

Статья 278. Заключение договора имущественного найма без

указания срока

Если договор имущественного найма заключен без указания срока, он считается заключенным на неопределенный срок, и каждая из сторон вправе отказаться от договора во всякое время, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при найме строений или нежилых помещений - за три месяца.

Если ни одна из сторон по договору имущественного найма, заключенному между государственными, кооперативными или другими общественными организациями без указания срока, не отказалась от договора до истечения сроков, указанных в части второй статьи 277 настоящего Кодекса, договор по истечении этих сроков считается прекращенным.

Договор бытового проката, заключенный без указания срока, считается заключенным на срок, установленный соответствующим типовым договором бытового проката*.

* Статьи 274, 277-278 с изменениями, внесенными Указом от 24 февраля 1987 г. (Ведомости Верховного Совета РСФСР, 1987 г., N 9, ст. 250).