О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

Постановление · № 2362 · от 28.12.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2023 Г. № 2362
МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

Правительство Российской Федерации постановляет:
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2021, № 46, ст. 7715; 2022, № 19, ст. 3228; 2023, № 43, ст. 7697).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2024 г., за исключением пункта 16 Положения об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (в редакции настоящего постановления), который вступает в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

> УТВЕРЖДЕНЫ

> постановлением Правительства
> Российской Федерации
> от 28 декабря 2023 г. № 2362

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

1. Наименование изложить в следующей редакции:
"О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)".
2. В преамбуле слова "В соответствии с частью 1 1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации" исключить.
3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
"1. Утвердить прилагаемые:
Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
Положение об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).".
4. В абзаце первом пункта 2 слова "в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев, если предметом такой закупки являются товары, работы, услуги, предусмотренные пунктом 8 Положения, а также случаев, предусмотренных пунктом 193 Положения" заменить словами "в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 1 настоящего постановления, случаев, если предметом такой закупки являются товары, работы, услуги, предусмотренные пунктом 8 Положения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, а также случаев, предусмотренных пунктом 193 Положения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления".
5. Дополнить пунктом 2 1 следующего содержания:
"2 1 . В случае если органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято предусмотренное частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в соответствии с Положением, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления.".

6. В пункте 3 слово "Положения" заменить словами "Положения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления,".

7. В пункте 4 слово "Положением" заменить словами "Положением, указанным в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления".

8. В Положении о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 2:

абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

"оператор электронной площадки" - юридическое лицо, определяемое в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

"официальный сайт" - официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";";

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

"электронная площадка" - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", соответствующий установленным в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 24 1 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" требованиям, на котором проводятся электронные аукционы.";

б) в пункте 78 3 слова "пунктом 78 2 " заменить словами "пунктами 78 2 и 78 4 ";

в) дополнить пунктами 78 4 и 78 5 следующего содержания:

"78 4 . В случае если в проекте договора о проведении капитального ремонта и проекте договора поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 2 Положения об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и

оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (далее соответственно - договор поставки товаров, Положение о поставке товаров), заключаемых в целях оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в одном и том же многоквартирном доме, предусмотрено условие о казначейском сопровождении расчетов в части выплаты аванса в соответствии с законодательством Российской Федерации по договору о проведении капитального ремонта и условие о казначейством сопровождении расчетов в части выплаты аванса в соответствии с законодательством Российской Федерации по договору поставки товаров или условие о банковском сопровождении договора о проведении капитального ремонта, предусмотренное пунктом 219 1 настоящего Положения, и условие о банковском сопровождении договора поставки товаров, предусмотренное пунктом 13 Положения о поставке товаров, совокупный размер аванса по договору о проведении капитального ремонта и аванса по договору поставки товаров не может превышать 60 процентов совокупного размера цены договора о проведении капитального ремонта и цены договора поставки товаров.

78 5 . Совокупный размер цены договора о проведении капитального ремонта и цены договора поставки товаров, заключаемых в целях оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в одном и том же многоквартирном доме, не должен превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации случаев оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.";

г) подпункт "к" пункта 129 дополнить словами ", за исключением размера обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, в соответствии с условиями которого подрядной организацией используются товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование), необходимые для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, закупка которых осуществлена региональным оператором в соответствии с Положением о поставке товаров, устанавливаемого в соответствии с пунктом 129 1 настоящего Положения";

д) дополнить пунктом 129 1 следующего содержания:

"129 1 . Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, в соответствии с условиями которого подрядной организацией используются товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование), необходимые для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, закупка которых осуществлена региональным оператором в соответствии с Положением о поставке товаров (если региональным оператором установлено требование обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта), устанавливается органом по ведению реестра и оформляется распорядительным документом органа по ведению реестра. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не может превышать 50 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.";
е) дополнить пунктом 228 1 следующего содержания:
"228 1 . Договор о проведении капитального ремонта в случае использования при его исполнении товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, должен предусматривать условия о необходимости направления региональному оператору заявок подрядной организацией на указанные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование), о их приемке, об использовании подрядной организацией полученных по заявкам указанных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), о порядке использования или возврата неиспользованных указанных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).";
ж) в пункте 236 слова "кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации" заменить словами "обеспечению исполнения федерального бюджета".
9. Дополнить Положением об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) следующего содержания:

"УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 июля 2016 г. № 615

ПОЛОЖЕНИЕ
об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме (далее - товары), и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации указанного в части 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров.
2. Закупка товаров осуществляется в порядке, установленном Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (далее - Положение о привлечении подрядных организаций), с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением. При закупке товаров и при исполнении договора поставки товаров, заключаемого при осуществлении закупки товаров (далее - договор поставки товаров), осуществляется ведение реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с положениями статьи 104 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о закупках).

II. Особенности проведения электронного аукциона при осуществлении закупки товаров

3. Определение поставщика для целей закупки товаров (далее - поставщик) осуществляется путем проведения электронного аукциона, предусмотренного Законом о закупках и Положением о привлечении подрядных организаций с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.
4. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, распорядительным документом утверждает номенклатуры товаров, подлежащих закупке, сформированные с учетом необходимости закупки товаров, установленной на основании перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
5. Региональный оператор определяет необходимый объем закупаемых товаров на основании количества услуг и (или) работ, запланированных к выполнению в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом номенклатур товаров, утвержденных в соответствии с пунктом 4

настоящего Положения.
6. К участникам закупки применяются требования, предусмотренные частью 1 статьи 31 Закона о закупках.
7. К участникам закупки также предъявляется требование к наличию за 3 года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, опыта поставки товаров, аналогичных по номенклатуре закупаемым в рамках электронного аукциона, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлась поставка товаров, в том числе по договорам поставки товаров, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости поставленных товаров по всем указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в извещении о проведении электронного аукциона и должен составлять не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора поставки товаров, если начальная (максимальная) цена договора поставки товаров не превышает 100 млн. рублей, не менее 40 процентов начальной (максимальной) цены договора поставки товаров, если начальная (максимальная) цена договора поставки товаров составляет или превышает 100 млн. рублей, но не превышает 500 млн. рублей, или не менее 30 процентов начальной (максимальной) цены договора поставки товаров, если начальная (максимальная) цена договора поставки товаров составляет или превышает 500 млн. рублей.
Стоимость поставленных товаров по всем указанным исполненным контрактам и (или) договорам определяется как совокупная стоимость поставленных товаров по всем таким исполненным контрактам и (или) договорам.
8. Для подтверждения соответствия требованию, предусмотренному пунктом 7 настоящего Положения, заявка на участие в электронном аукционе наряду с информацией и документами, предусмотренными статьей 43 Закона о закупках, должна также содержать копии не менее 3 указанных в пункте 7 настоящего Положения исполненных контрактов и (или) договоров, в которых указаны срок поставки товаров, цена контракта и (или) договора и копии актов приемки, в которых указана стоимость поставленных товаров.

III. Особенности заключения договора поставки товаров

9. В случае если в проекте договора поставки товаров и проекте договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 1 Положения о привлечении подрядных организаций (далее - договор о проведении капитального ремонта), заключаемых в целях оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в одном и том же многоквартирном доме, предусмотрено условие о казначейском сопровождении расчетов в части выплаты аванса в соответствии с законодательством Российской Федерации по договору поставки товаров и условие о казначейском сопровождении расчетов в части выплаты аванса в соответствии с законодательством Российской Федерации по договору о проведении капитального ремонта или условие о банковском сопровождении договора поставки товаров, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, и условие о банковском сопровождении договора о проведении капитального ремонта, предусмотренное пунктом 219 1 Положения о привлечении подрядных организаций, совокупный размер аванса по договору поставки товаров и по договору о проведении капитального ремонта не может превышать величину, предусмотренную пунктом 78 4 Положения о привлечении подрядных организаций. При этом совокупный размер цены указанного договора поставки товаров и цены указанного договора о проведении капитального ремонта должен соответствовать положениям пункта 78 5 Положения о привлечении подрядных организаций.
10. Предмет договора поставки товаров не может изменяться в ходе его исполнения. Сроки поставки товаров по договору поставки товаров по соглашению сторон могут быть продлены в случае продления в соответствии с пунктом 223 Положения о привлечении подрядных организаций сроков

оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта, для исполнения которого осуществлена закупка товаров и заключен договор поставки товаров.
11. Региональный оператор вправе расторгнуть договор поставки товаров в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:
неоднократное (2 раза и более) нарушение сроков поставки товаров;
несоблюдение требований к качеству поставляемых товаров;
неоднократная (2 раза и более в течение одного календарного месяца) поставка товаров ненадлежащего качества, выявленного региональным оператором в соответствии с условиями договора поставки товаров;
нарушение поставщиком сроков поставки товаров более чем на 10 календарных дней;
нарушение установленного договором поставки товаров срока замены независимой гарантии более чем на 2 рабочих дня при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта;
выявление региональным оператором после заключения договора поставки товаров факта недействительности представленной поставщиком независимой гарантии.
При этом при расторжении договора поставки товаров региональный оператор вправе заключить договор поставки товаров с участником закупки, с которым в соответствии с Законом о закупках заключается договор поставки товаров при уклонении от заключения договора поставки товаров победителя электронного аукциона.
12. Договор поставки товаров должен предусматривать условие о доставке товаров силами поставщика по заявке регионального оператора по месту нахождения многоквартирного дома, в котором осуществляется проведение капитального ремонта общего имущества.
13. Региональный оператор вправе предусмотреть в проекте договора поставки товаров условие о банковском сопровождении договора поставки товаров, предусматривающее обеспечение банком на основании договора, заключаемого с поставщиком, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения договора поставки товаров, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов такого мониторинга до сведения регионального оператора, а также оказание банком иных услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых региональным оператором товаров условиям сопровождаемого договора поставки товаров.
14. Закупка товаров у поставщика без проведения конкурентных способов определения поставщика может осуществляться региональным оператором в случае осуществления закупки товаров на сумму, не превышающую 100 тыс. рублей. При этом годовой объем закупок, которые региональный оператор вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать 1 млн. рублей.

IV. Порядок реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров

15. Товары, приобретенные по договору поставки товаров, региональный оператор предоставляет подрядной организации, с которой заключен договор на проведение капитального ремонта, для использования товаров при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Подрядная организация использует предоставленные региональным оператором товары экономно и расчетливо, после окончания работ представляет региональному оператору отчет об использовании товаров, а также возвращает неиспользованные товары либо с согласия регионального оператора уменьшает цену услуг и (или) работ по договору о проведении капитального ремонта с учетом стоимости остающихся у подрядной организации неиспользованных товаров. При этом стоимость остающихся у подрядной организации товаров определяется по цене, указанной в договоре поставки товаров.
В случае возвращения подрядной организацией неиспользованных товаров региональный оператор

принимает их на ответственное хранение до принятия региональным оператором решения об использовании таких товаров в целях оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в других многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

V. Реестр договоров поставки товаров, заключенных региональным оператором

16. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по обеспечению исполнения федерального бюджета, ведет реестр договоров поставки товаров, заключенных региональным оператором, в порядке, установленном разделом VI Положения о привлечении подрядных организаций.".

_____