

О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 28, ст. 4139; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4420; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 5; № 52, ст. 9372; 2023, № 26, ст. 4675) следующие изменения:

- 1) часть 10 статьи 4 после слов "Правительством Российской Федерации" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного статьей 13⁴⁻¹ настоящего Федерального закона";
- 2) часть 3¹⁸ статьи 13¹ дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного статьей 13⁴⁻¹ настоящего Федерального закона";
- 3) часть 2 статьи 13⁴ после слов "на торгах" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного статьей 13⁴⁻¹ настоящего Федерального закона)";
- 4) главу 3 дополнить статьей 13⁴⁻¹ следующего содержания:

"Статья 13⁴⁻¹. Особенности реализации прав на имущество Фонда путем продажи субъекту Российской Федерации

1. Права на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями, переданные Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и (или) имущество, переданное Фонду в соответствии с частью 3¹⁰ статьи 13¹ настоящего Федерального закона, могут быть реализованы Фондом путем продажи субъекту Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.
2. Решение о реализации прав на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, путем продажи субъекту Российской Федерации принимается Фондом на основании ходатайства высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
3. При поступлении ходатайства высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Фонд вправе отказать в реализации прав на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, путем продажи субъекту Российской Федерации в следующих случаях:
 - 1) Фондом ранее принято решение о строительстве (завершении строительства) на полученных земельных участках многоквартирных домов и иных объектов недвижимости либо о реализации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений в таких многоквартирных домах органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для их предоставления отдельным категориям граждан, при условии, что в течение трех лет со дня перехода к Фонду прав на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, получены (продлены) разрешения на строительство таких многоквартирных домов и иных объектов недвижимости или заключены соглашения с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в целях реализации указанных программ;
 - 2) Фондом ранее принято решение о включении земельных участков с находящимися на них неотделимыми улучшениями, указанных в части 1 настоящей статьи, в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, с последующей передачей части жилых помещений в построенных на таких земельных участках многоквартирных домах органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Федерации для их предоставления отдельным категориям граждан при условии, что срок реализации решения о комплексном развитии территории не истек;

3) Фондом ранее принято решение о реализации прав на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, на торгах в порядке, утвержденном наблюдательным советом Фонда, при условии, что к моменту поступления ходатайства высшего должностного лица субъекта Российской Федерации по результатам проведения торгов определено лицо, в пользу которого передаются права на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, или торги по реализации прав на такое имущество фактически проводятся;

4) в отношении имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

5) в иных случаях, определенных Правительством Российской Федерации.

4. В случае принятия Фондом решения о реализации прав на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, путем продажи субъекту Российской Федерации такая реализация осуществляется без проведения торгов на основании договора или договоров, заключаемых между Фондом и субъектом Российской Федерации. Цена продажи прав на такое имущество определяется на основании отчета оценщика, привлекаемого Фондом.

5. Распределение денежных средств, полученных от реализации прав на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, между Фондом и бюджетом субъекта Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном частью 3 статьи 13⁴ настоящего Федерального закона.

6. Обязательства субъекта Российской Федерации по оплате приобретаемых прав на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, могут быть частично прекращены зачетом встречных требований к Фонду, возникающих в соответствии с частью 5 настоящей статьи."