

Статья 254. Прекращение договора купли-продажи дома,

проданного с условием пожизненного содержания продавца

Договор купли-продажи жилого дома с условием пожизненного содержания продавца может быть расторгнут:

по требованию продавца, если покупатель не исполняет

обязанностей, принятых им на себя по этому договору;

по требованию покупателя, если по не зависящим от него

обстоятельствам его материальное положение изменилось настолько,

что он не в состоянии предоставлять продавцу обусловленное

содержание, либо если продавец полностью восстановил свою

трудоспособность.

В случае смерти покупателя при жизни продавца договор

прекращается.

Если договор прекращается по указанным выше основаниям, дом

должен быть возвращен продавцу. Расходы по содержанию продавца,

произведенные покупателем до расторжения договора, не возмещаются.

Однако, если расторжение договора вызвано восстановлением

трудоспособности продавца, последний не вправе требовать возврата

дома и сохраняет лишь право пожизненного безвозмездного пользования

помещением, предоставленным ему по договору.