

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 11 января 2011 г. N 1 "О сроках и Порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости"

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 668 · от 22.09.2015 · Действует без изменений

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2015 г. № 668
(Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2016 г., № 3;
Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 03.12.2015 г.)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 22 сентября 2015 г. N 668

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 11 января 2011 г. N 1 "О сроках и Порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости"

Зарегистрирован Минюстом России 1 декабря 2015 г.
Регистрационный N 39910

В соответствии с частью 4 статьи 4.2 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3597, 3599; 2009, N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 52, ст. 6441, 6455; 2011, N 1, ст. 54; N 19, ст. 2716; N 30, ст. 4570, 4590; N 49, ст. 7043; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; 2013, N 23, ст. 2866; N 49, ст. 6343; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 12, 72) приказываю:

Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 11 января 2011 г. N 1 "О сроках и Порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 16 февраля 2011 г., регистрационный N 19844) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2011 г. N 402 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2011 г., регистрационный N 21805), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр А.В.Улюкаев

Приложение

Изменения, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 11 января 2011 г. N 1

1. В пункте 1 Порядка включения в государственный кадастр

недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - Порядок) после слов "(далее - Закон о кадастре)" дополнить словами ", части 4 статьи 4.2 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"<2> (далее - Закон N 201-ФЗ)".

2. Дополнить Порядок новой сноской 2 следующего содержания:

"<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3597, 3599; 2009, N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 52, ст. 6441, 6455; 2011, N 1, ст. 54; N 19, ст. 2716; N 30, ст. 4570, 4590; N 49, ст. 7043; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; 2013, N 23, ст. 2866; N 49, ст. 6343; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 12, 72."

3. Сноски 2 и 3 Порядка считать сносками 3 и 4, соответственно.

4. В пункте 2 Порядка:

а) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"сроки и правила переноса в ГКН сведений о ранее учтенных участках лесного фонда и лесных участках в составе земель лесного фонда (далее также - ранее учтенные лесные участки) с учетом установленного законодательством Российской Федерации о ГКН состава сведений ГКН об объекте недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся;"

б) абзац третий считать абзацем четвертым.

5. В пункте 5 Порядка:

а) в абзаце первом:

после слов "для включения" дополнить словами "и переноса";
после слов "объектах недвижимости" дополнить словами "и о ранее учтенных лесных участках";

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) акты органов государственной власти или органов местного самоуправления об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (в части сведений о кадастровой стоимости ранее учтенных объектов недвижимости);";

в) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) документированная информация, содержащаяся в государственном лесном реестре, и проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков."

6. В абзаце первом пункта 11 Порядка:

слово "цифровой" исключить;
слово "ЭЦП" заменить словом "ЭП".

7. В пункте 17 Порядка слово "ЭЦП" заменить словом "ЭП".

8. В пункте 18 Порядка слово "ЭЦП" заменить словом "ЭП".

9. В пункте 30 Порядка слово "ЭЦП" заменить словом "ЭП".

10. В пункте 38 Порядка слово "ЭЦП" заменить словом "ЭП".

11. Дополнить Порядок разделом V следующего содержания:

"V. Правила переноса в ГКН сведений о ранее учтенных лесных

участках

48. Перенос сведений о ранее учтенных лесных участках осуществляется в отношении ранее учтенных лесных участков, соответствующих участкам лесного фонда, лесных участков в составе земель лесного фонда, в том числе лесных участков, не прошедших государственный кадастровый учет и признанных в соответствии со статьей 4.2 Закона N 201-ФЗ ранее учтенными объектами недвижимости, не исключенных из государственного лесного реестра в результате преобразования, и включает в себя:

подготовку перечня ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП, включающего в том числе кадастровый номер, условный номер, площадь, адрес (описание местоположения), категорию земель, разрешенное использование (при наличии), номер государственной регистрации права и (или) ограничения (обременения) права (при наличии), информацию о наличии описания местоположения границ лесного участка, внесенного в ГКН в соответствии с межевым планом земельного участка (далее - Перечень);

подготовку (оформление) акта о внесении в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках (далее - Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках);

внесение в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках, сведения о которых отсутствуют в ГКН, сопровождающееся присвоением кадастрового номера такому лесному участку;

внесение в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках, в том числе о местоположении, площади, разрешенном использовании и местоположении границ ранее учтенных лесных участков, если сведения о таких лесных участках внесены в ГКН, но не содержат указанных характеристик;

включение в кадастровые дела объектов недвижимости документов, на основании которых внесены соответствующие сведения о лесных участках, в соответствии с пунктом 92 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. N 42 (зарегистрирован Минюстом России 31 марта 2010 г., регистрационный N 16771), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 12 марта 2014 г. N 121 (зарегистрирован Минюстом России 21 апреля 2014 г., регистрационный N 32039), от 12 марта 2015 г. N 137 (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36787), от 31 марта 2015 г. N 188 (зарегистрирован Минюстом России 26 мая 2015 г., регистрационный N 37390).

49. В целях организации работ по переносу в ГКН из государственного лесного реестра сведений о ранее учтенных лесных участках орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, направляет в орган кадастрового учета письменный запрос о предоставлении Перечня с целью подготовки Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках с указанием территории, в отношении которой планируется подготовка Акта о внесении сведений о

ранее учтенных лесных участках, в том числе кадастровых номеров кадастровых кварталов.

Перечень оформляется в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП руководителя территориального подразделения органа кадастрового учета в формате XML (далее - XML-документ Перечень), и содержит сведения о земельных участках в составе земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП и расположенных на территории, не превышающей территорию кадастрового округа. При отсутствии запроса органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра, о предоставлении Перечня орган кадастрового учета вправе направить запрос о предоставлении Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках. В указанном случае к запросу прилагается подготовленный органом кадастрового учета Перечень.

50. Акт(ы) о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках составляется(ются) в отношении ранее учтенных лесных участков, расположенных на территории, не превышающей территорию кадастрового округа.

51. В Акте о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках, направляемом органом, осуществляющим ведение государственного лесного реестра, в орган кадастрового учета, указываются в том числе следующие сведения:

в отношении ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП, - кадастровый номер, условный номер, номер учетной записи в государственном лесном реестре, площадь, адрес (описание местоположения), сведения о лесах, категория земель, разрешенное использование, номер государственной регистрации права и (или) ограничения (обременения) права (при наличии), описание местоположения границ лесных участков в виде списка координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, в том числе полученное в результате векторизации проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков и (или) иных аналогичных материалов на планово-картографическом материале, с указанием метода и погрешности определения координат, дата, по состоянию на которую сведения внесены в государственный лесной реестр;

в отношении ранее учтенных лесных участков, сведения о которых отсутствуют в ГКН и (или) ЕГРП, - номер учетной записи в государственном лесном реестре, площадь, адрес (описание местоположения), сведения о лесах, категория земель, разрешенное использование, описание местоположения границ лесных участков в виде списка координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, в том числе полученное в результате векторизации проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков и (или) иных аналогичных материалов на планово-картографическом

материале, с указанием метода и погрешности определения координат, дата, по состоянию на которую сведения внесены в государственный лесной реестр.

При подготовке (оформлении) Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках в отношении ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП, включаются только отсутствующие в ГКН (то есть не указанные в Перечне) сведения, за исключением кадастрового номера. Повторное включение в Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках сведений об определенном лесном участке не допускается, за исключением случая исправления ошибок, допущенных при подготовке данного Акта.

52. Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках оформляется в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП руководителя органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра, или иного уполномоченного в установленном порядке лица данного органа, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ Акт), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. В случае заверения Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках иным уполномоченным в установленном порядке лицом органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра, приложением к данному Акту является электронный образ документа, подтверждающего полномочия данного лица.

53. XML-схемы, используемые для формирования XML-документа Перечень и XML-документа Акт, считаются введенными в действие по истечении одного месяца со дня их размещения на официальном сайте.

54. Средства усиленной квалифицированной ЭП руководителя органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра, или иного уполномоченного в установленном порядке лица данного органа, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной ЭП, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки ЭП, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной ЭП руководителя органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра, или иного уполномоченного в установленном порядке лица данного органа размещается на официальном сайте.

55. Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках является основанием для внесения в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках, в том числе сведений об адресе (описании местоположения) лесного участка, местоположении границ лесного участка и его площади.

56. Внесение указанных в пункте 51 Порядка сведений и включение содержащего такие сведения Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках в соответствующие разделы ГКН осуществляется в течение тридцати рабочих дней со дня представления в орган кадастрового учета данного Акта.

57. В случае несоответствия Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках требованиям, установленным Порядком, такой Акт не подлежит приему, о чем орган кадастрового учета в срок, предусмотренный пунктом 56 Порядка, в письменном виде уведомляет орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, с указанием причин отказа в приеме Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках.

После устранения замечаний исправленный Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках направляется в орган кадастрового учета.

58. Органом кадастрового учета обеспечивается внесение в ГКН сведений, указанных в пункте 51 Порядка, в том числе в случае выявления пересечения границ ранее учтенных лесных участков с границами учтенных (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

59. В случае, если при внесении в ГКН в соответствии с пунктом 58 Порядка сведений о ранее учтенных лесных участках выявлено пересечение границ ранее учтенных лесных участков с границами учтенных (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, органом кадастрового учета также обеспечивается принятие решения о необходимости устранения кадастровой ошибки в случаях и порядке, предусмотренных частью 5 статьи 28 Закона о кадастре, если сведения о местоположении границ ранее учтенных лесных участков соответствуют требованиям, установленным в соответствии с Законом о кадастре."
