

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 52, ст. 5498; 2010, № 52, ст. 6993; 2012, № 26, ст. 3446; 2017, № 1, ст. 35; 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7790) следующие изменения:

1) статью 4² дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². Застройщик вправе направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение или федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение таких государственных экспертиз, подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5¹ части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов обороны страны и безопасности государства, других объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов федеральных ядерных организаций), строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории города Москвы и без привлечения средств федерального бюджета, а также результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации данных объектов. В случае направления указанных проектной документации, результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение эти исполнительный орган, учреждение осуществляют организацию и проведение таких государственных экспертиз указанных проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.";

2) дополнить статьей 10²¹ следующего содержания:

"Статья 10²¹

1. До 1 января 2027 года особенности подготовки схемы территориального планирования муниципального района, которой устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, которыми осуществляется установление или изменение границы населенного пункта (далее - документы территориального планирования муниципального образования), а также особенности подготовки правил землепользования и застройки, которыми устанавливаются или изменяются границы территориальных зон, устанавливаются настоящей статьей.

2. При подготовке документов территориального планирования муниципального образования границы населенных пунктов могут устанавливаться при наличии пересечения границ одного земельного участка, в соответствии с границами которого устанавливаются границы населенного пункта, с границами другого земельного участка или пересечения устанавливаемых границ населенного пункта с границами земельных участков, занятых линейными объектами, за исключением случаев, если такое установление приводит к нарушению обязательных требований,

применяющихся при размещении указанных линейных объектов, и (или) не соответствует ограничениям, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий. При указанной подготовке документов территориального планирования муниципального образования в отношении соответствующих границ (частей границ) населенных пунктов в описании местоположения границ населенных пунктов указывается информация о наличии пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, занятых линейными объектами, или пересечения границ земельных участков между собой и необходимости изменения указанного описания в соответствии с результатами устранения пересечения границ земельных участков между собой. В этом случае органы, указанные в части 1 статьи 20, части 1 статьи 24, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), информацию о наличии пересечения границ земельных участков с указанием кадастровых номеров данных участков, которая подлежит рассмотрению в порядке, установленном федеральным законом.

3. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон могут устанавливаться при наличии пересечения границ территориальной зоны с границами земельных участков, занятых линейными объектами, или пересечения границ одного земельного участка, в соответствии с границами которого устанавливаются границы территориальной зоны, с границами другого земельного участка. В этих случаях в отношении соответствующих границ (частей границ) территориальных зон в описании местоположения границ территориальных зон отражается информация о наличии указанного в настоящей части пересечения границ территориальной зоны с границами земельных участков или границ земельных участков между собой и необходимости изменения указанного описания в соответствии с результатами устранения таких пересечений границ. В этом случае орган, указанный в части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в орган регистрации прав информацию о наличии пересечения границ земельных участков с указанием кадастровых номеров данных участков, которая подлежит рассмотрению в порядке, установленном федеральным законом.

4. Органы, указанные в части 1 статьи 20, части 1 статьи 24, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны отказать в согласовании предложений органа регистрации прав об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон при приведении их в соответствие с местоположением границ земельных участков, если реализация предложений органа регистрации прав приводит к нарушению ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, и (или) не учитывает обязательные требования, применяющиеся при размещении объектов капитального строительства в границах иных зон, земель или территорий.";

3) дополнить статьей 10²² следующего содержания:

"Статья 10²²

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 258-ФЗ "Об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций в Российской Федерации" может быть установлено специальное регулирование, предусматривающее особенности осуществления градостроительной деятельности при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.".