

О порядке оказания безвозмездной финансовой помощи членам жилищно-строительных (жилищных) кооперативов и индивидуальным застройщикам

Приказ · № 322 · от 29.11.2002 · Министерство юстиции · Утратил силу

ПРИКАЗ

Министерства юстиции Российской Федерации

от 29 ноября 2002 г. N 322

О порядке оказания безвозмездной финансовой помощи

членам жилищно-строительных (жилищных)

кооперативов и индивидуальным застройщикам

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

4 декабря 2002 г. Регистрационный N 3993

В соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1153 "О мерах по усилению социальной защиты военнослужащих внутренних войск, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел и членов их семей" и от 8 октября 1997 г. N 1100 "О реформировании уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Российской Федерации" и в целях совершенствования оказания безвозмездной финансовой помощи сотрудникам уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации по оплате кооперативного жилья и погашению кредита банка на индивидуальное жилищное строительство приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке оказания безвозмездной финансовой помощи сотрудникам уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации по оплате кооперативного жилья и погашению кредита банка на индивидуальное жилищное строительство.

2. Заместителям начальника ГУИН Минюста России по федеральным округам, начальникам территориальных органов, лечебно-профилактических и образовательных учреждений и других подразделений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации: организовать изучение данной Инструкции личным составом, имеющим отношение к учету и предоставлению жилых помещений;

взять под личный контроль расходование средств на оказание безвозмездной финансовой помощи сотрудникам уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации по оплате кооперативного жилья и погашению кредита банка на индивидуальное жилищное строительство;

установить очередность среди сотрудников уголовно-исполнительной системы на получение безвозмездной финансовой помощи за счет и в пределах выделяемых средств, обеспечив гласность в работе жилищно-бытовых комиссий органов и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации по рассмотрению вопросов оказания безвозмездной финансовой помощи.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Министра Ю.И.Калинина.

Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 41, ст. 2285.

Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 41, ст. 4683.

Приложение

к приказу Министерства юстиции

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке оказания безвозмездной финансовой помощи сотрудникам

уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции

Российской Федерации по оплате кооперативного жилья и погашению кредита банка на

индивидуальное жилищное строительство

1. Безвозмездная финансовая помощь по оплате стоимости кооперативного жилья и погашению кредита банка на индивидуальное жилищное строительство оказывается сотрудникам уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1153 "О мерах по усилению социальной защиты военнослужащих внутренних войск, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел и членов их семей, имеющим выслугу безупречной и непрерывной службы в уголовно-исполнительной системе и (или) федеральных органах исполнительной власти, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная или приравненная к ней служба, 10 и более лет в календарном исчислении, не обеспеченным жильем или нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Финансовая помощь оказывается сотруднику по месту его службы за счет средств федерального бюджета либо внебюджетных средств только один раз в порядке очередности.

2. Финансовая помощь оказывается сотрудникам:

2.1. В пределах социальной нормы жилья, устанавливаемой субъектом Российской Федерации, но не более 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра общей площади на семью из двух человек и 33 кв. метра общей площади на одного человека, с учетом дополнительной жилой площади или дополнительной комнаты, предоставляемой в соответствии с действующим законодательством отдельным категориям сотрудников.

2.2. В размере 75 процентов стоимости кооперативного жилья или кредита банка, полученного на строительство индивидуального жилого дома с процентами за пользование этим кредитом, при этом:

50 процентов из указанного размера финансовой помощи относятся за счет бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в смете на содержание уголовно-исполнительной системы

Министерства юстиции Российской Федерации;

25 процентов из указанного размера финансовой помощи - за счет внебюджетных средств, а также экономии бюджетных средств по смете на содержание уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации.

Оставшиеся 25 процентов стоимости жилья или кредита банка, полученного на строительство индивидуального жилого дома, с процентами за пользование этим кредитом оплачиваются за счет денежных средств сотрудников.

2.3. Жилая площадь, превышающая социальную норму площади жилья с учетом дополнительной жилой площади или дополнительной комнаты, предоставляемой в соответствии с действующим законодательством отдельным категориям сотрудников, оплачивается за счет денежных средств сотрудников.

2.4. Вступившим в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в данном регионе, определяемой Госстроем России на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 16 марта 2000 г. № 394-р, в ценах на момент ввода дома в эксплуатацию.

2.5. Осуществляющим строительство индивидуального жилого дома исходя из утвержденной в установленном порядке сметной стоимости его строительства (без надворных построек) в пределах

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в данном регионе, определяемой Госстроем России на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 16 марта 2000 г. N 394-р, в ценах на момент ввода дома в эксплуатацию.

3. В случае, если нуждающиеся в улучшении жилищных условий сотрудники имеют в собственности квартиры (комнаты) или индивидуальные жилые дома (части домов), финансовая помощь предоставляется в размере стоимости части площади жилья, недостающей до установленной социальной нормы площади жилья с учетом дополнительной жилой площади, предоставляемой отдельным категориям сотрудников.

4. Для получения финансовой помощи сотрудники, состоящие на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, подают в порядке подчиненности рапорт с приложением следующих документов:

4.1. Вступившие в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы:

справки правления жилищно-строительного (жилищного) кооператива (другого органа, выполняющего по поручению кооператива функции по строительству и реализации кооперативного жилья) о почтовом адресе, размере, стоимости предоставляемой жилой площади и дате ввода жилья в эксплуатацию;

заверенной в установленном порядке копии договора между жилищно-строительным (жилищным) кооперативом и пайщиком;

справки кадрового подразделения об общей продолжительности службы и составе семьи сотрудника;

выписки из финансового лицевого счета и домовой книги (в случае постоянного проживания сотрудника и членов его семьи на жилой площади).

4.2. Осуществляющие строительство индивидуального жилого дома:

документы, подтверждающие право сотрудника на участок застройки;

разрешения органов местного самоуправления и архитектуры на осуществление строительства индивидуального жилого дома;

проектно-сметной документации;

справки кадрового подразделения об общей продолжительности службы и составе семьи сотрудника;

справки банка о размере предоставляемого кредита, остатке задолженности по кредиту на день обращения, сроках его погашения и сумме процентов за пользование кредитом.

При заключении сотрудником соответствующего договора со строительной организацией, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома, дополнительно представляются договоры строительного подряда.

5. Решение об оказании финансовой помощи принимается начальником учреждения или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации на основании документов, указанных в пункте 4 настоящей Инструкции, решения жилищно-бытовой комиссии учреждения или органа уголовно-исполнительной системы и оформляется приказом начальника учреждения или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации с указанием суммы оказываемой финансовой помощи.

Решение об оказании финансовой помощи начальнику учреждения или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации принимается вышестоящим руководителем.

6. По просьбе сотрудника, вступившего в жилищно-строительный (жилищный) кооператив, в счет причитающейся ему финансовой помощи может выдаваться аванс в размере первоначального паевого взноса.

В тех случаях, когда уставами или постановлениями общих собраний кооперативов для всех пайщиков предусматриваются перерасчеты первоначального паевого взноса в связи с удорожанием

строительства или устанавливаются дополнительные промежуточные платежи, что подтверждается справками правления жилищно-строительного (жилищного) кооператива, допускается соответствующее увеличение размера предоставляемого сотруднику аванса в счет финансовой помощи.

Во всех случаях выдача указанных авансов осуществляется с учетом предельных размеров безвозмездной финансовой помощи, причитающейся сотруднику.

Выданные авансы засчитываются при окончательном расчете финансовой помощи после определения стоимости кооперативной квартиры на момент ввода жилья в эксплуатацию.

7. Денежные средства, выделенные на оказание безвозмездной финансовой помощи членам жилищно-строительных (жилищных) кооперативов и индивидуальным застройщикам, перечисляются на счета:

жилищно-строительных (жилищных) кооперативов или других организаций, указанных жилищно-строительным (жилищным) кооперативом, после издания приказа об оказании финансовой помощи; учреждений банка по мере предоставления документов, подтверждающих выдачу ссуд в счет открытого кредита, после издания приказа об оказании финансовой помощи.

8. Об оказании сотрудникам финансовой помощи и ее размерах, в том числе суммах, выданных в ее счет авансов, производится запись в карточке денежного содержания в следующей редакции:

"На основании приказа (учреждения или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации) от "___" _____ 200_ г. N _____ оказана безвозмездная финансовая помощь (выдан аванс) на строительство квартиры (индивидуального жилого дома) в сумме _____ рублей (сумма прописью).

Оплата произведена поручением N ____ от "___" _____ 200_ г.". Запись заверяется подписями начальника учреждения или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, начальника финансовой службы (главного бухгалтера) и скрепляется оттиском печати учреждения или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации.

Заверенная в установленном порядке выписка из приказа начальника учреждения или органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации об оказании финансовой помощи подшивается в личное дело сотрудника.

Далее - финансовая помощь.

Далее - сотрудникам.

Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 41, ст. 2285.

Далее - служба.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 1997 г. N 621 "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 22, ст. 2579).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 1992 г. N 796 "О дополнительных мерах по финансированию строительства и приобретения жилья для военнослужащих" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, N 4, ст. 178; N 14, ст. 1095; Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 42, ст. 5127). Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 13, ст. 1399. _____