

О порядке подготовки и заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка

Постановление · № 1912 · от 26.12.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2024 Г. № 1912

МОСКВА

О порядке подготовки и заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка

В соответствии со статьей 8 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка.
2. Установить, что в случае изменения до 1 января 2025 г. в Едином государственном реестре недвижимости сведений о принадлежности земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование, к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель в соответствии со статьей 8 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правила, утвержденные настоящим постановлением, применяются с учетом следующего:
 - а) до 1 марта 2025 г. орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования земельным участком, подготавливает и направляет в соответствующее территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом проект дополнительного соглашения к указанному договору об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка (далее - дополнительное соглашение), а также документы и информацию, указанные в пункте 4 Правил, утвержденных настоящим постановлением;
 - б) до 1 июня 2025 г. соответствующее территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом подписывает и направляет органу государственной власти, заключившему договор безвозмездного пользования земельным участком, проект дополнительного соглашения.
3. Установить, что до 1 июля 2025 г. направление проекта дополнительного соглашения и экземпляра дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных пунктами 9, 10 и 13 Правил, утвержденных настоящим постановлением, осуществляется посредством почтовой связи на

бумажном носителе.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 декабря 2024 г. № 1912

ПРАВИЛА

подготовки и заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка

1. Настоящие Правила устанавливают порядок подготовки и заключения дополнительного соглашения об изменении органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка, к договору безвозмездного пользования земельным участком, заключенному в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - дополнительное соглашение, земельный участок, договор безвозмездного пользования, Федеральный закон), при изменении сведений в Едином государственном реестре недвижимости о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель.

2. Орган государственной власти, заключивший с гражданином договор безвозмездного пользования, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об изменении сведений в Едином государственном реестре недвижимости о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель в соответствии с частью 8 1 статьи 8 Федерального закона подготавливает и направляет в форме электронного документа или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на бумажном носителе проект дополнительного соглашения и указанные в пункте 4 настоящих Правил документы и информацию в соответствующее территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - территориальное управление).

3. Проект дополнительного соглашения должен содержать:

а) сведения о сторонах дополнительного соглашения:

фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (при необходимости), - для гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования; наименование органа государственной власти, заключившего договор безвозмездного пользования, и территориального управления, реквизиты документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от имени указанных органа государственной власти и территориального управления;

б) кадастровый номер, площадь и местоположение земельного участка, в отношении которого заключен договор безвозмездного пользования;

в) реквизиты договора безвозмездного пользования;

г) указание на изменение органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельного участка.

4. В территориальное управление направляются следующие документы и информация:

- а) копия договора безвозмездного пользования;
- б) копия уведомления о выбранных гражданином, с которым заключен договор безвозмездного пользования, виде или видах разрешенного использования земельного участка;
- в) копия уведомления об изменении сведений в Едином государственном реестре недвижимости о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель в соответствии с частью 8 1 статьи 8 Федерального закона ;
- г) информация о наличии или отсутствии расположенных на земельном участке защитных лесов, в том числе о категории защитных лесов;
- д) информация о наличии или отсутствии у гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования, обязанности по лесовосстановлению, об исполнении или неисполнении гражданином, с которым заключен договор безвозмездного пользования, обязанности по лесовосстановлению в случае наличия у него такой обязанности;
- е) информация о наличии ограничений прав на землю в отношении земельного участка (при наличии);
- ж) информация и документы, подтверждающие, что допущенные гражданином, с которым заключен договор безвозмездного пользования, нарушения, указанные в предписании, выданном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный земельный надзор, или органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль, по результатам проверки соблюдения требований земельного законодательства, предписании, выданном органом государственной власти или государственным учреждением, осуществляющими федеральный государственный лесной контроль (надзор), по результатам проверки соблюдения требований лесного законодательства, не были устранены таким гражданином в установленные этими предписаниями сроки (при наличии).

5. Территориальное управление в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения рассматривает проект дополнительного соглашения и по результатам этого рассмотрения:

- а) подписывает и направляет проект дополнительного соглашения в форме электронного документа или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на бумажном носителе органу государственной власти, заключившему договор безвозмездного пользования;
- б) принимает решение об отказе в согласовании проекта дополнительного соглашения и направляет указанное решение в форме электронного документа или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на бумажном носителе в орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования, с указанием причин такого отказа.

6. Территориальное управление принимает решение об отказе в согласовании проекта дополнительного соглашения в случаях, если:

- а) проект дополнительного соглашения не содержит сведений, указанных в пункте 3 настоящих Правил;
- б) в территориальное управление не направлены документы, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 4 настоящих Правил.

7. Орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования, в течение 5 рабочих дней со дня получения решения об отказе в согласовании проекта дополнительного соглашения дорабатывает и направляет в форме электронного документа или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на бумажном носителе проект дополнительного соглашения и (или) документы, указанные в подпункте "б" пункта 6 настоящих Правил, в территориальное управление.

8. Рассмотрение и подписание территориальным управлением проекта дополнительного соглашения после получения указанных в пункте 7 настоящих Правил проекта дополнительного соглашения и

(или) документов осуществляются в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил.

9. Орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования, в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного территориальным управлением проекта дополнительного соглашения подписывает проект дополнительного соглашения и выдает или направляет его посредством почтовой связи на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков, указанной в статье 3 Федерального закона , или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" для подписания гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования.

10. Гражданин, с которым заключен договор безвозмездного пользования, подписывает и подает лично или направляет посредством почтовой связи на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков, указанной в статье 3 Федерального закона , или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования, проект дополнительного соглашения в срок, не превышающий 30 дней со дня выдачи или направления такому гражданину проекта дополнительного соглашения.

11. Орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования, в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного гражданином, с которым заключен договор безвозмездного пользования, проекта дополнительного соглашения направляет дополнительное соглашение на государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования, в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации дополнительного соглашения направляет в территориальное управление в форме электронного документа или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на бумажном носителе:

а) экземпляр дополнительного соглашения;

б) оригинал договора безвозмездного пользования;

в) оригинал заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, на основании которого заключен договор безвозмездного пользования, с приложенными к такому заявлению в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона документами.

13. Орган государственной власти, заключивший договор безвозмездного пользования, в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации дополнительного соглашения выдает или направляет экземпляр дополнительного соглашения посредством почтовой связи на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков, указанной в статье 3 Федерального закона , или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" гражданину, с которым заключен договор безвозмездного пользования.