

Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "К Генеральному прокурору Российской Федерации Ю.Я.Чайке о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков"

Постановление · № 3538-4 ГД · от 04.10.2006 · Государственная Дума · Действует без изменений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "К Генеральному прокурору Российской Федерации Ю.Я.Чайке о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков"

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять обращение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "К Генеральному прокурору Российской Федерации Ю.Я.Чайке о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков".
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Генеральному прокурору Российской Федерации Ю.Я.Чайке.
3. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в "Парламентскую газету" для официального опубликования.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания

Российской Федерации Б.В.Грызлов

Москва

4 октября 2006 года

№ 3538-4 ГД

_____ ОБРАЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

К Генеральному прокурору Российской Федерации Ю.Я.Чайке

о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов

граждан - участников долевого строительства,

пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков

Уважаемый Юрий Яковлевич!

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации выражает беспокойство по поводу продолжающегося нарушения прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов (далее - граждане - участники долевого строительства). В последнее время в городах Москве, Владимире, Екатеринбурге, Самаре, Смоленске, Ульяновске и в Московской области прошли митинги, голодовки и другие акции протеста указанных граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков.

Основными нарушениями прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства со стороны застройщиков являются затягивание сроков строительства жилья, заключение договоров

в отношении одной и той же квартиры с несколькими гражданами - участниками долевого строительства, нецелевое использование денежных средств указанных граждан, значительное увеличение цен на квартиры по сравнению с ценами, установленными договорами участия в долевом строительстве, низкое качество построенного жилья.

По данным Ассоциации строителей России, на сегодняшний день насчитываются десятки тысяч граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, и более 400 объектов незавершенного строительства.

Так, например, в результате неисполнения своих обязательств командитным товариществом "Социальная инициатива и компания", которое имеет филиалы в 61 субъекте Российской Федерации, пострадали более двадцати тысяч граждан.

В связи с неисполнением застройщиками своих обязательств в Российской Федерации приостановлено строительство сотен многоквартирных домов, что может поставить под угрозу реализацию приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и вызвать рост социальной напряженности в обществе.

В связи с вышеизложенным Государственная Дума обращается к Вам, уважаемый Юрий Яковлевич, с просьбой:

провести прокурорскую проверку соблюдения требований законодательства Российской Федерации в ходе осуществления процедур банкротства застройщиков, обратив особое внимание на законность процедуры реализации отчужденного у них имущества и обоснованность его оценки;

рассмотреть на одном из ближайших заседаний коллегии Генеральной прокуратуры Российской Федерации результаты осуществления прокурорского надзора за процессуальной деятельностью органов предварительного следствия по расследованию уголовных дел, возбужденных по фактам обмана граждан - участников долевого строительства;

обобщить практику прокурорского надзора в сфере соблюдения жилищных прав граждан;

принять к производству Генеральной прокуратурой Российской Федерации наиболее значимые уголовные дела, связанные с нарушением прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства.

Государственная Дума также просит Вас в январе 2007 года проинформировать депутатов Государственной Думы о принятых Генеральной прокуратурой Российской Федерации мерах, направленных на защиту прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков.

Москва

4 октября 2006 года