

Статья 289. Досрочное расторжение договора по требованию

наймодателя

Наймодатель может предъявить в суде, арбитраже или третейском суде требование о досрочном расторжении договора найма:

- 1) если наниматель пользуется имуществом не в соответствии с договором или назначением имущества;
- 2) если наниматель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;
- 3) если наниматель не внес наемной платы в течение трех месяцев, а по договору бытового проката - в течение одного месяца со дня истечения срока платежа;
- 4) если наниматель не производит капитального ремонта в тех случаях, когда по закону или по договору капитальный ремонт лежит на обязанности нанимателя.