

Статья 241. Обязанность продавца предупредить покупателя о

правах третьих лиц на продаваемую вещь

При заключении договора продавец обязан предупредить покупателя о всех правах третьих лиц на продаваемую вещь (правах нанимателя, праве залога, пожизненного пользования и т. п.).

Неисполнение этого правила дает покупателю право требовать уменьшения цены либо расторжения договора и возмещения убытков.