

Статья 284. Обязанность наймодателя по содержанию сданного

внаем имущества

Наймодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт сданного внаем имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Неисполнение наймодателем этой обязанности дает нанимателю право либо произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью, и взыскать с наймодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет наемной платы, либо расторгнуть договор (статья 290) и взыскать убытки, причиненные его неисполнением.