобильных дорог, осуществляют правообладатели (собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы).

9. Правообладатели земельных участков, расположенных в придорожных полосах автомобильных дорог, осуществляют деятельность на таких земельных участках при условии недопущения нанесения вреда автомобильным дорогам и входящим в их состав искусственным дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильных дорог и безопасности дорожного движения.

10. В границах придорожной полосы автомобильной дороги без получения согласования владельца автомобильной дороги запрещаются строительство, реконструкция объектов, предусмотренных частью 8 статьи 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - объекты).

11. Установление придорожных полос автомобильных дорог не влияет на осуществление владельцами объектов деятельности по их содержанию, ремонту и капитальному ремонту, а также не влечет их снос, если такие объекты были размещены на земельных участках, попавших в границы придорожных полос автомобильных дорог, до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2025 г. № 1486 "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог".

Настоящее Положение не применяется к отношениям, связанным со строительством, реконструкцией объектов, при условии, что строительство, реконструкция таких объектов осуществляются на основании разрешения на строительство, выданного до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2025 г. № 1486 "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог", или строительство, реконструкция объектов начаты до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2025 г. № 1486 "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог", если для строительства, реконструкции указанных объектов не требуется выдача разрешений на строительство.

II. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении и о прекращении

существования придорожных полос автомобильных дорог

12. Решение об установлении или изменении придорожных полос автомобильных дорог принимается уполномоченными органами, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - уполномоченный орган).

13. Решение о прекращении существования придорожных полос автомобильных дорог принимается предусмотренными пунктом 12 настоящего Положения органами, уполномоченными на принятие решения об установлении придорожных полос автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос.

14. Заявление об установлении, изменении или о прекращении существования придорожных полос автомобильных дорог направляется владельцами автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, или организациями, осуществляющими дорожную деятельность в отношении указанных автомобильных дорог (далее соответственно - заявитель, заявитель), или уполномоченным представителем заявителя в уполномоченный орган на бумажном носителе посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или системы межведомственного электронного документооборота.

15. Владелец частной автомобильной дороги или организация, осуществляющая дорожную деятельность в отношении частной автомобильной дороги (далее - частный заявитель), либо их уполномоченный представитель направляет заявление в уполномоченный орган в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал). Заявление, направляемое частным заявителем посредством единого портала, может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью в случае, если частным заявителем является юридическое лицо (руководитель или иное лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности), либо усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, если частным заявителем является физическое лицо.

16. Иные лица, не являющиеся владельцами автомобильных дорог или организациями, осуществляющими дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог, не могут быть заявителями.

17. Заявление, подписанное заявителем, частным заявителем или их уполномоченным представителем, должно содержать:

а) следующие сведения о заявителе:

для физического лица (за исключением индивидуального предпринимателя) - фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

для юридического лица - полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный

регистрационный номер юридического лица, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

б) наименование и сведения о местоположении автомобильной дороги (географические координаты начальной и конечной точек автомобильной дороги), в отношении которой устанавливается, изменяется или прекращает свое существование придорожная полоса;

в) кадастровый номер автомобильной дороги или ее участков, информация о правовых основаниях их эксплуатации, если сведения о ней внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

г) кадастровые номера земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги.

18. К заявлению прилагаются:

а) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя заявителя или частного заявителя (в случае направления заявления таким лицом);

б) документы, подтверждающие наличие права собственности и иных вещных прав на автомобильную дорогу в случаях, если:

сведения о государственной регистрации прав на автомобильную дорогу отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения об автомобильной дороге не подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги (не представляются в случае направления заявления частным заявителем или его уполномоченным представителем);

г) выписки, подтверждающие исключение автомобильной дороги из Единого государственного реестра недвижимости и ее снятие с кадастрового учета, в случае направления заявления в целях прекращения существования придорожной полосы автомобильной дороги (не представляются в случае направления заявления частным заявителем или его уполномоченным представителем);

д) сведения о границах придорожной полосы автомобильной дороги, содержащие графическое описание местоположения придорожной полосы автомобильной дороги, перечень координат характерных точек придорожной полосы автомобильной дороги, подготовленные в соответствии с формой графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории и требованиями к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

е) перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожной полосы автомобильной дороги, включающий сведения о категории земельных участков.

19. Документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Положения, представляются в форме электронных документов либо в виде документов на бумажном носителе.

20. Регистрация заявления осуществляется уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня со дня его поступления.

21. Уполномоченный орган осуществляет проверку заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям пунктов 2, 4 и 17 - 19 настоящего Положения и принимает решение об установлении, изменении или о прекращении существования придорожных полос автомобильных дорог или отказе в установлении, изменении или прекращении существования придорожных полос автомобильных дорог (далее - решение) и:

в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет частному заявителю посредством единого портала указанное решение, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью;

в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления направляет заявителю указанное решение на бумажном носителе посредством почтового отправления или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или системы межведомственного электронного документооборота.

22. В решении об установлении придорожной полосы автомобильной дороги указываются сведения, предусмотренные пунктами 7 и 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации .

23. Решение об отказе в установлении, изменении или прекращении существования придорожной полосы автомобильной дороги должно быть мотивированным и принимается уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

заявление и (или) прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям пунктов 17 - 19 настоящего Положения;

ширина и местоположение придорожной полосы автомобильной дороги не соответствуют требованиям пунктов 2 и 4 настоящего Положения.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в установлении, изменении или прекращении существования придорожной полосы автомобильной дороги заявитель или частный заявитель вправе повторно направить соответствующее заявление в порядке, установленном настоящим Положением.

24. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования придорожных полос частных автомобильных дорог подтверждается записью в реестре решений об установлении, изменении или о прекращении существования придорожных полос частных автомобильных дорог (далее - реестр), ведение которого осуществляется уполномоченным органом в федеральной государственной информационной системе "Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)". Решение об установлении, изменении или о прекращении существования придорожных полос частных автомобильных дорог оформляется посредством подписания усиленной квалифицированной электронной подписью проекта вносимой в реестр записи об установлении, изменении или о прекращении существования придорожных полос частных автомобильных дорог.

25. Изменение границ придорожной полосы автомобильной дороги осуществляется в случае проведения работ по реконструкции, уточнению границ полосы отвода автомобильной дороги, в связи с допущенными ошибками относительно ширины придорожной полосы автомобильной дороги при установлении придорожных полос автомобильных дорог, в случае внесения изменений в документы территориального планирования в части изменения границ населенных пунктов, а также внесения изменений в Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части ширины придорожной полосы автомобильной дороги.

26. Прекращение существования придорожной полосы автомобильной дороги осуществляется в связи с прекращением существования автомобильной дороги, в отношении которой была установлена придорожная полоса, или с изменением категории автомобильной дороги до четвертой или пятой категории.

III. Порядок получения от владельца автомобильной дороги согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог

27. В целях строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта), или его уполномоченный представитель направляет владельцу автомобильной дороги общего пользования заявление о предоставлении согласования владельца автомобильной дороги общего пользования в

письменной форме, содержащего обязательные для исполнения лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта, технические требования и условия (далее соответственно - заявление о предоставлении согласования, согласование), с учетом требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, определяемым Правительством Российской Федерации.

28. Требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах придорожных полос автомобильных дорог необщего пользования не допускается.

29. Заявление о предоставлении согласования, подписанное лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта, или его уполномоченным представителем, направляется на бумажном носителе посредством почтового отправления или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или системы межведомственного электронного документооборота (за исключением случаев, если владельцем автомобильной дороги общего пользования является физическое лицо или индивидуальный предприниматель) и содержит следующую информацию:

а) данные о лице, осуществляющем строительство, реконструкцию объекта:

для физического лица (за исключением индивидуального предпринимателя) - фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

для юридического лица - полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер юридического лица, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), почтовый адрес;

б) наименование объекта, его параметры и характеристики;

в) цель получения согласования - строительство, реконструкция объектов;

г) кадастровые номера земельных участков, на которых планируется размещение объектов (в случае если земельные участки образованы и осуществлена их постановка на государственный кадастровый учет);

д) планируемое место размещения объекта относительно автомобильной дороги общего пользования (идентификационный номер и наименование автомобильной дороги общего пользования с указанием участка (километра, метра начала и окончания протяженности участка) и его стороны (правая или левая), в том числе с указанием географических координат места размещения объекта);

е) перечень запланированных работ и сроки их выполнения.

30. К заявлению о предоставлении согласования прилагаются:

а) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта (в случае направления заявления о предоставлении

согласования таким лицом);

б) схема размещения объекта на земельных участках придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования в масштабе 1:200 - 1:1000 с отображением:

объекта;

границ полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования;

планируемого примыкания объекта к автомобильной дороге общего пользования (в случае если требуется организация такого примыкания).

31. Документы, указанные в пункте 30 настоящего Положения, представляются в форме электронных документов либо в виде документов на бумажном носителе.

32. Регистрация заявления о предоставлении согласования осуществляется владельцем автомобильной дороги общего пользования в течение 1 рабочего дня со дня его поступления.

33. Владелец автомобильной дороги в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении согласования осуществляет проверку заявления и прилагаемых документов на соответствие требованиям пунктов 27 и 29 - 31 настоящего Положения и требованиям частей 8 и 8 4 статьи 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и принимает решение о предоставлении согласования или об отказе в предоставлении согласования.

34. Основаниями для отказа в предоставлении согласования являются:

а) отсутствие у владельца автомобильной дороги общего пользования полномочий на предоставление согласования;

б) объект, планируемый к строительству, реконструкции, не предусмотрен частью 8 статьи 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и не соответствует требованиям, установленным частью 8 4 статьи 26 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ;

в) заявление и (или) прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям пунктов 27 и 29 - 31 настоящего Положения.

35. Принятие владельцем автомобильной дороги общего пользования решения об отказе в предоставлении согласования по основаниям, не указанным в пункте 34 настоящего Положения, не допускается.

36. В случае принятия владельцем автомобильной дороги общего пользования решения об отказе в предоставлении согласования при наличии одного из оснований, указанных в пункте 34 настоящего Положения, владелец автомобильной дороги общего пользования направляет лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта, уведомление об отказе в предоставлении согласования с указанием оснований отказа посредством почтового отправления или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом "Об электронной подписи" , по адресу электронной почты лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта (при наличии).

37. В случае принятия владельцем автомобильной дороги общего пользования решения о предоставлении согласования владелец автомобильной дороги общего пользования направляет лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта, уведомление о предоставлении согласования на бумажном носителе посредством почтового отправления, которое должно содержать:

а) сведения о лице, осуществляющем строительство, реконструкцию объекта, которому предоставляется согласование;

б) наименование объекта, его параметры и характеристики;

- в) обоснование предоставления согласования;
- г) место размещения объекта;
- д) кадастровые номера земельных участков, на которых планируется размещение объекта;
- е) технические требования и условия, обязательные для исполнения;
- ж) подписи владельца автомобильной дороги общего пользования.

38. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта, в случае реорганизации юридического лица, изменения его наименования или фактического адреса места нахождения либо изменения фамилии, имени, отчества (при наличии) или места жительства физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, до получения уведомления о согласовании должно в течение 5 календарных дней после получения документов, подтверждающих указанные изменения, направить владельцу автомобильной дороги общего пользования уведомление об этих изменениях с приложением указанных документов. Внесение изменений в выданное владельцем автомобильной дороги общего пользования согласование не требуется.

39. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта, имеет право на досудебное обжалование отказа владельца автомобильной дороги общего пользования в предоставлении согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

40. Заявление об обжаловании отказа владельца автомобильной дороги общего пользования в предоставлении согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования (далее - заявление об обжаловании) направляется лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта, в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением в адрес владельца автомобильной дороги общего пользования или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или системы межведомственного электронного документооборота (за исключением случаев, если владельцем автомобильной дороги общего пользования является физическое лицо или индивидуальный предприниматель).

41. Заявление об обжаловании должно содержать:

- а) сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 29 настоящего Положения;
- б) сведения об обжалуемых действиях владельца автомобильной дороги общего пользования, а также доводы, на основании которых лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта, не согласно с действиями владельца автомобильной дороги общего пользования.

42. К заявлению об обжаловании должны быть приложены заявление, подготовленное в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения, и документы, указанные в пункте 30 настоящего Положения.

43. Регистрация заявления об обжаловании осуществляется владельцем автомобильной дороги общего пользования в течение 1 рабочего дня со дня его поступления.

44. Владелец автомобильной дороги общего пользования в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления об обжаловании обеспечивает его рассмотрение и принимает решение об удовлетворении заявления об обжаловании или об отказе в его удовлетворении.

45. В случае принятия владельцем автомобильной дороги общего пользования решения об удовлетворении заявления об обжаловании владелец автомобильной дороги общего пользования направляет лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта, посредством почтового отправления уведомление о согласовании, оформленное в соответствии с пунктом 37 настоящего Положения.

46. В случае принятия владельцем автомобильной дороги общего пользования решения об отказе в удовлетворении заявления об обжаловании владелец автомобильной дороги общего пользования обеспечивает направление ответа лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта,

посредством почтового отправления или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или системы межведомственного электронного документооборота (за исключением случаев, если владельцем автомобильной дороги общего пользования является физическое лицо или индивидуальный предприниматель) с указанием оснований отказа в предоставлении согласования, предусмотренных пунктом 34 настоящего Положения.
